



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TVEIT GARD AS
Forretningsadresse: Tveit
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 015	2 588 994
Annen driftsinntekt		4 394 118	621 780
Sum inntekter		5 424 133	3 210 774
Kostnader			
Varekostnad		1 310 617	887 493
Lønnskostnad	1		493 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 820	301 050
Annen driftskostnad		977 538	1 265 307
Sum kostnader		2 521 974	2 947 204
Driftsresultat		2 902 158	263 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 299	3
Annen finansinntekt		122 362	3 017
Sum finansinntekter		123 661	3 020
Annan rentekostnad		545 424	562 620
Annen finanskostnad			24 240
Sum finanskostnader		545 424	586 860
Netto finans		-421 762	-583 840
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 396	-320 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 494	536 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 574 890	-856 741
Årsresultat		2 574 890	-856 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 574 890	-856 741
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 574 890	-856 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringar		2 574 890	-856 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 451	186 237
Utsett skattefordel	3	1 323 781	1 229 287
Sum immaterielle egedelar		1 512 232	1 415 524
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 335 615	4 515 505
Maskiner og anlegg	2,4	358 662	341 846
Sum varige driftsmiddel		4 694 277	4 857 352
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	92 750
Andre fordringer		302 928	512 978
Sum finansielle anleggsmiddel		314 178	605 728
Sum anleggsmiddel		6 520 687	6 878 603
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 110 642	2 090 790
Sum varer		1 110 642	2 090 790
Krav			
Kundefordringer	4	3 982 279	885 632
Andre fordringer	4,5	789 176	1 137 733
Sum krav		4 771 455	2 023 366
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	11 175
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		112	11 175
Sum omløpsmiddel		5 882 209	4 125 330
SUM EIGEDELAR		12 402 896	11 003 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	4 396 280	6 971 170
Sum opptent eigenkapital		-4 396 280	-6 971 170
Sum eigenkapital		-2 196 280	-4 771 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	8 099 945	8 126 447
Sum anna langsiktig gjeld		8 099 945	8 126 447
Sum langsiktig gjeld		8 099 945	8 126 447
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	776 439	845 098
Leverandørgjeld		5 372 502	6 656 191
Skyldig offentlige avgifter		203 442	
Annen kortsiktig gjeld		146 849	147 367
Sum kortsiktig gjeld		6 499 232	7 648 657
Sum gjeld		14 599 177	15 775 104
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 402 896	11 003 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822332

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TVEIT GARD AS
Forretningsadresse: Tveit
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 767 626
NYE TVEIT GARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 015	2 588 994
Annen driftsinntekt		4 394 118	621 780
Sum inntekter		5 424 133	3 210 774
Kostnader			
Varekostnad		1 310 617	887 493
Lønnskostnad	1		493 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 820	301 050
Annen driftskostnad		977 538	1 265 307
Sum kostnader		2 521 974	2 947 204
Driftsresultat		2 902 158	263 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 299	3
Annen finansinntekt		122 362	3 017
Sum finansinntekter		123 661	3 020
Annan rentekostnad		545 424	562 620
Annen finanskostnad			24 240
Sum finanskostnader		545 424	586 860
Netto finans		-421 762	-583 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 494	536 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 574 890	-856 741
Årsresultat		2 574 890	-856 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 574 890	-856 741
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 574 890	-856 741
Sum overføringer og disponeringar		2 574 890	-856 741



Organisasjonsnr: 987 767 626
NYE TVEIT GARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 451	186 237
Utsett skattefordel	3	1 323 781	1 229 287
Sum immaterielle egedelar		1 512 232	1 415 524
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 335 615	4 515 505
Maskiner og anlegg	2,4	358 662	341 846
Sum varige driftsmiddel		4 694 277	4 857 352
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	92 750
Andre fordringer		302 928	512 978
Sum finansielle anleggsmiddel		314 178	605 728
Sum anleggsmiddel		6 520 687	6 878 603
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 110 642	2 090 790
Sum varer		1 110 642	2 090 790
Krav			
Kundefordringer	4	3 982 279	885 632
Andre fordringer	4,5	789 176	1 137 733
Sum krav		4 771 455	2 023 366
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	11 175
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		112	11 175
Sum omløpsmiddel		5 882 209	4 125 330
SUM EIGEDELAR		12 402 896	11 003 934

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	4 396 280	6 971 170
Sum opptent egenkapital		-4 396 280	-6 971 170
Sum egenkapital		-2 196 280	-4 771 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	8 099 945	8 126 447
Sum anna langsiktig gjeld		8 099 945	8 126 447
Sum langsiktig gjeld		8 099 945	8 126 447
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	776 439	845 098
Leverandørgjeld	5	372 502	6 656 191
Skyldig offentlige avgifter		203 442	
Annen kortsiktig gjeld		146 849	147 367
Sum kortsiktig gjeld		6 499 232	7 648 657
Sum gjeld		14 599 177	15 775 104
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 402 896	11 003 934



Organisasjonsnr: 987 767 626
NYE TVEIT GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem



Opplysingar om:	Medlem av:	
<u>Samla lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	302928.00	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	180609.00	

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nye Tveit Gard As

Foretaksnr. 987767626



Nye Tveit Gard As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 030 015	2 588 994
Annen driftsinntekt		4 394 118	621 780
Sum driftsinntekter		5 424 133	3 210 774
Driftskostnader			
Varekostnad		1 310 617	887 493
Lønnskostnad	1	0	493 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	233 820	301 050
Annen driftskostnad		977 538	1 265 307
Sum driftskostnader		2 521 974	2 947 204
DRIFTSRESULTAT		2 902 158	263 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 299	3
Annen finansinntekt		122 362	3 017
Sum finansinntekter		123 661	3 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		545 424	562 620
Annen finanskostnad		0	24 240
Sum finanskostnader		545 424	586 860
NETTO FINANSPOSTER		-421 762	-583 840
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 480 396	-320 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-94 494	536 471
ORDINÆRT RESULTAT		2 574 890	-856 741
ÅRSRESULTAT		2 574 890	-856 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		2 574 890	-856 741
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 574 890	-856 741



Nye Tveit Gard As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		188 451	186 237
Utsatt skattefordel	3	1 323 781	1 229 287
Sum immaterielle eiendeler		1 512 232	1 415 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 335 615	4 515 505
Maskiner og anlegg	2,4	358 662	341 846
Sum varige driftsmidler		4 694 277	4 857 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 250	92 750
Andre fordringer		302 928	512 978
Sum finansielle anleggsmidler		314 178	605 728
SUM ANLEGGSMIDLER		6 520 687	6 878 603
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 110 642	2 090 790
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 982 279	885 632
Andre fordringer	4,5	789 176	1 137 733
Sum fordringer		4 771 455	2 023 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	11 175
SUM OMLØPSMIDLER		5 882 209	4 125 330
SUM EIENDELER		12 402 896	11 003 934



Nye Tveit Gard As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 396 280	-6 971 170
Sum opptjent egenkapital		-4 396 280	-6 971 170
SUM EGENKAPITAL		-2 196 280	-4 771 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 099 945	8 126 447
Sum annen langsiktig gjeld		8 099 945	8 126 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 099 945	8 126 447
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	776 439	845 098
Skyldig offentlige avgifter		5 372 502	6 656 191
Annen kortsiktig gjeld		203 442	0
		146 849	147 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 499 232	7 648 657
SUM GJELD		14 599 177	15 775 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 402 896	11 003 934

Nedstrand 27.07.2022

Kjetil Sørvik



Nye Tveit Gard As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Buskap er verdsatt i samsvar med NILF (Norsk institutt for landbruksforskning) sine driftsstatusverdier. Andre varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og orventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	416 670
Arbeidsgiveravgift	0	56 904
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	19 780
Totalt	0	493 354



Nye Tveit Gard As

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	186 237	8 408 129	2 726 678	11 321 044
+ Tilgang	2 220	-29 260	100 000	72 960
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	188 457	8 378 869	2 826 678	11 394 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 942 623	2 384 832	6 327 455
+ Ordinære avskrivninger	6	150 630	83 184	233 820
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6	4 093 254	2 468 016	6 561 275
Balanseført verdi pr 31/12	188 451	4 285 615	358 662	4 832 728
Procentsats for ord.avskr	1-1	1-10	10-33	

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 480 396
+ Permanente og andre forskjeller	-113 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	113 782
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 480 778
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 480 778
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



Nye Tveit Gard As

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-94 494
= Ordinær skattekostnad	-94 494
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8876438	8971546	9063491

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4335615	4515505	4730205
Maskiner og anlegg	358662	341846	427944
Varer	1110642	2090790	1707230
Fordringer	4771455	2126714	760757
Totalt	10576374	9074855	7626136

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8126447	8208837	8278964

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer på aksjonær

Kr 1 061 562,- er innberettet som ulovlig lån og ble skattlagt i 2018 . Per 31.12.2019 utgjorde denne fordringen kr 1 422 380,- Per 31.12.2020 utgjorde denne fordringen kr 512 975,- og per 31.12.2021 utgjorde denne fordringen kr 302 928,-



Nye Tveit Gard As

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	-6 971 170	-4 771 170
Tilført fra årsresultat		2 574 890	2 574 890
Pr 31.12.	2 200 000	-4 396 280	-2 196 280

Usikkerhet om fortsatt drift

Fortsatt drift er betinget av at selskapet oppnår forlengelse av gjeldsordning med pantekreditor og hovedleverandører. Etter årets overskudd på kr 2 574 890,- utgjør udekket tap kr 4 396 280,- Aksjekapitalen på kr 2 200 000,- er således tapt. Selskapet har også i 2021 avtaler med hovedkreditorer for gjeldsbetjening. Disse avtalene er reforhandlet med positive signaler slik at det oppnås en videre gjeldsordning. Det foreligger også merverdi i selskapets driftsmidler. Godkjent reguleringsplan for hytter og båtmarina på gården med tilhørende prosess for tomtesalg herfra er det inngått avtaler på. Det er også iverksatt sparetiltak på kostnadssiden. Summen av de beskrevne forhold her gir etter ledelsens vurdering grunnlag for fortsatt drift.

Utsatt skattefordel er bokført med kr 1 323 781,-. Den er i hovedsak knyttet til skattemessig framførbart underskudd på kr 5 666 400,- denne var kr 8 147 178,-i 2020. Salg og utleie av eiendom forventes å gi betydelige inntekter fremover slik at framførbart underskudd vil reduseres de neste årene.

Selskapet har 2 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjetil Sørvik	2 200 100,00 %