



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgaten 25
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORBERG SOLVEIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	305 375
Sum inntekter		305 000	305 375
Kostnader			
Varekostnad			27 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	57 399
Annen driftskostnad		52 186	131 484
Sum kostnader		108 986	216 383
Driftsresultat		196 014	88 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	31
Sum finansinntekter		89	31
Netto finans		89	31
Ordinært resultat før skattekostnad		196 103	89 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 617	20 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 486	68 284
Årsresultat	4	155 486	68 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 486	68 284
Totalresultat		155 486	68 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 486	68 284
Sum overføringer og disponeringer		155 486	68 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 000	150 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 148	40 948
Sum varige driftsmidler	2	170 148	190 948
Sum anleggsmidler		170 148	190 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 800	6 584
Andre kortsiktige fordringer		10 664	10 066
Sum fordringer		22 464	16 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 918	249 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 918	249 060
Sum omløpsmidler		450 382	265 710
SUM EIENDELER		620 530	456 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	72 790	72 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		72 790	72 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 826	203 340
Sum opptjent egenkapital		358 826	203 340
Sum egenkapital	4	431 616	276 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 455	12 572
Sum avsetninger for forpliktelser		4 455	12 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 455	12 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 734	30 081
Annen kortsiktig gjeld		135 725	137 875
Sum kortsiktig gjeld		184 459	167 956
Sum gjeld		188 914	180 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 530	456 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326229

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgaten 25
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORBERG SOLVEIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 873 595
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 000	305 375
Sum inntekter		305 000	305 375
Kostnader			
Varekostnad			27 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	57 399
Annen driftskostnad		52 186	131 484
Sum kostnader		108 986	216 383
Driftsresultat		196 014	88 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	31
Sum finansinntekter		89	31
Netto finans		89	31
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 617	20 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 486	68 284
Årsresultat	4	155 486	68 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 486	68 284
Totalresultat		155 486	68 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 486	68 284
Sum overføringer og disponeringer		155 486	68 284



Organisasjonsnr: 912 873 595
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 120 000 150 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 50 148 40 948

Sum varige driftsmidler 2 **170 148** **190 948**

Sum anleggsmidler **170 148** **190 948**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 800 6 584

Andre kortsiktige

fordringer 10 664 10 066

Sum fordringer **22 464** **16 650**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 427 918 249 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **427 918** **249 060**

Sum omløpsmidler **450 382** **265 710**

SUM EIENDELER **620 530** **456 658**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 72 790 72 790

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **72 790** **72 790**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 358 826 203 340



Sum opptjent egenkapital		358 826	203 340
Sum egenkapital	4	431 616	276 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 455	12 572
Sum avsetninger for forpliktelser		4 455	12 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 455	12 572
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 734	30 081
Annen kortsiktig gjeld		135 725	137 875
Sum kortsiktig gjeld		184 459	167 956
Sum gjeld		188 914	180 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 530	456 658



Organisasjonsnr: 912 873 595
SVELVIK LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Svelvik Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 873 595



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		305 000	305 375
Sum driftsinntekter		305 000	305 375
Varekostnad		0	27 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	57 399
Annen driftskostnad		52 186	131 484
Sum driftskostnader		108 986	216 383
Driftsresultat		196 014	88 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	31
Resultat av finansposter		89	31
Ordinært resultat før skattekostnad		196 103	89 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 617	20 739
Ordinært resultat		155 486	68 284
Årsresultat	4	155 486	68 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		155 486	68 284
Sum overføringer		155 486	68 284



BALANSE

SVELVIK LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 000	150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 148	40 948
Sum varige driftsmidler	2	170 148	190 948
Sum anleggsmidler		170 148	190 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 800	6 584
Andre kortsiktige fordringer		10 664	10 066
Sum fordringer		22 464	16 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 918	249 060
Sum omløpsmidler		450 382	265 710
Sum eiendeler		620 530	456 658



BALANSE

SVELVIK LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	72 790	72 790
Sum innskutt egenkapital		72 790	72 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		358 826	203 340
Sum opptjent egenkapital		358 826	203 340
Sum egenkapital	4	431 616	276 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 455	12 572
Sum avsetning for forpliktelser		4 455	12 572
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	48 734	30 081
Annen kortsiktig gjeld		135 725	137 875
Sum kortsiktig gjeld		184 459	167 956
Sum gjeld		188 914	180 528
Sum egenkapital og gjeld		620 530	456 658

Svelvik, 30.03.2022
Styret i Svelvik Lagerutleie AS

FORBERG SOLVEIG
styreleder/daglig leder

ANDERSEN ARVE BERGER
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Lagerutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	558 250		178 104	736 354
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	700 000			700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 000		36 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 258 250	36 000	178 104	1 472 354
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 138 250	1 800	162 156	1 302 206
= Bokført verdi 31.12.21	120 000	34 200	15 948	170 148
Årets ordinære avskrivninger		1 800	25 000	26 800
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	30 000			30 000
Økonomisk levetid	23 år	5 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 734	30 081
Endring i utsatt skatt	-8 117	-9 342
Skattekostnad ordinært resultat	40 617	20 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 103	89 023
Permanente forskjeller	-11 484	5 245
Endring i midlertidige forskjeller	36 899	42 466
Skattepliktig inntekt	221 518	136 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 734	30 081
Sum betalbar skatt i balansen	48 734	30 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 248	57 148	36 899
Sum	20 248	57 148	36 899
Grunnlag for utsatt skatt	20 248	57 148	36 899
Utsatt skatt (22 %)	4 455	12 572	8 118

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	72 790	0	0	203 340	276 130
Årets resultat				155 486	155 486
Pr 31.12.2021	72 790	0	0	358 826	431 616

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svelvik Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 790	1,0	72 790
Sum	72 790		72 790

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN ARVE BERGER	36 395	50,0	50,0
FORBERG SOLVEIG	36 395	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	72 790	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
FORBERG SOLVEIG	styreleder/daglig leder	36 395
ANDERSEN ARVE BERGER	styremedlem	36 395
Totalt antall aksjer		72 790