



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 249 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRDALSVEGEN AS
Forretningsadresse:	c/o Axer Eiendom AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		129 960	128 576
Sum inntekter		129 960	128 576
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 020	43 161
Annen driftskostnad		247 587	185 379
Sum kostnader		258 606	228 539
Driftsresultat		-128 646	-99 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 184	15 281
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		43 184	15 316
Netto finans		-43 184	-15 316
Resultat før skattekostnad		-171 830	-115 278
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-171 830	-115 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 830	-115 278
Totalresultat		-171 830	-115 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-171 830	-115 278
Sum overføringer og disponeringer	4	-171 830	-115 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 686 157	5 914 806
Sum varige driftsmidler		6 686 157	5 914 806
Sum anleggsmidler		6 686 157	5 914 806
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 686 157	5 914 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 690 423	2 862 253
Annen innskutt egenkapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 423	5 482 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 310 423	5 482 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	117 500	49 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 258 234	335 520
Annen kortsiktig gjeld			47 125
Sum kortsiktig gjeld		1 375 734	432 552
Sum gjeld		1 375 734	432 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 157	5 914 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546785

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 920 249 353
MYRDALSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		129 960	128 576
Sum inntekter		129 960	128 576
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		11 020	43 161
Annen driftskostnad		247 587	185 379
Sum kostnader		258 606	228 539
Driftsresultat		-128 646	-99 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2			
		43 184	15 281
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		43 184	15 316
Netto finans		-43 184	-15 316
Resultat før skattekostnad		-171 830	-115 278
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		-171 830	-115 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-171 830	-115 278
Totalresultat		-171 830	-115 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-171 830	-115 278
Sum overføringer og disponeringer	4	-171 830	-115 278



Organisasjonsnr: 920 249 353
MYRDALSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 686 157	5 914 806
Sum varige driftsmidler		6 686 157	5 914 806
Sum anleggsmidler		6 686 157	5 914 806
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 686 157	5 914 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 690 423	2 862 253
Annen innskutt egenkapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 423	5 482 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 310 423	5 482 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	117 500	49 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 258 234	335 520



Annen kortsiktig gjeld		47 125
Sum kortsiktig gjeld	1 375 734	432 552
Sum gjeld	1 375 734	432 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 686 157	5 914 806



Organisasjonsnr: 920 249 353
MYRDALSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDALSVEGEN AS

Myrdalsvegen AS Årsregnskap 2024 (1).pdf

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:38.
Referanse: 083cd571-dc8f-4f44-b948-b65fc4036696
- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:05.
Referanse: 5da00979-d559-4c9b-a33a-e5f6bdfc78c5

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 9c1fb750-6463-48e4-8183-1d3bde6dae9b

d company



Årsregnskap 2024 Myrdalsvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 249 353

Seal ID: 9c1fb750-6463-48e4-8183-1d3bde6dae9b



Resultatregnskap

Myrdalsvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		129 960	128 576
Sum driftsinntekter		129 960	128 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 020	43 161
Annen driftskostnad		247 587	185 379
Sum driftskostnader		258 606	228 539
Driftsresultat		-128 646	-99 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 184	15 281
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-43 184	-15 316
Resultat før skattekostnad		-171 830	-115 278
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-171 830	-115 278
Årsresultat		-171 830	-115 278
Overføringer			
Overført fra overkurs		171 830	115 278
Sum overføringer	4	-171 830	-115 278



Balanse

Myrdalsvegen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 686 157	5 914 806
Sum varige driftsmidler		6 686 157	5 914 806
Sum anleggsmidler		6 686 157	5 914 806
Sum eiendeler		6 686 157	5 914 806



Balanse

Myrdalsvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	2 690 423	2 862 253
Annen innskutt egenkapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum innskutt egenkapital		5 310 423	5 482 253
Sum egenkapital		5 310 423	5 482 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	117 500	49 907
Konserngjeld	2	1 258 234	335 520
Annen kortsiktig gjeld		0	47 125
Sum kortsiktig gjeld		1 375 734	432 552
Sum gjeld		1 375 734	432 552
Sum egenkapital og gjeld		6 686 157	5 914 806

Oslo
Styret i Myrdalsvegen AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Myrdalsvegen AS

Side 5

Seal ID: 9c1fb750-6463-48e4-8183-1d3bde6dae9b



Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 316 050	1 000 000	728 237	6 044 287
Reklassifisering	-3 668 643	3 668 643		0
Tilgang	0	500 000	282 371	782 371
Anskaffelseskost 31.12.2024	647 407	5 168 643	1 010 609	6 826 659
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2024	129 482	0	0	129 482
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2024	140 501	0	0	140 501
Bokført verdi per 31.12.2024	506 906	5 168 643	1 010 609	6 686 157
Årets avskrivninger	11 020	0	0	11 020
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år			

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	117 500	49 907
Kortsiktig gjeld	1 258 234	335 520
Sum gjeld	1 375 734	385 427

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2024 er saldo kr -1 258 234.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 830	-115 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 019	43 161
Skattepliktig inntekt	-160 811	-72 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-140 501	-129 481	11 019
Sum	-140 501	-129 481	11 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369 076	-1 208 265	160 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 509 576	1 337 747	-171 830
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	2 862 253	1 520 000	5 482 253
Årets resultat		-171 830		-171 830
Pr 31.12	1 100 000	2 690 423	1 520 000	5 310 423



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrdalsvegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMAJ0-XD6J-2JNA8-TEL37-H82ML-KK30B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMAJ0-XD6U-2JNA8-TEL37-F82ML-KK3OB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.