



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 176 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Duestien 5  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 500	158 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 500</b>	<b>158 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 459	48 379
Annen driftskostnad		58 583	37 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 042</b>	<b>85 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 458</b>	<b>72 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		95 265	78 067
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 346</b>	<b>78 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 321</b>	<b>-78 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 137</b>	<b>-5 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 902	-1 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 235	-4 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 108 269	1 156 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	141 120	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 156 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		647 178	739 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>647 178</b>	<b>739 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 896 567</b>	<b>1 895 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	195 000	30 000
Andre fordringer		10 327	6 224
Konsernfordringer		455 800	430 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 127</b>	<b>467 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 524	72 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 524</b>	<b>72 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 651</b>	<b>539 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 568 218</b>	<b>2 435 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	219 024	219 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 024</b>	<b>321 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	127 620	137 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 620</b>	<b>-137 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>193 404</b>	<b>183 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 031	42 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 031</b>	<b>42 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 330 610	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 610</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 641</b>	<b>2 242 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-826	
Betalbar skatt	5		7 829
Skyldige offentlige avgifter			2 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-826</b>	<b>9 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 374 814</b>	<b>2 252 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 568 218</b>	<b>2 435 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 176 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Duestien 5  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 176 659  
FJELLSPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 500	158 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 500</b>	<b>158 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 459	48 379
Annen driftskostnad		58 583	37 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 042</b>	<b>85 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 458</b>	<b>72 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		95 265	78 067
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 346</b>	<b>78 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 321</b>	<b>-78 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>13 137</b>	<b>-5 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 902	-1 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 235	-4 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 235</b>	<b>-4 253</b>



Organisasjonsnr: 986 176 659  
FJELLSPORT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 108 269	1 156 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	141 120	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 389</b>	<b>1 156 648</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		647 178	739 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>647 178</b>	<b>739 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 896 567</b>	<b>1 895 710</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	195 000	30 000
Andre fordringer		10 327	6 224
Konsernfordringer		455 800	430 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 127</b>	<b>467 024</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 524	72 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 524</b>	<b>72 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 651</b>	<b>539 512</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 568 218</b>	<b>2 435 221</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	219 024	219 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 024</b>	<b>321 024</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	127 620	137 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 620</b>	<b>-137 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>193 404</b>	<b>183 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	45 031	42 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>45 031</b>	<b>42 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 330 610	2 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 610</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 641</b>	<b>2 242 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-826	
Betalbar skatt	5		7 829
Skyldige offentlige avgifter			2 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-826</b>	<b>9 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 374 814</b>	<b>2 252 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 568 218</b>	<b>2 435 221</b>



Organisasjonsnr: 986 176 659  
FJELLSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JFIM AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



## Noter 2020

### FJELLSPORT EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JFIM AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 716 242		1 716 242
Tilgang i året	0	151 200	151 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 716 242</b>	<b>151 200</b>	<b>1 867 442</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(559 594)		(559 594)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(607 973)	(10 080)	(618 053)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 108 269</b>	<b>141 120</b>	<b>1 249 389</b>
Årets avskrivninger	(48 379)	(10 080)	(58 459)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 137	(5 851)
Konsernbidrag		131 800
+/- Permanente forskjeller	57	(1 411)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 112)	(3 295)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(85 656)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 918)</b>	<b>35 587</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 829
Sum		7 829
+/- Endring i utsatt skatt	2 902	19 569
+/- Skatt på konsernbidrag		(28 996)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 902</b>	<b>(1 598)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		7 829
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 829</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	191 494	212 606	(21 112)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(7 918)	7 918
Sum midlertidige forskjeller	191 494	204 688	(13 194)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>42 129</b>	<b>45 031</b>	<b>(2 902)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	195 000	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>195 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	219 024	(137 856)	183 168
Årets resultat			10 235	10 235
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>219 024</b>	<b>(127 620)</b>	<b>193 404</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 330 609	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 330 609</b>	<b>2 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 636 797	2 322 424
<b>Sum</b>	<b>2 636 797</b>	<b>2 322 424</b>