



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		748 686	743 809
Sum inntekter		748 686	743 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 300	177 900
Annen driftskostnad	2	543 754	434 457
Sum kostnader		724 054	612 357
Driftsresultat		24 631	131 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	35
Sum finansinntekter		36	35
Annen rentekostnad		1 352	1 990
Sum finanskostnader		1 352	1 990
Netto finans		-1 316	-1 955
Ordinært resultat før skattekostnad		23 315	129 497
Skattekostnad på resultat	3	30 085	52 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 770	77 197
Årsresultat		-6 770	77 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 770	77 197
Totalresultat		-6 770	77 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			77 197
Overført fra annen egenkapital		-6 770	
Sum overføringer og disponeringer		-6 770	77 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 784 200	2 958 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 381	24 981
Sum varige driftsmidler	1	2 803 581	2 983 881
Sum anleggsmidler		2 803 581	2 983 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	231 958	225 540
Sum fordringer		231 958	225 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 163	264 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 163	264 851
Sum omløpsmidler		789 121	490 392
SUM EIENDELER		3 592 702	3 474 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 729 945	1 736 715
Sum opptjent egenkapital		1 729 945	1 736 715
Sum egenkapital		3 340 131	3 346 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 946	3 196
Betalbar skatt	3	30 085	52 300
Annen kortsiktig gjeld		88 539	71 875
Sum kortsiktig gjeld		252 571	127 371
Sum gjeld		252 571	127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 702	3 474 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597581

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stalheimvegen 18A
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		748 686	743 809
Sum inntekter		748 686	743 809
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	180 300	177 900
Annen driftskostnad	2	543 754	434 457
Sum kostnader		724 054	612 357
Driftsresultat		24 631	131 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	35
Sum finansinntekter		36	35
Annen rentekostnad		1 352	1 990
Sum finanskostnader		1 352	1 990
Netto finans		-1 316	-1 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	23 315	129 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 085	52 300
Årsresultat		-6 770	77 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 770	77 197
Totalresultat		-6 770	77 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			77 197
Overført fra annen egenkapital		-6 770	
Sum overføringer og disponeringer		-6 770	77 197



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 946	3 196
Betalbar skatt	3	30 085	52 300
Annen kortsiktig gjeld		88 539	71 875
Sum kortsiktig gjeld		252 571	127 371
Sum gjeld		252 571	127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 702	3 474 272



Organisasjonsnr: 989 166 018
BAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Baks Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 166 018



Resultatregnskap

Baks Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		748 686	743 809
Sum driftsinntekter		748 686	743 809
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 300	177 900
Annen driftskostnad	2	543 754	434 457
Sum driftskostnader		724 054	612 357
Driftsresultat		24 631	131 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	35
Annen rentekostnad		1 352	1 990
Resultat av finansposter		-1 316	-1 955
Resultat før skattekostnad		23 315	129 497
Skattekostnad på resultat	3	30 085	52 300
Årsresultat		-6 770	77 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	77 197
Overført fra annen egenkapital		6 770	0
Sum overføringer		-6 770	77 197



Balanse Baks Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 784 200	2 958 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 381	24 981
Sum varige driftsmidler	1	2 803 581	2 983 881
Sum anleggsmidler		2 803 581	2 983 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	231 958	225 540
Sum fordringer		231 958	225 540
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 163	264 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		557 163	264 851
Sum omløpsmidler		789 121	490 392
Sum eiendeler		3 592 702	3 474 272



Balanse Baks Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 510 186	1 510 186
Sum innskutt egenkapital		1 610 186	1 610 186
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 729 945	1 736 715
Sum opptjent egenkapital		1 729 945	1 736 715
Sum egenkapital		3 340 131	3 346 901
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 946	3 196
Betalbar skatt	3	30 085	52 300
Annen kortsiktig gjeld		88 539	71 875
Sum kortsiktig gjeld		252 571	127 371
Sum gjeld		252 571	127 371
Sum egenkapital og gjeld		3 592 702	3 474 272

Tromsø, 01.07.2024
Styret i Baks Eiendom AS

Bente Akselsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 081 091	28 181	5 109 272
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 081 091	28 181	5 109 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 296 891	8 800	2 305 691
= Bokført verdi 31.12.23	2 784 200	19 381	2 803 581
Årets ordinære avskrivninger	174 700	5 600	180 300
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 085	52 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 085	52 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 315	129 497
Permanente forskjeller	434	37
Endring i midlertidige forskjeller	113 000	108 191
Skattepliktig inntekt	136 749	237 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 085	52 300
Sum betalbar skatt i balansen	30 085	52 300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-291 236	-178 236	113 000
Sum	-291 236	-178 236	113 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 236	178 236	-113 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	158 803	157 045