



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magne Lunde
Bondegardsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 950
Annen driftsinntekt		88 954	85 711
Sum inntekter		88 954	135 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	61 665	102 325
Sum kostnader		61 665	102 325
Driftsresultat		27 289	33 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	59
Sum finansinntekter		75	59
Annen rentekostnad		20 553	25 949
Sum finanskostnader		20 553	25 949
Netto finans		-20 478	-25 890
Resultat før skattekostnad		6 811	7 446
Skattekostnad	3	1 498	1 638
Årsresultat		5 313	5 808
Annen egenkapital		5 313	5 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 525	1 055 525
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 055 525	1 055 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer	4, 5	295 000	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 050	325 050
Sum anleggsmidler		1 380 575	1 380 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 950
Andre kortsiktige fordringer	5	97 000	95 000
Sum fordringer		97 000	144 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 129	10 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 129	10 831
Sum omløpsmidler		116 129	155 781
SUM EIENDELER		1 496 704	1 536 356
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	318 109	318 109
Sum innskutt egenkapital		418 109	418 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 409	790 096
Sum opptjent egenkapital		795 409	790 096
Sum egenkapital		1 213 518	1 208 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 638
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 033	298 253
Sum annen langsiktig gjeld		245 033	298 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	0
Betalbar skatt	3	3 136	0
Kortsiktig konserngjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		32 936	3 260
Sum kortsiktig gjeld		38 154	28 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		283 187	328 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 704	1 536 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452579

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 826 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Magne Lunde
Bondegardsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 826 855
NORDDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 950
Annen driftsinntekt		88 954	85 711
Sum inntekter		88 954	135 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	61 665	102 325
Sum kostnader		61 665	102 325
Driftsresultat		27 289	33 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	59
Sum finansinntekter		75	59
Annen rentekostnad		20 553	25 949
Sum finanskostnader		20 553	25 949
Netto finans		-20 478	-25 890
Resultat før skattekostnad		6 811	7 446
Skattekostnad	3	1 498	1 638
Årsresultat		5 313	5 808
Annen egenkapital		5 313	5 808



Organisasjonsnr: 988 826 855
NORDDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 525	1 055 525
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 055 525	1 055 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer	4, 5	295 000	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 050	325 050
Sum anleggsmidler		1 380 575	1 380 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 950
Andre kortsiktige fordringer	5	97 000	95 000
Sum fordringer		97 000	144 950
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 129	10 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 129	10 831
Sum omløpsmidler		116 129	155 781
SUM EIENDELER		1 496 704	1 536 356
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	318 109	318 109
Sum innskutt egenkapital		418 109	418 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 409	790 096
Sum opptjent egenkapital		795 409	790 096
Sum egenkapital		1 213 518	1 208 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 638
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 033	298 253
Sum annen langsiktig gjeld		245 033	298 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	0
Betalbar skatt	3	3 136	0
Kortsiktig konserngjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		32 936	3 260
Sum kortsiktig gjeld		38 154	28 260
Sum gjeld		283 187	328 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 704	1 536 356



Organisasjonsnr: 988 826 855
NORDDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1055525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1055525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1055525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
295000.00

Mer om fordringer
Lån til Dombås Fjelleiendom AS

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDDALEN INVEST AS

988826855

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



NORDDALEN INVEST AS
988 826 855

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 950
Annen driftsinntekt		88 954	85 711
Sum driftsinntekter		88 954	135 661
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-61 665	-102 325
Sum driftskostnader		-61 665	-102 325
Driftsresultat		27 289	33 336
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	59
Sum finansinntekter		75	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 553	-25 949
Sum finanskostnader		-20 553	-25 949
Netto finans		-20 478	-25 890
Resultat før skattekostnad		6 811	7 446
Skattekostnad	3	-1 498	-1 638
Årsresultat		5 313	5 808
Overføringer			
Annen egenkapital		5 313	5 808
Sum overføringer		5 313	5 808



NORDDALEN INVEST AS
988 826 855

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 055 525	1 055 525
Sum varige driftsmidler		1 055 525	1 055 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Andre langsiktige fordringer	4, 5	295 000	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		325 050	325 050
Sum anleggsmidler		1 380 575	1 380 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 950
Andre kortsiktige fordringer	5	97 000	95 000
Sum fordringer		97 000	144 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 129	10 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 129	10 831
Sum omløpsmidler		116 129	155 781
SUM EIENDELER		1 496 704	1 536 356



NORDDALEN INVEST AS
988 826 855

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	318 109	318 109
Sum innskutt egenkapital		418 109	418 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 409	790 096
Sum opptjent egenkapital		795 409	790 096
Sum egenkapital		1 213 518	1 208 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 638
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 033	298 253
Sum annen langsiktig gjeld		245 033	298 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 082	0
Betalbar skatt	3	3 136	0
Kortsiktig konserngjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		32 936	3 260
Sum kortsiktig gjeld		38 154	28 260
Sum gjeld		283 187	328 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 704	1 536 356

DOMBÅS, 18.05.2026

Magne Lunde
styrets leder



NORDDALEN INVEST AS
988 826 855

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier leilighet og aksjer i andre selskaper. Administrasjonssted er Dombås.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDDALEN INVEST AS
988 826 855

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 055 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 055 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 055 525

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 136	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 638	1 638
Skattekostnad	1 498	1 638
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 811	7 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 332	-20 332
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 887	0
Skattepliktig inntekt	14 256	-12 887
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 136	0
Betalbar skatt i balansen	3 136	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	295 000
---	---------

Mer om fordringer

Lån til Dombås Fjelleiendom AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	318 109	790 096	1 208 205
Årsresultat	0	0	5 313	5 313
Egenkapital 31.12.2025	100 000	318 109	795 409	1 213 518