



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gaupset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 405	1 295 903
Sum inntekter		1 326 405	1 295 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-133 163	-116 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 875	-8 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-861 481	-795 244
Sum kostnader		-1 003 520	-920 441
Driftsresultat		322 885	375 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 706	287
Sum finanskostnader		-129 831	-86 496
Netto finans		-121 125	-86 209
Ordinært resultat før skattekostnad		201 760	289 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 329 924	2 216 345
Årsresultat	12,15	201 760	289 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 760	289 253
Sum overføringer og disponeringer		201 760	289 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 654 513	2 654 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 479	10 354
Sum varige driftsmidler		2 655 992	2 664 867
Sum anleggsmidler		2 655 992	2 664 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	102 587	92 947
Andre fordringer	13	8 861	3 602
Sum fordringer		111 448	96 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	549 061	478 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 509	574 685
Sum omløpsmidler		660 509	574 685
SUM EIENDELER		3 316 501	3 239 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 190 083	-1 391 844
Sum opptjent egenkapital		-1 190 083	-1 391 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 190 083	-1 391 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 111 799	4 254 442
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 599	4 411 242
Sum langsiktig gjeld		4 268 599	4 411 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 657	194 450
Skyldige offentlige avgifter		10 652	11 559
Annen kortsiktig gjeld		15 676	14 145
Sum kortsiktig gjeld		237 985	220 154
Sum gjeld		4 506 584	4 631 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 501	3 239 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 268 599	4 411 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465434

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 653 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Gaupset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 326 405	1 295 903
Sum inntekter		1 326 405	1 295 903
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-133 163	-116 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-8 875	-8 875
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-861 481	-795 244
Sum kostnader		-1 003 520	-920 441
Driftsresultat		322 885	375 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 706	287
Sum finanskostnader		-129 831	-86 496
Netto finans		-121 125	-86 209
Ordinært resultat før skattekostnad		201 760	289 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 329 924	2 216 345
Årsresultat	12,15	201 760	289 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 760	289 253
Sum overføringer og disponeringer		201 760	289 253



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 654 513	2 654 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 479	10 354
Sum varige driftsmidler		2 655 992	2 664 867

Sum anleggsmidler		2 655 992	2 664 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	102 587	92 947
Andre fordringer	13	8 861	3 602
Sum fordringer		111 448	96 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	549 061	478 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 509	574 685

Sum omløpsmidler		660 509	574 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 316 501	3 239 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-1 190 083	-1 391 844
Sum opptjent egenkapital		-1 190 083	-1 391 844

Sum egenkapital		-1 190 083	-1 391 844
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 111 799	4 254 442
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	156 800	156 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 599	4 411 242
Sum langsiktig gjeld		4 268 599	4 411 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 657	194 450
Skyldige offentlige avgifter		10 652	11 559
Annen kortsiktig gjeld		15 676	14 145
Sum kortsiktig gjeld		237 985	220 154
Sum gjeld		4 506 584	4 631 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 501	3 239 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 268 599	4 411 242



Organisasjonsnr: 948 653 028
BORETTSLAGET SCHØYENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Schøyens gate 10 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 030 632	1 030 632	1 030 700	1 074 652
Utleieinntekter		31 992	31 992	32 000	32 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		197 376	185 856	197 500	210 816
Andre driftsinntekter	1	66 405	47 423	37 000	48 750
Sum driftsinntekter		1 326 405	1 295 903	1 297 200	1 366 218
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-83 963	-68 523	-64 400	-193 569
Styre honorar	3	-49 200	-47 800	-49 200	-51 200
Avskrivninger	4	-8 875	-8 875	-8 900	-1 480
Forretningsfører honorar		-74 530	-71 940	-74 500	-90 302
Eksterne honorar	5	-8 116	-8 875	-12 000	-7 500
Kontingent boligbyggelag		-11 100	-11 100	-12 000	-11 100
Drifts- og serviceavtaler	6	-49 458	-46 820	-46 000	-40 000
Løpende vedlikehold	7	-69 091	-24 917	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	8	0	0	-600 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-186 816	-191 616	-197 500	-210 816
Forsikring	9	-92 947	-86 864	-94 000	-102 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-166 308	-150 339	-160 000	-167 200
Eiendomsavgifter		-170 860	-164 591	-170 000	-178 000
Energi, felles	10	-24 490	-27 733	-28 600	-25 000
Andre driftsutgifter	11	-7 765	-10 449	-11 450	-22 700
Sum driftskostnader		-1 003 520	-920 441	-1 573 550	-1 346 167
DRIFTSRESULTAT		322 885	375 462	-276 350	20 051
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 706	287	3 500	3 500
Finanskostnader		-129 831	-86 496	-110 812	-191 210
Netto finansposter		-121 125	-86 209	-107 312	-187 710
Resultat før skattekostnad		201 760	289 253	-383 662	-167 659
ARSRESULTAT	12, 15	201 760	289 253	-383 662	-167 659
Disponering av totalresultat:		201 760	289 253	-383 662	-167 659
Reduksjon av udekket tap		201 760	289 253	0	0



Borettslaget Schøyens gate 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	2 654 513	2 654 513
Andre anleggsmidler	4	1 479	10 354
Sum anleggsmidler		2 655 992	2 664 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	3 315	0
Periodiserte kostnader	13	99 272	92 947
Mellomregning Klare Finans	13	155	3 315
Opptjente renter	13	8 706	287
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	549 061	478 136
Sum omløpsmidler		660 509	574 685
SUM EIENDELER		3 316 501	3 239 552

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-1 193 283	-1 395 044
Sum egenkapital		-1 190 083	-1 391 844
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	4 111 799	4 254 442
Borettsinnskudd	16, 18	156 800	156 800
Sum langsiktig gjeld		4 268 599	4 411 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 657	194 450
Skyldig off. myndigheter		10 652	11 559
Forskudd kunder		3 470	3 315
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 943	6 813
Påløpte kostnader		5 263	3 867
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		237 985	220 154
Sum gjeld		4 506 584	4 631 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 501	3 239 552
Pantstillelser	16	4 268 599	4 411 242

Sted: _____, dato: _____

Magnus Ross Gibson
Leder

Helene Lillevestre Langli
Styremedlem

Filip Fremo Minge
Styremedlem

Peter Hatlebrekke Husebø
Styremedlem

Silje Wendelborg Fremo
Styremedlem

Org.nr: 948 653 028 - 12



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	1 700
Utleie av parkering/garasjer	66 405	45 723
Sum andre inntekter	66 405	47 423



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	48 555	47 522
Refusjoner	0	-5 113
Arbeidsgiveravgift	28 927	18 532
Feriepenger	6 481	6 703
Andre lønnskostnader	0	879
Sum personalkostnader	83 963	68 523

Samlet antall årsverk: 0,11
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	49 200	47 800



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Løkeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 663	20 500	50 352	1 282 148	1 310 013	26 784
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 184	20 500	0	0	0	26 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 479	0	50 352	1 282 148	1 310 013	0
Årets avskrivninger :	8 875	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5				5

Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1958 - 2000

Vaktmesterleilighet er anskaffet i år 1954

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	304	2 000
Sum eksterne honorarer	8 116	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	10 723	11 272
Avtale om vintervedlikehold	38 736	35 548
Sum drifts- og serviceavtaler	49 458	46 820

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn og hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 601	0
Skadedyrbekjempelse	6 650	0
Rørleggerarbeid	21 849	0
Elektrikerarbeid	8 248	5 036
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 438
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 978	3 664
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 665	10 007
Renholdartikler/renhold	177	0
Forbruksmaterieil	0	2 201
Nøkler, lås	6 735	571
Vaktmesterarbeid	10 188	0
Sum vedlikehold	69 091	24 917



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
--	------	------

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
--	------	------

Forsikring	92 947	86 864
------------	--------	--------

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
--	------	------

Energikostnader

Energikostnader strøm	24 490	27 733
Sum energikostnader	24 490	27 733

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	449	7 536
Kontorrekvisita, trykksaker	0	140
Drift maskiner	0	204
Gaver	100	0
Kostnader vedr. styrearbeid	112	71
Generalforsamling/årsmøte	391	0
Bankgebyrer	701	2 123
Andre gebyrer	1 790	375
Julebord/ styresamling	4 049	0
Servering dugnad	170	0
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	7 765	10 449



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	354 532	203 886
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	201 760	289 253
Tilbakeført avskrivning	8 875	8 875
Avdrag lån	-142 643	-147 483
Årets endring i disponible midler	67 992	150 645
Disponible midler i periodens slutt	422 524	354 532
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	422 524	354 532

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 046	7 145
Bankinnskudd	543 015	470 991
Sum bankinnskudd	549 061	478 136

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 391 844	-1 681 097
Andelskapital 01.01	3 200	3 200
Andelskapital 31.12	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	-1 395 044	-1 684 297
Årets resultat	201 760	289 253
Annen egenkapital 31.12	-1 193 283	-1 395 044
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 190 083	-1 391 844

Andelskapitalen er kr 3 200,- fordelt på 32 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 654 513
Restgjeld 31.12	4 268 599

Pålydende pantstillelser var 6 876 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Schøyens gate 10 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517232350
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 254 442
Avdrag i perioden:	142 643
Lånesaldo 31.12:	4 111 799
Saldo 5 år frem i tid:	3 507 403

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232350	24	134 094	3 218 256
	7	127 651	893 557

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	156 800	156 800
Sum innskudd	156 800	156 800



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schøyens gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schøyens gate 10

Styreleder	Magnus Ross Gibson (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Filip Fremo Minge (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Helene Lillevestre Langli (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Silje Wendelborg Fremo (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Peter Hatlebrekke Husebø (sign.)	21.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøyens gate 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Schøyens gate 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 006Y6-5I02C-7BK4G-6E1MM-YGNWD-PNBFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 08:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 006Y6-5I02C-7BK4G-6ETMM-1GNWD-PNBFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>