



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Rødbergveien 35  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Charlotte Brattfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	129 836 275	130 134 859
Annen driftsinntekt	1	187 000	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>130 023 275</b>	<b>130 134 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 3	89 655 044	92 165 222
Lønnskostnad	4	21 889 948	21 177 695
Avskrivning på driftsmidler	5	1 254 378	1 574 231
Annen driftskostnad	1, 4	23 017 360	22 840 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 816 730</b>	<b>137 758 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 793 456</b>	<b>-7 623 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 192	87 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 192</b>	<b>87 144</b>
Annen rentekostnad		2 690 422	1 826 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 422</b>	<b>1 826 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 626 231</b>	<b>-1 739 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 419 686</b>	<b>-9 362 274</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 843 775	-2 033 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 575 911	-7 328 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 575 911	-7 328 450



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	362 196	296 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 196</b>	<b>296 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 979	2 940 840
Maskiner og anlegg		286 724	400 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 131 045	3 639 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 046 748</b>	<b>6 980 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 408 944</b>	<b>7 276 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>28 709 610</b>	<b>30 430 680</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 505 847	4 616 150
Fordring på konsernselskap	9	9 140 565	10 996 120
Andre kortsiktige fordringer		8 554 896	8 835 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 201 308</b>	<b>24 448 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	56 725	763 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 725</b>	<b>763 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 967 643</b>	<b>55 642 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 376 587</b>	<b>62 918 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		208 334	208 334
Annen innskutt egenkapital		3 387 525	3 165 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 695 859</b>	<b>6 473 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			495 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>495 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 695 859</b>	<b>6 969 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 691 564	4 741 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 564</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 564</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412 387	5 725 707
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		808 272	1 047 852
Gjeld til konsernselskap	9	38 058 065	41 671 562
Annen kortsiktig gjeld		2 710 440	2 762 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 989 164</b>	<b>51 207 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 680 728</b>	<b>55 949 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 376 587</b>	<b>62 918 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Rødbergveien 35  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Charlotte Brattfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 976 227 832  
XL-BYGG HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	129 836 275	130 134 859
Annen driftsinntekt	1	187 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>130 023 275</b>	<b>130 134 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 3	89 655 044	92 165 222
Lønnskostnad	4	21 889 948	21 177 695
Avskrivning på driftsmidler	5	1 254 378	1 574 231
Annen driftskostnad	1, 4	23 017 360	22 840 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 816 730</b>	<b>137 758 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 793 456</b>	<b>-7 623 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 192	87 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 192</b>	<b>87 144</b>
Annen rentekostnad		2 690 422	1 826 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 422</b>	<b>1 826 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 626 231</b>	<b>-1 739 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-1 843 775	-2 033 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 575 911	-7 328 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 575 911</b>	<b>-7 328 450</b>



Organisasjonsnr: 976 227 832  
XL-BYGG HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	362 196	296 088
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>362 196</b>	<b>296 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 979	2 940 840
Maskiner og anlegg		286 724	400 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 131 045	3 639 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 046 748</b>	<b>6 980 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 408 944</b>	<b>7 276 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	28 709 610	30 430 680
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 505 847	4 616 150
Fordring på konsernselskap	9	9 140 565	10 996 120
Andre kortsiktige fordringer		8 554 896	8 835 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 201 308</b>	<b>24 448 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	56 725	763 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 725</b>	<b>763 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 967 643</b>	<b>55 642 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 376 587</b>	<b>62 918 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		208 334	208 334
Annen innskutt egenkapital		3 387 525	3 165 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 695 859</b>	<b>6 473 650</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			495 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>495 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 695 859</b>	<b>6 969 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 691 564	4 741 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 564</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 691 564</b>	<b>4 741 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412 387	5 725 707
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		808 272	1 047 852
Gjeld til konsernselskap	9	38 058 065	41 671 562
Annen kortsiktig gjeld		2 710 440	2 762 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 989 164</b>	<b>51 207 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 680 728</b>	<b>55 949 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 376 587</b>	<b>62 918 545</b>



Organisasjonsnr: 976 227 832  
XL-BYGG HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
32.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torgeir Arntsen  
2024-05-07

 BankID Signing  
Oddbjørn Toffen  
2024-05-07

 BankID Signing  
Lene Charlotte Brattfjord  
2024-05-08

 BankID Signing  
Ernst Jensen  
2024-05-13

# Årsregnskap

## 2023

*Xl-bygg Harstad AS*

Org.nr: 976 227 832

***Innhold:***

*Årsberetning*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Kontantstrømanalyse*

*Revisjonsberetning*



## XL-BYGG HARSTAD AS ÅRSBERETNING FOR 2023

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet driver salg av byggevarer og trelast. Selskapet er tilsluttet XL-BYGG kjeden, som er Skandinavias største byggevare kjede.

Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale marked. Virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Harstad, Borkenes og på Evenskjer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets prognoser og langsiktig forventninger. Dog er selskapet under oppbygging etter en større satsning med ett nytt byggevarehus i Harstad. Det er forventet å ta noe tid å etablere nødvendig omsetning og markedsposisjon. Utviklingstrenden er positiv til tross for ett fallende marked, og styret har tro på forbedring av omsetning og resultat i 2024.

### Likestilling/Arbeidsmiljø/Personale

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 34 fast ansatte, herav 1 lærling, Disse er fordelt på 28 menn og 6 kvinner. En av disse er ansatt i deltidsstilling.

Selskapet har 1 midlertidig ansatt, foruten lørdagshjelp/ekstrahjelp.

Vår kartlegging av likelønn viser at konsernet har likelønn basert på jobb type, utdanning og erfaring.

I vår Personalhåndbok og HMS håndbok er våre prinsipper og retningslinjer for å hindre diskriminering og trakassering beskrevet, samt hva en skal gjøre hvis en opplever det. Sykefraværet i selskapet er 6,4% for 2023, med en fordeling på korttidsfravær på 1,7% og langtidsfraværet på 4,7%. Det arbeides systematisk med oppfølging av sykefravær, og vi har ett godt samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i løpet av året etablert behandlingssikring for alle fast ansatte, noe som flere ansatte har hatt nytte av. Spesielt har dette hatt innvirkning på forebygging av fravær.

Det er avvirket 28 dager omsorgspermisjon i 2023 i forbindelse med fødsel, alle disse er av menn.

Selskapet er medlem av NHO, og tariffavtale for ansatte i Rødbergveien 35 (Gangsås) kom på plass i 2023.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og godt.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt og overvåkes systematisk gjennom årlig medarbeiderundersøkelse. Styret består av 3 menn.

### Ytre miljø/bærekraft/åpenhetsloven

All drift har i utgangspunktet påvirkning på det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft og reduksjon av sin påvirkning på det ytre miljø. Selskapet er en del av Kronsteingruppen som leverer samlet bærekraftsrapport for konsernet. Rapporten redegjør for selskapets påvirkning på bærekraft og ytre miljø. Denne kan leses på [www.kronstein.no/baerekraft](http://www.kronstein.no/baerekraft)

På samme side finnes også redegjørelse for aktsomhetsvurdering i henhold til Åpenhetsloven.



## Fremtidig utvikling

Aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet i regionen har i de senere årene vært jevnt økende, men har de siste 2 årene merket en redusert aktivitet og tøff konkurranse. Selskapet klarte i 2023 å holde omsetningen på nivå med 2022 tross av en kraftig brems i markedet. Dette tilskrives nytt byggevarehus som har fått fot feste som ett godt varehus i Harstad, samt hos XL-BYGG møter kundene den hyggelige proffen som hjelpe deg med store og små prosjekter. Dette medfører at vi tar markedsandeler lokalt.

Markedet er avventede i inngangen til 2024, men prognoser for bygge bransjen samt tro på stabile/ reduserte renter gir tiltro til økt aktivitet utover året og samlet sett økt omsetning for året som helhet. Det vil dog måtte regnes med en tøff konkurranse fra eksisterende aktører i markedet og følgelig margin press i området.

I 2024 vil det fortsatt være søkelys på drift, rutiner og kostnadsbesparende tiltak.

Det arbeides også videre med tiltak som skal optimalisere varelageret, øke leveranseevnen og effektivisere varehåndteringen. Blant annet gjennom større samhandling mellom butikkene i konsernet.

## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet ble på kr. 130 mill. i 2023 som er på samme nivå som i 2022. Vi landet ett negativt driftsresultat på -5,7 mill. Årsresultatet etter skatt er på kr - 6,5 mill. Som er forbedring fra 2022 med 0,8 mill.

Netto beholdninger av kontanter er på 56,-. Selskapet er en del av konsernets konsernkonto ordning.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Ved kjøp i utenlandsk valuta blir dette sikret i henhold til konsernets finansstrategi.

Selskapet er i noen grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses middels da flere bedrifter og private opplever tøffere tider grunnet høy inflasjon og rente økning. Selskapet har ekstra søkelys på fordringene og kredittsjekk av kunder.

### Likviditetsrisiko

Selskapets kreditter og tilgjengelig likviditet inngår i et konsernkontosystem. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. I konsernet arbeides det kontinuerlig med flere tiltak rettet mot styrking av arbeidskapitalen på konsernnivå.

## Forsikringer

Konsernet har nødvendige forsikringer på plass. Dette inkluderer også styre- og ledelses forsikring.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i XL-BYGG Harstad AS

Avsatt til annen egenkapital	0,-
Overført fra annen egenkapital	6 575 911,-
Sum overføringer	- 6 575 911,-

Harstad, 18.04.2023

\_\_\_\_\_  
Lene Charlotte Brattfjord  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Arntsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ernst Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Toften  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
XI-bygg Harstad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	129 836 275	130 134 859
Annen driftsinntekt	1	187 000	0
Sum driftsinntekter	2	<u>130 023 275</u>	<u>130 134 859</u>
Varekostnad	1, 3	89 655 044	92 165 222
Lønnskostnad	4	21 889 948	21 177 695
Avskrivning på driftsmidler	5	1 254 378	1 574 231
Annen driftskostnad	1, 4	23 017 360	22 840 950
Sum driftskostnader		<u>135 816 730</u>	<u>137 758 097</u>
Driftsresultat		<u>-5 793 456</u>	<u>-7 623 239</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 192	87 144
Annen rentekostnad		2 690 422	1 826 179
Resultat av finansposter		<u>-2 626 231</u>	<u>-1 739 035</u>
Resultat før skattekostnad		-8 419 686	-9 362 274
Skattekostnad på resultat	6	-1 843 775	-2 033 824
Resultat		<u>-6 575 911</u>	<u>-7 328 450</u>
Årsresultat	7	<u>-6 575 911</u>	<u>-7 328 450</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		6 575 911	7 328 450
Sum overføringer		<u>-6 575 911</u>	<u>-7 328 450</u>



<b>Balanse</b>			
XI-bygg Harstad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	362 196	296 088
Sum immaterielle eiendeler		<u>362 196</u>	<u>296 088</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 628 979	2 940 840
Maskiner og anlegg		286 724	400 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 131 045	3 639 138
Sum varige driftsmidler	5	<u>6 046 748</u>	<u>6 980 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 408 944</u>	<u>7 276 294</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	28 709 610	30 430 680
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 505 847	4 616 150
Fordring på konsernselskap	9	9 140 565	10 996 120
Andre kortsiktige fordringer		8 554 896	8 835 748
Sum fordringer		<u>24 201 308</u>	<u>24 448 018</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	56 725	763 553
Sum omløpsmidler		<u>52 967 643</u>	<u>55 642 251</u>
Sum eiendeler		<u>59 376 587</u>	<u>62 918 545</u>



<b>Balanse</b>			
XI-bygg Harstad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Overkurs		208 334	208 334
Annen innskutt egenkapital		3 387 525	3 165 316
Sum innskutt egenkapital		<u>6 695 859</u>	<u>6 473 650</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	495 482
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>495 482</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 695 859</u>	<u>6 969 133</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 691 564	4 741 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 691 564</u>	<u>4 741 564</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412 387	5 725 707
Skyldig offentlige avgifter		808 272	1 047 852
Gjeld til konsernselskap	9	38 058 065	41 671 562
Annen kortsiktig gjeld		2 710 440	2 762 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 989 164</u>	<u>51 207 848</u>
Sum gjeld		<u>52 680 728</u>	<u>55 949 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 376 587</u>	<u>62 918 545</u>
Sortland Styret i XI-bygg Harstad AS			
_____ Torgeir Arntsen styreleder/daglig leder	_____ Ernst Ivar Jensen styremedlem	_____ Oddbjørn Toften styremedlem	
XI-bygg Harstad AS		Side 6	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Harstad AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

## Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivinger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<b>31.12.2023</b>
Salg av varer til konsernselskap	13 131 247
Kjøp av varer fra konsernselskap	42 780
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	1 763 431
Leie av bygg fra konsernselskap	9 713 668

## Note 2 Salgsinntekter

<b>Pr. Virksomhetsområde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salg av byggevarer	129 836 275	129 830 077
Gevinst salg driftsmidler	187 000	0
Andre tjenester	0	304 782
<b>Sum</b>	<b>130 023 275</b>	<b>130 134 859</b>

<b>Geografisk fordeling</b>		
Kvæfjord, Evenskjer og Harstad	130 023 275	130 134 859
<b>Sum</b>	<b>130 023 275</b>	<b>130 134 859</b>

## Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	28 709 610	30 430 680
<b>Sum varelager</b>	<b>28 709 610</b>	<b>30 430 680</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad	87 933 974	100 362 602
Beholdningsendring varelager	1 721 070	-8 197 380
<b>Sum varekostnad</b>	<b>89 655 044</b>	<b>92 165 222</b>

Varelagerverdi for XI-bygg Harstad AS pr. 31.12.2023 er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	18 972 758	18 076 287
Arbeidsgiveravgift	1 048 297	1 072 181
Pensjonskostnader	1 062 344	1 119 572
Andre ytelser	806 550	909 655
<b>Sum</b>	<b>21 889 948</b>	<b>21 177 695</b>

**XI-bygg Harstad AS**

**Side 9**



Selskapet har i 2023 sysselsatt 35,19 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Godtgjørelser:

### Daglig leder

Det er utbetalt lønn tidligere daglig leder på kr 485 000 samt øvrige godtgjørelser på kr 60 998. Det er også utbetalt lønn til ny daglig leder med kr 363 333,-. Øvrig godtgjørelse utgjør kr 36 611,-.

Ny daglig leder har en bonusavtale vedtatt av selskapets styre. I utbetalt lønn inngår utbetalt bonus i 2023 med kr 30 000.

### Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 79 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 31 000 ekskl. mva.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 021 883	771 702	9 289 892	20 083 477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 340	20 881	230 699	320 920
- Avgang i året			180 000	180 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 091 222</b>	<b>792 583</b>	<b>9 340 592</b>	<b>20 224 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 363 044	505 860	6 068 626	13 937 530
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	99 200		140 920	240 120
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 462 244	505 860	6 209 546	14 177 650
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 628 979</b>	<b>286 723</b>	<b>3 131 045</b>	<b>6 046 747</b>
Årets ordinære avskrivninger	381 201	134 385	738 792	1 254 378
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	0-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 777 667	-2 100 560
Endring i utsatt skattefordel	-66 108	66 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 843 775</b>	<b>-2 033 824</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 419 686	-9 362 274
Permanente forskjeller	38 891	117 617
Endring i midlertidige forskjeller	300 490	156 064
Mottatt konsernbidrag	8 080 305	9 548 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-459 408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 777 667	-2 100 560
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 777 667	2 100 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 146 344	-1 225 855	-79 510
Fordringer	-500 000	-120 000	380 000
<b>Sum</b>	<b>-1 646 344</b>	<b>-1 345 855</b>	<b>300 490</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 646 345</b>	<b>-1 345 855</b>	<b>300 490</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-362 196</b>	<b>-296 088</b>	<b>66 108</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 100 000	208 334	3 165 316	495 482	6 969 133
Årets resultat				-6 575 911	-6 575 911
Konsernbidrag mottatt			6 302 638		6 302 638
Disponering			-6 080 429	6 080 429	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 100 000</b>	<b>208 334</b>	<b>3 387 525</b>	<b>0</b>	<b>6 695 859</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	7 005 847	4 736 150
Avsetning til tap	500 000	120 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>6 505 847</b>	<b>4 616 150</b>
Realiserte tap	547 710	35 981
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-20 749	-77 092
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>547 710</b>	<b>-41 111</b>

**XI-bygg Harstad AS**

**Side 11**



Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 060 260	1 448 119
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 080 305	9 548 001
<b>Sum</b>	<b>9 140 565</b>	<b>10 996 120</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	68 916	49 938
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 989 149	41 621 624
<b>Sum</b>	<b>38 058 065</b>	<b>41 671 562</b>

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.23 kr 75.000.000,-.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 691 564	-4 741 564
<b>Sum</b>	<b>-3 691 564</b>	<b>-4 741 564</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 628 979	2 940 840
Driftstilbehør	3 131 045	3 639 138
Varelager	28 709 610	30 430 680
Kundefordringer	6 505 847	4 616 150
<b>Sum</b>	<b>40 975 481</b>	<b>41 626 809</b>

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet  
Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

<b>Pantgjeld og lignende:</b>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 893 676	50 919 526
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 736 534	53 151 931
<b>Sum</b>	<b>111 630 210</b>	<b>104 071 457</b>

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	37 425 128	39 786 824
Aksjer	51 790 900	51 790 900
Varelager	127 162 873	115 558 179
Kundefordringer	133 866 720	130 586 286
<b>Sum</b>	<b>350 245 621</b>	<b>337 722 189</b>

**XI-bygg Harstad AS**

**Side 12**



**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr.2  
Selskapet har kjøpt garanti på 909 000 fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

**Note 11 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i XI-bygg Harstad AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	7 750	400,0	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>7 750</b>		<b>3 100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kronsteingruppen AS	7 750	100,0	100,0

**Kontantstrømanalyse**

XL-BYGG Harstad AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	-8 419 686	-9 362 274
Skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-187 000	0
Ordinære avskrivninger	1 254 378	1 574 231
Endringer i varelager	1 721 070	-8 197 380
Endring i kundefordringer	-1 889 697	-1 208 093
Endring i andre utestående fordringer	668 712	-833 753
Endring i leverandørgjeld	1 686 679	625 647
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-218 716	-223 742
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5 384 260</b>	<b>-17 625 364</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	187 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-320 920	-2 827 012
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-133 920</b>	<b>-2 827 012</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 050 000	-1 050 000
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassakreditt	-3 686 649	17 853 943
Innbetalt konsernbidrag	9 548 001	3 669 466
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 811 352</b>	<b>20 473 409</b>
Netto endring i kontanter	-706 828	21 033
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	763 553	742 520
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	56 725	763 553
Innskudd i konsernkontoordning ved periodens slutt	-37 849 928	-41 536 578



Til generalforsamlingen i XI-Bygg Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XI-Bygg Harstad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVIÇOM

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 13.05.2024

Reviçom AS

  
Svein Atle Jensen

statsautorisert revisor