



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hommeren 9  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	261 250	165 000
Annen driftskostnad		1 483 083	693 137
Sum kostnader		1 744 333	858 137
Driftsresultat		-1 744 333	-858 137
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		230 000	
Sum finansinntekter		230 000	57
Annen rentekostnad		147 885	70 410
Annen finanskostnad		15 400	
Sum finanskostnader		163 285	70 410
Netto finans		66 715	-70 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 677 618	-928 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-204 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 677 618	-724 314
Årsresultat		-1 677 618	-724 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 677 618	-724 314
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-720 121	
Overføringer annen egenkapital		-957 497	-724 314
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 618	-724 314



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 750	2 928 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 750</b>	<b>2 928 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 750</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 981 811	180 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 981 811</b>	<b>180 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 973	860 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 973</b>	<b>860 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 524 784</b>	<b>1 041 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 534</b>	<b>4 014 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	70 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		257 425
Udekket tap	4,5	720 121	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 121</b>	<b>257 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 121</b>	<b>357 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	140 575	238 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 575</b>	<b>238 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 674 693	2 054 112
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 001	1 100 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 774 694</b>	<b>3 154 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 269</b>	<b>3 392 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 996	262 205
Annen kortsiktig gjeld		23 390	2 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 386</b>	<b>264 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 655</b>	<b>3 656 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 534</b>	<b>4 014 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 280 459  
KOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	261 250	165 000
Annen driftskostnad		1 483 083	693 137
Sum kostnader		1 744 333	858 137
<b>Driftsresultat</b>		-1 744 333	-858 137
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
Annen finansinntekt		230 000	
Sum finansinntekter		230 000	57
Annen rentekostnad		147 885	70 410
Annen finanskostnad		15 400	
Sum finanskostnader		163 285	70 410
<b>Netto finans</b>		66 715	-70 353
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 677 618	-928 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-204 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 677 618	-724 314
<b>Årsresultat</b>		-1 677 618	-724 314
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 677 618	-724 314
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-720 121	
Overføringer annen egenkapital		-957 497	-724 314
Sum overføringer og disponeringer		-1 677 618	-724 314



Organisasjonsnr: 979 280 459  
KOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 750	2 928 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 493 750</b>	<b>2 928 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>45 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 750</b>	<b>2 973 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 981 811	180 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 981 811</b>	<b>180 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 542 973	860 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 973</b>	<b>860 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 524 784</b>	<b>1 041 273</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 534</b>	<b>4 014 273</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	70 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		257 425
Udekket tap	4,5	720 121	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 121</b>	<b>257 425</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 121</b>	<b>357 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	140 575	238 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 575</b>	<b>238 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 674 693	2 054 112
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 001	1 100 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 774 694</b>	<b>3 154 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 915 269</b>	<b>3 392 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 996	262 205
Annen kortsiktig gjeld		23 390	2 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 386</b>	<b>264 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 655</b>	<b>3 656 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 534</b>	<b>4 014 273</b>



Organisasjonsnr: 979 280 459  
KOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Snorre A Klefstad  
2022-06-23

 BankID Signing  
Gisle Bjørnsrud Be  
2022-06-24

 BankID Signing  
Frode Lomeland  
2022-06-24

**Årsregnskap 2021  
for  
KOLA EIENDOM AS**



KOLA EIENDOM AS






## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	261 250	165 000
Annen driftskostnad		1 483 083	693 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 744 333</b>	<b>858 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 744 333</b>	<b>-858 137</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen finansinntekt		230 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 000</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 885	70 410
Annen finanskostnad		15 400	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 285</b>	<b>70 410</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>66 715</b>	<b>-70 353</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 677 618</b>	<b>-928 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-204 176
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 677 618</b>	<b>-724 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-957 497	-724 314
Fremføring av udekket tap		-720 121	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 677 618</b>	<b>-724 314</b>



## KOLA EIENDOM AS

 BankID Signing  
Snorre A Klefstad  
2022-06-23 BankID Signing  
Gisle Bjørnsrud Bø  
2022-06-24 BankID Signing  
Frode Lomeland  
2022-06-24

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 493 750	2 928 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		0	45 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 493 750</b>	<b>2 973 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		4 981 811	180 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 542 973	860 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 524 784</b>	<b>1 041 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 018 534</b>	<b>4 014 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	70 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	257 425
Udekket tap	4,5	-720 121	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-720 121</b>	<b>257 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-650 121</b>	<b>357 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	140 575	238 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 575</b>	<b>238 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 674 693	2 054 112
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 100 001	1 100 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 774 694</b>	<b>3 154 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 729 996	262 205
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		23 390	2 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 386</b>	<b>264 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 018 534</b>	<b>4 014 273</b>

Kristiansand, den 21.06.2022

Gisle Bø  
Styrets lederFrode Lomeland  
StyremedlemSnorre Aleksander Klefstad  
Styremedlem



KOLA EIENDOM AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres fortløpende etter hvert som den opp tjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 185 316
+ Tilgang	2 924 474
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 109 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 549 790
+ Ordinære avskrivninger	261 250
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 811 040
Sum	4 298 750
Tomt	195 000
Balansført verdi pr 31/12	4 493 750
Presentats for ord.avskr	2-7

Noter for KOLA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979280459



KOLA EIENDOM AS



## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 677 618
+ Permanente og andre forskjeller	-205 272
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 833
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 906 723</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-140 575
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-140 575</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	652 870	764 037
+ Utestående fordringer	0	-135 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 906 723	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>629 037</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>140 575</b>
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 253 853</b>	<b>0</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>275 847</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 400 samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapets 3 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mesterbygg Kristiansand AS	17
NK Enterprises AS	16
TEGG Eiendom AS	17



KOLA EIENDOM AS

BankID Signing  
Snorre A Klefsjød  
2022-06-23

BankID Signing  
Gisle Bjørnsrud Be  
2022-06-24

BankID Signing  
Frode Lomeland  
2022-06-24

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	257 425	357 425
Årets resultat		- 1 677 618	- 1 677 618
Reversering tidl. nedskrivning		735 000	735 000
Fisjon *)	- 30 000	- 34 928	- 64 928
Pr 31.12.	70 000	- 720 121	- 650 121

\*) Det ble med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021 utfisjonert deler av eiendom til nytt selskap Kola Eiendom 2 AS

### Note 5 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes hovedsakelig utgiftsføring av andel av ombyggingskostnader som ansees som vedlikehold. Etter oppussing av lokalene anser styret at den reelle verdien av eiendommen er betydelig høyere enn den bokførte verdi. Den reelle egenkapital ansees å være positiv. Selskapet er finansiert slik at man kan gjøre opp gjeld på forfall.

Eiendommen er fullt utleid fra 01.01.2022.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr 8 674 693 sikret med pant i eiendeler. Bokført verdi av eiendel som er stillet som sikkerhet er kr 4 493 750.

Det er i tillegg ytet innlån fra aksjonærer med i alt kr 1 100 001