



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINEST BYGG AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 10
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Lauri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 354	42 807
Sum kostnader		40 354	42 807
Driftsresultat		-40 354	-42 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128 562	228 467
Sum finansinntekter		128 562	228 467
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	821 683	669 867
Annen finanskostnad	2	176 720	
Sum finanskostnader		998 402	669 867
Netto finans		-869 840	-441 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 194	-484 207
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 194	-484 207
Årsresultat		-910 194	-484 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 194	-484 207
Totalresultat		-910 194	-484 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-910 194	-484 207
Sum overføringer og disponeringer	4	-910 194	-484 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	5 814 541
Sum fordringer		6 771 479	5 814 541
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 573	46 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 573	46 769
Sum omløpsmidler		6 799 052	5 861 310
SUM EIENDELER		6 809 042	5 871 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 153 501	3 243 307
Sum opptjent egenkapital		-4 153 501	-3 243 307
Sum egenkapital	4, 9	-4 123 501	-3 213 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 310	164 141
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 897 233	8 920 466
Sum kortsiktig gjeld		10 932 543	9 084 607
Sum gjeld		10 932 543	9 084 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 809 042	5 871 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588269

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINEST BYGG AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 10
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Lauri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 574 394
SKINEST BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 354	42 807
Sum kostnader		40 354	42 807
Driftsresultat		-40 354	-42 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128 562	228 467
Sum finansinntekter		128 562	228 467
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern	2	821 683	669 867
Annen finanskostnad	2	176 720	
Sum finanskostnader		998 402	669 867
Netto finans		-869 840	-441 401
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-910 194	-484 207
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-910 194	-484 207
Årsresultat		-910 194	-484 207
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-910 194	-484 207
Totalresultat		-910 194	-484 207
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap		-910 194	-484 207
Sum overføringer og			
disponeringer	4	-910 194	-484 207



Organisasjonsnr: 915 574 394
SKINEST BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	5 814 541
Sum fordringer		6 771 479	5 814 541
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	27 573	46 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 573	46 769
Sum omløpsmidler		6 799 052	5 861 310
SUM EIENDELER		6 809 042	5 871 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 153 501	3 243 307
Sum opptjent egenkapital		-4 153 501	-3 243 307
Sum egenkapital	4, 9	-4 123 501	-3 213 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 310	164 141
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 897 233	8 920 466
Sum kortsiktig gjeld		10 932 543	9 084 607
Sum gjeld		10 932 543	9 084 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 809 042	5 871 300



Organisasjonsnr: 915 574 394
SKINEST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skinest Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 574 394



RESULTATREGNSKAP

SKINEST BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	40 354	42 807
Sum driftskostnader		40 354	42 807
Driftsresultat		-40 354	-42 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		128 562	228 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	821 683	669 867
Annen finanskostnad	2	176 720	0
Resultat av finansposter		-869 840	-441 401
Resultat før skattekostnad		-910 194	-484 207
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-910 194	-484 207
Årsresultat		-910 194	-484 207
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		910 194	484 207
Sum overføringer	4	-910 194	-484 207



BALANSE

SKINEST BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	9 990	9 990
Sum finansielle anleggsmidler		9 990	9 990
Sum anleggsmidler		9 990	9 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 771 479	5 814 541
Sum fordringer		6 771 479	5 814 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 573	46 769
Sum omløpsmidler		6 799 052	5 861 310
Sum eiendeler		6 809 042	5 871 300



BALANSE				
SKINEST BYGG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	8	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Udekket tap		-4 153 501	-3 243 307	
Sum opptjent egenkapital		-4 153 501	-3 243 307	
Sum egenkapital	4, 9	-4 123 501	-3 213 307	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		35 310	164 141	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 897 233	8 920 466	
Sum kortsiktig gjeld		10 932 543	9 084 607	
Sum gjeld		10 932 543	9 084 607	
Sum egenkapital og gjeld		6 809 042	5 871 300	

Tallinn, 30.06.2023
Styret i Skinest Bygg AS

Andres Lauri
styreleder



SKINEST BYGG AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

PÅLØPTE PROSJEKTKOSTNADER

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavert verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SKINEST BYGG AS

NOTER 2022

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke blitt betalt ytelser til ledende personer.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 Finanskostnader

	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	821 683	669 867
Annen rentekostnad	0	0
Valutatap	176 720	0
Sum finanskostnad	998 402	669 867

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-910 194	-484 207
Permanente forskjeller	821 683	0
Skattepliktig inntekt	-88 512	-484 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 331 818	-3 243 307	88 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 331 818	3 243 307	-88 512
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SKINEST BYGG AS

NOTER 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-3 243 307	-3 213 307
Årets resultat	0	0	-910 194	-910 194
Pr 31.12.2022	30 000	0	-910 194	-4 123 501

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Citygroup Norway AS	25,0%	25,0%	9 990	9 990
Sum			9 990	9 990

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 771 479	5 814 541
Sum	6 771 479	5 814 541
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 897 233	8 920 466
Sum	10 897 233	8 920 466

Renter på kortsiktig gjeld i hht. avtale

Kortsiktig fordring konsern har sammenheng med overføring av eiendom til Citygroup Norway AS i 2019.

NOTE 5 BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.	27 573
Herav bundne bankinnskudd	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne midler.



SKINEST BYGG AS

NOTER 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKINEST BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OÜ Skinest Norge	30 000	100,0	100,0

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling, men har overført sitt ene prosjektet til annet nærstående selskap.

Selskapets virksomhet er finansiert av morselskapet i Estland og styret mener at fortsatt drift dermed er sikret. Selskapets styr vil foreslå en økning av egenkapital ved konvertering av gjeld til aksjekapital eller en styrt avvikling i 2023.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.