



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oluf Kjølén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 922 500 | 9 931 592 |
| Annen driftsinntekt | | 64 000 | |
| Sum inntekter | | 986 500 | 9 931 592 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 702 911 | 7 450 102 |
| Annen driftskostnad | | 316 574 | 751 508 |
| Sum kostnader | 1 | 1 019 485 | 8 201 610 |
| Driftsresultat | | -32 985 | 1 729 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 501 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | -1 185 |
| Annen rentekostnad | | 1 102 830 | 850 979 |
| Annen finanskostnad | | -8 079 | 9 943 |
| Sum finanskostnader | | 1 094 751 | 859 737 |
| Netto finans | | -1 094 668 | -859 236 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 127 653 | 870 746 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -248 084 | 191 564 |
| Årsresultat | | -879 569 | 679 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -879 569 | 679 182 |
| Totalresultat | | -879 569 | 679 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -879 569 | 679 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -879 569 | 679 182 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 503 930 | 255 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 503 930 | 255 846 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 200 | 10 200 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 798 020 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 808 220 | 3 010 200 |
| Sum anleggsmidler | | 3 312 150 | 3 266 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 6 138 299 | 6 826 837 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 6 020 092 | 6 020 092 |
| Sum fordringer | | 6 020 092 | 6 020 092 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 331 | 12 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 331 | 12 787 |
| Sum omløpsmidler | | 12 259 721 | 12 859 716 |
| SUM EIENDELER | | 15 571 871 | 16 125 762 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 058 128 | 2 937 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 058 128 | 2 937 697 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 088 128 | 2 967 697 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 807 046 | 1 949 627 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 221 552 | 861 552 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 550 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 578 599 | 2 811 180 |
| Sum gjeld | | 13 483 743 | 13 158 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 571 871 | 16 125 762 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714938

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1319
7620 SKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oluf Kjølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 922 500 | 9 931 592 |
| Annen driftsinntekt | | 64 000 | |
| Sum inntekter | | 986 500 | 9 931 592 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 702 911 | 7 450 102 |
| Annen driftskostnad | | 316 574 | 751 508 |
| Sum kostnader | 1 | 1 019 485 | 8 201 610 |
| Driftsresultat | | -32 985 | 1 729 982 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 501 |
| Sum finansinntekter | | 83 | 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | -1 185 |
| Annen rentekostnad | | 1 102 830 | 850 979 |
| Annen finanskostnad | | -8 079 | 9 943 |
| Sum finanskostnader | | 1 094 751 | 859 737 |
| Netto finans | | -1 094 668 | -859 236 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 127 653 | 870 746 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -248 084 | 191 564 |
| Årsresultat | | -879 569 | 679 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -879 569 | 679 182 |
| Totalresultat | | -879 569 | 679 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -879 569 | 679 182 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -879 569 | 679 182 |



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 503 930 | 255 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 503 930 | 255 846 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 200 | 10 200 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 798 020 | 3 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 808 220 | 3 010 200 |
| Sum anleggsmidler | | 3 312 150 | 3 266 046 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varer | | 6 138 299 | 6 826 837 |
|------------------|--|------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 5 | 6 020 092 | 6 020 092 |
| Sum fordringer | | 6 020 092 | 6 020 092 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 101 331 | 12 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 101 331 | 12 787 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 259 721 | 12 859 716 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 571 871 | 16 125 762 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 058 128 | 2 937 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 058 128 | 2 937 697 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 088 128 | 2 967 697 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Leverandørgjeld | | 807 046 | 1 949 627 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 221 552 | 861 552 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 550 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 578 599 | 2 811 180 |
| Sum gjeld | | 13 483 743 | 13 158 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 571 871 | 16 125 762 |



Organisasjonsnr: 998 602 777
KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|--|---|
| | BankID Signing Magne Nydal 2025-07-11 |
| | BankID Signing Arvid Grostad 2025-07-11 |
| | BankID Signing Leif Skjevik 2025-07-11 |
| | BankID Signing Tor Oluf Kjølen 2025-07-15 |



Årsregnskap 2024

Kjølen Og Nydal Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 602 777



RESULTATREGNSKAP

KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 922 500 | 9 931 592 |
| Annen driftsinntekt | | 64 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 986 500 | 9 931 592 |
| Varekostnad | | 702 911 | 7 450 102 |
| Annen driftskostnad | | 316 574 | 751 508 |
| Sum driftskostnader | 1 | 1 019 485 | 8 201 610 |
| Driftsresultat | | -32 985 | 1 729 982 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 | 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -1 185 |
| Annen rentekostnad | | 1 102 830 | 850 979 |
| Annen finanskostnad | | -8 079 | 9 943 |
| Resultat av finansposter | | -1 094 668 | -859 236 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 127 653 | 870 746 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -248 084 | 191 564 |
| Resultat | | -879 569 | 679 182 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -879 569 | 679 182 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 879 569 | -679 182 |
| Sum overføringer | | -879 569 | 679 182 |



BALANSE

KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 503 930 | 255 846 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 503 930 | 255 846 |
| | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 10 200 | 10 200 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 798 020 | 3 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 808 220 | 3 010 200 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 312 150 | 3 266 046 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 6 138 299 | 6 826 837 |
| Kundefordringer | 5 | 6 020 092 | 6 020 092 |
| Sum fordringer | | 6 020 092 | 6 020 092 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 101 331 | 12 787 |
| Sum omløpsmidler | | 12 259 721 | 12 859 716 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 15 571 871 | 16 125 762 |



BALANSE

KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 058 128 | 2 937 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 058 128 | 2 937 697 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 088 128 | 2 967 697 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 905 144 | 10 346 885 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 807 046 | 1 949 627 |
| Konserngjeld | 8 | 1 221 552 | 861 552 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 550 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 578 599 | 2 811 180 |
| Sum gjeld | | 13 483 743 | 13 158 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 571 871 | 16 125 762 |

Styret i Kjølen Og Nydal Utbygging AS

Tor Oluf Kjølen
styreleder

Magne Nydal
styremedlem/daglig leder

Leif Skjevik
styremedlem

Arvid Grostad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader.

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Varekostnad | 702 911 | 7 450 102 |
| Andre driftskostnader | 316 574 | 751 508 |
| Sum driftskostnader | 1 019 485 | 8 201 610 |

Varekostnader er knyttet til kostpris på solgte tomter i 2024 (inntekt på 922.500 kr). Andre driftskostnader på 316.574 er knyttet til driftskostnader på 2 ferdigstilte hus og kostnader til kostnader på drift av foretaket (inntekter på 64.000 kr).

Selskapet har ingen ansatte. Kjøper tjenester.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -248 084 | 191 564 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -248 084 | 191 564 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 127 653 | 870 746 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 | 500 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 370 746 |
| Skattepliktig inntekt | -1 127 652 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varebeholdning | 0 | 0 | 1 |
| Fordringer | -500 000 | -500 000 | 0 |
| Sum | -500 000 | -500 000 | 1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 790 589 | -662 936 | 1 127 652 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 290 589 | -1 162 936 | 1 127 653 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -503 930 | -255 846 | 248 084 |

Utsatt skattefordel er valgt aktivert da, selskapet er en del i konsern, der det bør være mulighet til å benytte seg av denne fordelen innen rimelig tid.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 12 000 | 2 925 697 | 2 967 697 |
| Årets resultat | | | -879 569 | -879 569 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 12 000 | 2 046 128 | 2 088 128 |



Note 4 Investering i tilknyttede selskap.

Kjølen Og Nydal Utbygging AS eier 33,3% av aksjene i Gjemble Søndre ASr AS, som gir Kjølen Og Nydal Utbygging AS 33,3%. Investeringen er bokført til kostpris på kr 10.200.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 6 020 092 | 6 020 092 |
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 2 798 020 | 3 000 000 |
| Sum fordringer | 8 818 112 | 9 020 092 |

Det er avsatt 500 000 kr i regnskapet ift usikre kundefordringer pr 31.12.2024. Nettoposisjonen etter denne vurderingen er på 6.020.092 kr (uendret fra forrige år)

Det foreligger et utlån mot selskapet Gjemble Søndre As som selskapet er 33,3% av. Lånet er bokført til pålydende 2.798.020 kr.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØLEN OG NYDAL UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| KJØLEN OG NYDAL HOLDING AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett. Styremedlemmer eier gjennom sine eierskap 100% av aksjene.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 905 144 | 10 346 885 |
| Sum | 10 905 144 | 10 346 885 |

Bokførte verdier på av pantsatte eiendeler er 12.158.391 kr.

All gjeld forfaller innen 5 år.



Note 8 Mellomværende i selskapsstruktur.

Selskapet har et lån fra Kjølén og Nydal Holding AS på kr 1.210.833 og et mellomværende med Kjølén og Nydal Eiendom AS på kr 10 719.

Leverandørgjeld til Mesterhus Levanger As er på kr 708.555.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Kundefordringen på 6.520.000 kr er forskuddsbetalt med 500.000 kr (referanse til note 5). Det foreligger ett innbetalt depositum på 50.000 kr på ett utleieforhold.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Kjølen og Nydal Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjølen og Nydal Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31061-YPTSG-31WPF-QATCG-EW1ZB-HDY01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-18 15:55:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31061-YPTSG-3JWPF-QATCG-EW1ZB-HDY01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.