



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 407
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Døhl Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	500 000
Sum inntekter		250 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 371	
Sum kostnader		121 371	
Driftsresultat		128 629	500 000
Annen rentekostnad		110 232	69 280
Sum finanskostnader		110 232	69 280
Netto finans		-110 232	-69 280
Ordinært resultat før skattekostnad		18 397	430 720
Skattekostnad på resultat	3	4 047	94 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 350	335 961
Årsresultat	4	14 350	335 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 350	335 961
Totalresultat		14 350	335 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 350	335 961
Sum overføringer og disponeringer		14 350	335 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 085	103 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 943 987	1 943 987
Sum varige driftsmidler	2	2 047 072	2 047 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			179 988
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			179 988
Sum anleggsmidler		2 047 072	2 227 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		192 824	
Sum fordringer		192 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677	30 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677	30 096
Sum omløpsmidler		193 501	30 096
SUM EIENDELER		2 240 573	2 257 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 309	477 959
Sum opptjent egenkapital		492 309	477 959
Sum egenkapital	4	516 739	502 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 285	133 238
Sum avsetninger for forpliktelser		137 285	133 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 713	1 621 529
Langsiktig konserngjeld	5	136 836	
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 549	1 621 529
Sum langsiktig gjeld		1 723 834	1 754 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		1 723 834	1 754 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 573	2 257 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751628

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Storsjøvegen 407
2110 SLÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Døhl Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 927 518 953
ISA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	500 000
Sum inntekter		250 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 371	
Sum kostnader		121 371	
Driftsresultat		128 629	500 000
Annen rentekostnad		110 232	69 280
Sum finanskostnader		110 232	69 280
Netto finans		-110 232	-69 280
Ordinært resultat før skattekostnad		18 397	430 720
Skattekostnad på resultat	3	4 047	94 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 350	335 961
Årsresultat	4	14 350	335 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 350	335 961
Totalresultat		14 350	335 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 350	335 961
Sum overføringer og disponeringer		14 350	335 961



Organisasjonsnr: 927 518 953
ISA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	103 085	103 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 943 987	1 943 987
Sum varige driftsmidler	2	2 047 072	2 047 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			179 988
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler			179 988
Sum anleggsmidler		2 047 072	2 227 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		192 824	
Sum fordringer		192 824	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		677	30 096
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		677	30 096
Sum omløpsmidler		193 501	30 096
SUM EIENDELER		2 240 573	2 257 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 309	477 959
Sum opptjent egenkapital		492 309	477 959
Sum egenkapital	4	516 739	502 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 285	133 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 285	133 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 713	1 621 529
Langsiktig konserngjeld	5	136 836	
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 549	1 621 529
Sum langsiktig gjeld		1 723 834	1 754 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		1 723 834	1 754 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 573	2 257 156



Organisasjonsnr: 927 518 953
ISA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Isa Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 518 953



RESULTATREGNSKAP

ISA INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 000	500 000
Sum driftsinntekter		250 000	500 000
Annen driftskostnad		121 371	0
Sum driftskostnader		121 371	0
Driftsresultat		128 629	500 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		110 232	69 280
Resultat av finansposter		-110 232	-69 280
Resultat før skattekostnad		18 397	430 720
Skattekostnad på resultat	3	4 047	94 759
Resultat		14 350	335 961
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	14 350	335 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 350	335 961
Sum overføringer		14 350	335 961



BALANSE

ISA INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 085	103 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 943 987	1 943 987
Sum varige driftsmidler	2	2 047 072	2 047 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	179 988
Sum finansielle anleggsmidler		0	179 988
Sum anleggsmidler		2 047 072	2 227 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		192 824	0
Sum fordringer		192 824	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677	30 096
Sum omløpsmidler		193 501	30 096
Sum eiendeler		2 240 573	2 257 156



BALANSE

ISA INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 309	477 959
Sum opptjent egenkapital		492 309	477 959
Sum egenkapital	4	516 739	502 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	137 285	133 238
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 449 713	1 621 529
Langsiktig konserngjeld	5	136 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 549	1 621 529
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 723 834	1 754 767
Sum egenkapital og gjeld		2 240 573	2 257 156

Slåstad, 30.06.2024
Styret i Isa Investment AS

Per Morten Døhl Petersen
styreleder

John Smith Kabashi
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Isa Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 943 987	1 943 987
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 943 987	1 943 987
= Bokført verdi 31.12.23	1 943 987	1 943 987

Det er også anskaffet et skolebygg for kr 103tnok.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	4 047
Skattekostnad ordinært resultat	4 047
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	18 397
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-250 810
Skattepliktig inntekt	-232 413
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	954 728
Sum	954 728
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 704
Grunnlag for utsatt skatt	624 024
Utsatt skatt (22 %)	137 285

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	30 000	0	-5 570	477 959	502 389
Årets resultat				14 350	14 350
Stiftelseskost					0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	492 309	516 739

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer
	2023	2022	2023
Sum	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld
	2023	2022	2023



Foretak i samme konsern	0		136 836
Sum	0	0	136 836

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISA INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	2,5	30 000
Sum	12 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isa Group AS	12 000	100,0	100,0