



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Damplassen 2
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 216 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 558 | 207 697 |
| Sum kostnader | | 209 558 | 207 697 |
| Driftsresultat | | 30 442 | 8 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 859 | 4 293 |
| Sum finansinntekter | | 6 859 | 4 293 |
| Annen rentekostnad | | 372 | |
| Sum finanskostnader | | 372 | |
| Netto finans | | 6 487 | 4 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 36 929 | 12 596 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 447 | |
| Årsresultat | | 31 482 | 12 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 482 | 12 596 |
| Totalresultat | | 31 482 | 12 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | 31 482 | 12 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 482 | 12 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Sum anleggsmidler | | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 120 000 | 108 000 |
| Sum fordringer | | 120 000 | 108 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 155 467 | 97 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 155 467 | 97 125 |
| Sum omløpsmidler | | 275 467 | 205 125 |
| SUM EIENDELER | | 17 275 897 | 17 205 555 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 123 996 | 92 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 996 | 92 513 |
| Sum egenkapital | 2 | 223 996 | 192 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 422 | 10 |
| Betalbar skatt | | 5 447 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 869 | 12 010 |
| Sum gjeld | | 17 051 901 | 17 013 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 275 897 | 17 205 555 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507893

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 497 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPLASSEN 2 AS
Forretningsadresse: Damplassen 2
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Theodor Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 216 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 216 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 558 | 207 697 |
| Sum kostnader | | 209 558 | 207 697 |
| Driftsresultat | | 30 442 | 8 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 859 | 4 293 |
| Sum finansinntekter | | 6 859 | 4 293 |
| Annen rentekostnad | | 372 | |
| Sum finanskostnader | | 372 | |
| Netto finans | | 6 487 | 4 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 36 929 | 12 596 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 447 | |
| Årsresultat | | 31 482 | 12 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 31 482 | 12 596 |
| Totalresultat | | 31 482 | 12 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | 31 482 | 12 596 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 31 482 | 12 596 |



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

17 000 430

17 000 430

Sum varige driftsmidler

17 000 430

17 000 430

Sum anleggsmidler

17 000 430

17 000 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

120 000

108 000

Sum fordringer

120 000

108 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

155 467

97 125

Sum bankinnskudd,

155 467

97 125

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

275 467

205 125

SUM EIENDELER

17 275 897

17 205 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

2

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

123 996

92 513

Sum opptjent egenkapital

123 996

92 513

Sum egenkapital

2

223 996

192 513

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 422 | 10 |
| Betalbar skatt | | 5 447 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 869 | 12 010 |
| Sum gjeld | | 17 051 901 | 17 013 042 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 275 897 | 17 205 555 |



Organisasjonsnr: 916 497 253
DAMPLASSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

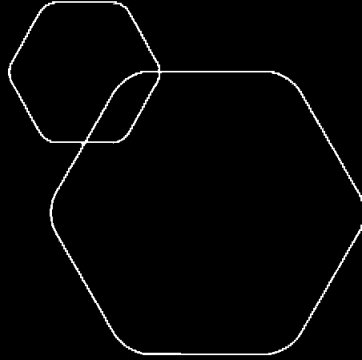
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2025-05-26

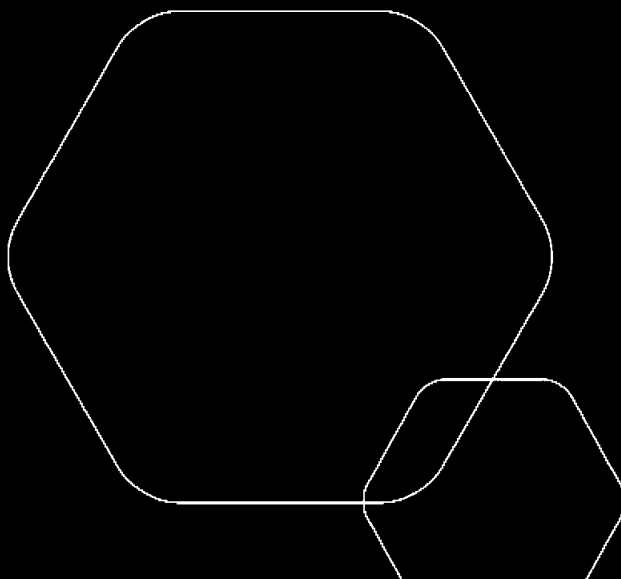
BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2025-05-31



Årsregnskap 2024

Damplassen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 497 253



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2025-05-26

BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2025-05-31

RESULTATREGNSKAP

DAMPLASSEN 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 216 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 216 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 558 | 207 697 |
| Sum driftskostnader | | 209 558 | 207 697 |
| Driftsresultat | | 30 442 | 8 303 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 859 | 4 293 |
| Annen rentekostnad | | 372 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 487 | 4 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 36 929 | 12 596 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 447 | 0 |
| Årsresultat | | 31 482 | 12 596 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -31 482 | -12 596 |
| Sum overføringer | | 31 482 | 12 596 |



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2025-05-26

BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2025-05-31

BALANSE

DAMPLASSEN 2 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Sum anleggsmidler | | 17 000 430 | 17 000 430 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 120 000 | 108 000 |
| Sum fordringer | | 120 000 | 108 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 155 467 | 97 125 |
| Sum omløpsmidler | | 275 467 | 205 125 |
| Sum eiendeler | | 17 275 897 | 17 205 555 |

DAMPLASSEN 2 AS

SIDE 3



BankID Signing
Øyvind Lofthus
2025-05-26

BankID Signing
Christopher Theodor Holm
2025-05-31

BALANSE

DAMPLASSEN 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 123 996 | 92 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 996 | 92 513 |
| Sum egenkapital | 2 | 223 996 | 192 513 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 001 032 | 17 001 032 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 422 | 10 |
| Betalbar skatt | | 5 447 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 869 | 12 010 |
| Sum gjeld | | 17 051 901 | 17 013 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 275 897 | 17 205 555 |

Oslo
Styret i Damplassen 2 AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder

Øyvind Lofthus
styremedlem



NOTER FOR ÅRET 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 92 513 | 192 513 |
| Årets resultat | | 31 482 | 31 482 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 123 996 | 223 996 |



NOTER FOR ÅRET 2024



Note nr 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMPLASSEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

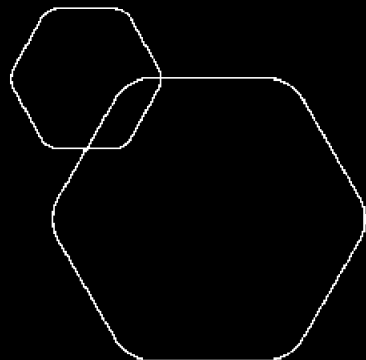
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cherry Garden AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Åpent Bakeri Eiendom AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note nr 5 Øvrig langsiktig gjeld

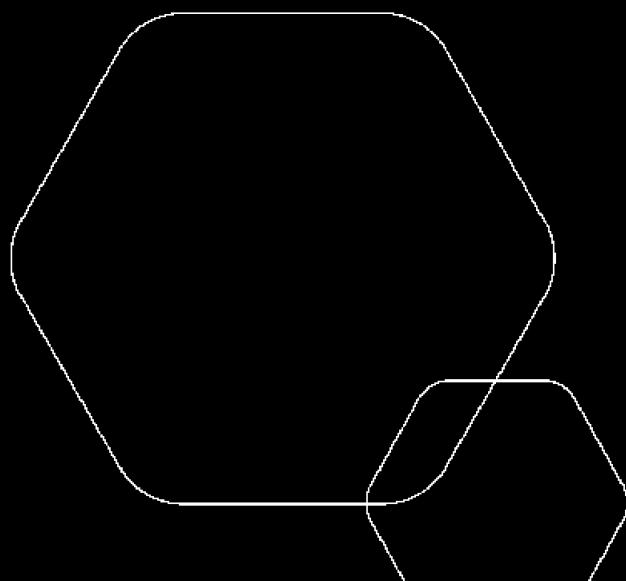
Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret.



Årsregnskap 2024

Damplassen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 497 253



RESULTATREGNSKAP

DAMPLASSEN 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 240 000 | 216 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 216 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 558 | 207 697 |
| Sum driftskostnader | | 209 558 | 207 697 |
| Driftsresultat | | 30 442 | 8 303 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 859 | 4 293 |
| Annen rentekostnad | | 372 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 6 487 | 4 293 |
| Resultat før skattekostnad | | 36 929 | 12 596 |
| Skattekostnad på resultat | | 5 447 | 0 |
| Årsresultat | | 31 482 | 12 596 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -31 482 | -12 596 |
| Sum overføringer | | 31 482 | 12 596 |



BALANSE

DAMPLASSEN 2 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 000 430 | 17 000 430 |
| Sum anleggsmidler | | 17 000 430 | 17 000 430 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 120 000 | 108 000 |
| Sum fordringer | | 120 000 | 108 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 155 467 | 97 125 |
| Sum omløpsmidler | | 275 467 | 205 125 |
| Sum eiendeler | | 17 275 897 | 17 205 555 |



BALANSE

DAMPLASSEN 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 123 996 | 92 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 123 996 | 92 513 |
| Sum egenkapital | 2 | 223 996 | 192 513 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 001 032 | 17 001 032 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 001 032 | 17 001 032 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 422 | 10 |
| Betalbar skatt | | 5 447 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 869 | 12 010 |
| Sum gjeld | | 17 051 901 | 17 013 042 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 275 897 | 17 205 555 |

Oslo
Styret i Damplassen 2 AS

Christopher Theodor Holm
styreleder/daglig leder

Øyvind Lofthus
styremedlem



NOTER FOR ÅRET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 92 513 | 192 513 |
| Årets resultat | | 31 482 | 31 482 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 123 996 | 223 996 |



NOTER FOR ÅRET 2024

Note nr 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av borettslagsandel i Oslo Havebyselskap som gir eierrettighet og adgangsdokumenter til eiendommen Damplassen 2. Eiendommen leies ut til næringsformål. Eiendommen avskrives verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMPLASSEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Cherry Garden AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Åpent Bakeri Eiendom AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note nr 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige finansiering er i sin helhet knyttet til innlån fra eierselskapene Cherry Garden AS og Åpent Bakeri Eiendom AS. Det er ikke kostnadsført renter i regnskapsåret.