



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 283 500 | 283 500 |
| Sum inntekter | | 283 500 | 283 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 6 474 | 6 474 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 58 700 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | | 33 170 | 32 110 |
| Sum kostnader | | 98 344 | 97 284 |
| Driftsresultat | | 185 156 | 186 216 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | | 16 |
| Annen rentekostnad | | 68 386 | 75 533 |
| Sum finanskostnader | | 68 386 | 75 533 |
| Netto finans | | -68 386 | -75 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 770 | 110 699 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 28 217 | 26 449 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 553 | 84 250 |
| Årsresultat | | 88 553 | 84 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 62 000 | 82 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 26 553 | 2 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 553 | 84 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 1 835 500 | 1 894 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 835 500 | 1 894 200 |
| Sum anleggsmidler | | 1 835 500 | 1 894 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 000 | 28 000 |
| Sum fordringer | | 28 000 | 28 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 679 | 32 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 679 | 32 922 |
| Sum omløpsmidler | | 37 679 | 60 922 |
| SUM EIENDELER | | 1 873 179 | 1 955 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 914 | 13 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 914 | 13 361 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 499 914 | 473 361 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 28 217 | 26 449 |
| Utbytte | 3 | 62 000 | 82 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 500 | 19 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 717 | 127 949 |
| Sum gjeld | | 1 373 265 | 1 481 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 873 179 | 1 955 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657422

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 283 500 | 283 500 |
| Sum inntekter | | 283 500 | 283 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 6 474 | 6 474 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 58 700 | 58 700 |
| Annen driftskostnad | | 33 170 | 32 110 |
| Sum kostnader | | 98 344 | 97 284 |
| Driftsresultat | | 185 156 | 186 216 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | | 16 |
| Annen rentekostnad | | 68 386 | 75 533 |
| Sum finanskostnader | | 68 386 | 75 533 |
| Netto finans | | -68 386 | -75 517 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 770 | 110 699 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 28 217 | 26 449 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 88 553 | 84 250 |
| Årsresultat | | 88 553 | 84 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 62 000 | 82 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 26 553 | 2 250 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 88 553 | 84 250 |



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 1 835 500 | 1 894 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 835 500 | 1 894 200 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 835 500 | 1 894 200 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 28 000 | 28 000 |
| Sum fordringer | | 28 000 | 28 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 679 | 32 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 679 | 32 922 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 37 679 | 60 922 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 873 179 | 1 955 122 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 3 | 39 914 | 13 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 914 | 13 361 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 499 914 | 473 361 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 263 548 | 1 353 812 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 28 217 | 26 449 |
| Utbytte | 3 | 62 000 | 82 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 500 | 19 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 717 | 127 949 |
| Sum gjeld | | 1 373 265 | 1 481 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 873 179 | 1 955 122 |



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STORGATA 116 EIENDOM AS
9008 TROMSØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
STORGATA 116 EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 283 500 | 283 500 |
| Sum driftsinntekter | | 283 500 | 283 500 |
| Lønnskostnad | 5 | (6 474) | (6 474) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (58 700) | (58 700) |
| Annen driftskostnad | | (33 170) | (32 110) |
| Sum driftskostnader | | (98 344) | (97 284) |
| Driftsresultat | | 185 156 | 186 216 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 16 |
| Annen rentekostnad | | (68 386) | (75 533) |
| Sum finanskostnader | | (68 386) | (75 533) |
| Netto finans | | (68 386) | (75 517) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 770 | 110 699 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (28 217) | (26 449) |
| Ordinært resultat | | 88 553 | 84 250 |
| Arsresultat | | 88 553 | 84 250 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | 3 | 62 000 | 82 000 |
| Annen egenkapital | 3 | 26 553 | 2 250 |
| Sum | | 88 553 | 84 250 |



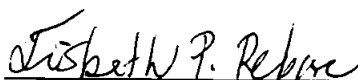

Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA 116 EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,2 | 1 835 500 | 1 894 200 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 835 500</u> | <u>1 894 200</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 835 500</u> | <u>1 894 200</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 000 | 28 000 |
| Sum fordringer | | <u>28 000</u> | <u>28 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 679 | 32 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>9 679</u> | <u>32 922</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>37 679</u> | <u>60 922</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 873 179</u> | <u>1 955 122</u> |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STORGATA 116 EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (460 000 aksjer à kr 1,00) | 3 | 460 000 | 460 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 39 914 | 13 361 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 914 | 13 361 |
| Sum egenkapital | | 499 914 | 473 361 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 28 217 | 26 449 |
| Utbytte | 3 | 62 000 | 82 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 500 | 19 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 717 | 127 949 |
| Sum gjeld | | 1 373 265 | 1 481 761 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 873 179 | 1 955 122 |

Tromsø, 24. april 2022


Lisbeth Pettersen Rebac
Styrets leder
Hildegunn Johansen
Styremedlem
Edin Lasse Rebac
Daglig leder



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Faste tekniske innstallasjoner |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 1 996 277 | 188 309 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 996 277 | 188 309 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 239 377 | 109 709 |
| Balansefort verdi pr. 31.12. | 1 756 900 | 78 600 |
| Årets avskrivninger | 39 900 | 18 800 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år |



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Gjeld sikret ved pant

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 263 548 | 1 353 812 |
| Sum | 1 263 548 | 1 353 812 |

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

| | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Forretningsbygg Storgata 116 | 1 756 900 | 1 796 800 |
| Faste tekniske installasjoner | 78 600 | 97 400 |
| Sum | 1 835 500 | 1 894 200 |

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 812 228 | 902 492 |

Note 3 - Aksjekapital

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|---------|-----------|------------|
| Aksjekapital | 460 000 | 1 | 460 000 |

| Herav eier: | Prosent |
|--------------------|---------|
| Hildegunn Johansen | 50 % |
| Rebac Invest AS | 50 % |

| | Aksje-kapital | Opptjent EK | Totalt |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 460 000 | 13 361 | 473 361 |
| Årets resultat | | 88 553 | 88 553 |
| Avsatt utbytte | | -62 000 | -62 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 460 000 | 39 914 | 499 914 |



Storgata 116 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatter

| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat for skattekostnad | 116 770 | 110 699 |
| Permanente forskjeller | 5 | 5 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 491 | 9 519 |
| Årets skattegrunnlag | 128 266 | 120 223 |
| Betalbar skatt 22 % | 28 219 | 26 449 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 28 219 | 26 449 |

Utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | Endring | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | -11 491 | -32 961 | -21 470 |
| Sum midlertidige forskjeller | -11 491 | -32 961 | -21 470 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag skattefordel | -11 491 | -32 961 | -21 470 |
| Utsatt skattefordel 22 % | -2 758 | -7 251 | -4 723 |

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Note 5 – Lønnskostnad mv

Gjennomsnittlig antall årsverk har i 2021 vært 0-1.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 6 000 | 6 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 474 | 474 |
| Sum | 6 474 | 6 474 |

Antall ansatte 1 1

Ytelser til ledende personer

Styrets leder - lønn 6 000 6 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall ansatte 1 1