



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 316	786 696
Sum inntekter		796 316	786 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	67 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		501 138	719 634
Sum kostnader		591 740	808 141
Driftsresultat		204 576	-21 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	890
Sum finansinntekter		28	890
Annen rentekostnad		225 874	196 531
Sum finanskostnader		225 874	196 531
Netto finans		-225 846	-195 641
Resultat før skattekostnad		-21 270	-217 086
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-21 270	-217 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 270	-217 086
Totalresultat		-21 270	-217 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 270	-217 086
Sum overføringer og disponeringer		-21 270	-217 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 011 087	1 076 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 011 087	1 076 587
Sum anleggsmidler		1 011 087	1 076 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 260	1
Sum fordringer		2 260	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 685	97 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 685	97 394
Sum omløpsmidler		96 945	97 395
SUM EIENDELER		1 108 032	1 173 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 414 901	2 393 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 414 901	-2 393 631
Sum egenkapital	3	-2 412 601	-2 391 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 501 928	3 546 458
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 928	3 546 458
Sum langsiktig gjeld		3 501 928	3 546 458
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 382	8 531
Annen kortsiktig gjeld		10 323	10 323
Sum kortsiktig gjeld		18 705	18 854
Sum gjeld		3 520 633	3 565 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 032	1 173 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646516

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 316	786 696
Sum inntekter		796 316	786 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	67 350
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		501 138	719 634
Sum kostnader		591 740	808 141
Driftsresultat		204 576	-21 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	890
Sum finansinntekter		28	890
Annen rentekostnad		225 874	196 531
Sum finanskostnader		225 874	196 531
Netto finans		-225 846	-195 641
Resultat før skattekostnad		-21 270	-217 086
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-21 270	-217 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 270	-217 086
Totalresultat		-21 270	-217 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 270	-217 086
Sum overføringer og disponeringer		-21 270	-217 086



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 011 087	1 076 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 011 087	1 076 587
Sum anleggsmidler		1 011 087	1 076 587

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 260	1
Sum fordringer		2 260	1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 685	97 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 685	97 394
Sum omløpsmidler		96 945	97 395

SUM EIENDELER		1 108 032	1 173 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 414 901	2 393 631
Sum opptjent egenkapital		-2 414 901	-2 393 631

Sum egenkapital	3	-2 412 601	-2 391 331
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 501 928	3 546 458
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 928	3 546 458
Sum langsiktig gjeld		3 501 928	3 546 458
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		8 382	8 531
Annen kortsiktig gjeld		10 323	10 323
Sum kortsiktig gjeld		18 705	18 854
Sum gjeld		3 520 633	3 565 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 032	1 173 981



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sy Bo Lillevika Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sy Bo Lillevika Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 18PCO-Q0XZO-K83NS-WGGY5-4ELW5-8ME7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-29 09:12:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 18PCO-Q0XZO-K83NS-WGGY5-4ELW5-8ME7W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sy Bo Lillevika Borettslag



Resultatregnskap

Sy Bo Lillevika Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		796 316	786 696
Sum driftsinntekter		796 316	786 696
Lønnskostnad	1	25 102	21 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	67 350
Annen driftskostnad		501 138	719 634
Sum driftskostnader		591 740	808 141
Driftsresultat		204 576	-21 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	890
Annen rentekostnad		225 874	196 531
Resultat av finansposter		-225 846	-195 641
Resultat før skattekostnad		-21 270	-217 086
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-21 270	-217 086
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 270	217 086
Sum overføringer		-21 270	-217 086



Balanse
Sy Bo Lillevika Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 011 087	1 076 587
Sum varige driftsmidler		<u>1 011 087</u>	<u>1 076 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 011 087</u>	<u>1 076 587</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 260	1
Sum fordringer		<u>2 260</u>	<u>1</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 685	97 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>94 685</u>	<u>97 394</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 945</u>	<u>97 395</u>
Sum eiendeler		<u>1 108 032</u>	<u>1 173 981</u>



Balanse Sy Bo Lillevika Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300</u>	<u>2 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 414 901	-2 393 631
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 414 901</u>	<u>-2 393 631</u>
Sum egenkapital	3	<u>-2 412 601</u>	<u>-2 391 331</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 501 928	3 546 458
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 501 928</u>	<u>3 546 458</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		8 382	8 531
Annen kortsiktig gjeld		10 323	10 323
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 705</u>	<u>18 854</u>
Sum gjeld		<u>3 520 633</u>	<u>3 565 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 108 032</u>	<u>1 173 981</u>

Molde den / 2025
Styret i Sy Bo Lillevika Borettslag

Astrid Kjærstad
styreleder

May-Britt Præsttun Roald
nestleder

Jørgen Fredriksen Jentoft Astad
styremedlem

Else Kari Veseth
styremedlem

Eirik Tokle Setnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	22 000	22 392
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 157
Andre ytelser	0	-4 392
Sum	25 102	21 157

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 583 756	450 936	2 034 692
Anskaffelseskost 31.12.24	1 583 756	450 936	2 034 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	572 669	450 936	1 023 605
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	572 669	450 936	1 023 605
Bokført verdi 31.12.24	1 011 087	0	1 011 087
Årets ordinære avskrivninger	65 500		65 500
Økonomisk levetid	10-20 år	45 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Negativ egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300	-2 393 631	-2 391 331
Årets resultat		-21 270	-21 270
Pr 31.12.2024	2 300	-2 414 901	-2 412 601

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at bygningene står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelt-leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere en den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 922 160	2 966 390
Sum	2 922 160	2 966 390
Gjeld sikret ved pant	3 501 928	3 546 458
Varige driftsmidler	1 011 087	1 076 587
Sum	1 011 087	1 076 587