



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	735 043	593 626
Sum inntekter		735 043	593 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	571 957	453 435
Sum kostnader		594 777	476 256
Driftsresultat		140 266	117 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 855	7 173
Sum finansinntekter		21 855	7 173
Annen rentekostnad		0	379
Sum finanskostnader		0	379
Netto finans		-21 855	-6 794
Ordinært resultat før skattekostnad		162 121	124 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 121	124 165
Årsresultat		162 121	124 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 121	124 164
Sum overføringer og disponeringer		162 121	124 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 235	1 834
Andre fordringer		105 061	195 776
Sum fordringer		111 296	197 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 731	671 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 731	671 157
Sum omløpsmidler		949 027	868 768
SUM EIENDELER		949 027	868 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 294	442 173
Sum opptjent egenkapital		604 294	442 173
Sum egenkapital	7	604 294	442 173
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 524	11 810
Skyldige offentlige avgifter		0	7 619
Annen kortsiktig gjeld		284 209	407 165
Sum kortsiktig gjeld		344 733	426 594
Sum gjeld		344 733	426 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 027	868 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443660

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 762
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRENGA SYD GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin James Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	735 043	593 626
Sum inntekter		735 043	593 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	571 957	453 435
Sum kostnader		594 777	476 256
Driftsresultat		140 266	117 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 855	7 173
Sum finansinntekter		21 855	7 173
Annen rentekostnad		0	379
Sum finanskostnader		0	379
Netto finans		-21 855	-6 794
Ordinært resultat før skattekostnad		162 121	124 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 121	124 165
Årsresultat		162 121	124 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 121	124 164
Sum overføringer og disponeringer		162 121	124 164



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 235	1 834
Andre fordringer		105 061	195 776
Sum fordringer		111 296	197 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 731	671 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 731	671 157
Sum omløpsmidler		949 027	868 768
SUM EIENDELER		949 027	868 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 294	442 173
Sum opptjent egenkapital		604 294	442 173
Sum egenkapital	7	604 294	442 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 524	11 810
Skyldige offentlige avgifter		0	7 619
Annen kortsiktig gjeld		284 209	407 165
Sum kortsiktig gjeld		344 733	426 594
Sum gjeld		344 733	426 594



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

949 027

868 768



Organisasjonsnr: 916 250 762
SØRENGA SYD GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sørenga Syd garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	442 173	318 009
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	162 121	124 164
B. Endring arbeidskapital	162 121	124 164
C. Arbeidskapital	604 294	442 173
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	949 027	868 768
Kortsiktig gjeld	-344 733	-426 594
C Arbeidskapital	604 294	442 173

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	621 200	583 226	492 000	572 000
Sum leieinntekt		621 200	583 226	492 000	572 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	113 843	10 400	0	0
Sum annen inntekt		113 843	10 400	0	0
Sum inntekt		735 043	593 626	492 000	572 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 800	2 800
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		247 521	277 213	200 000	230 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	82 671	80 030	62 000	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 044	1 021	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 560	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	193 736	47 578	51 000	77 000
Forretningsførerhonorar		13 656	13 271	14 000	14 000
Andre honorar		8 584	6 563	4 000	3 000
Kontorkostnad		3 452	5 961	0	0
Forsikringer		19 945	18 605	21 000	21 000
Andre kostnader		1 348	1 633	1 000	0
Sum kostnad		594 777	476 256	382 800	488 800
Driftsresultat		140 266	117 370	109 200	83 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 855	7 173	0	0
Rentekostnad		0	379	0	0
Netto finansposter		-21 855	-6 794	0	0
Årsresultat		162 121	124 164	109 200	83 200
Overført sameiekapital		162 121	124 164	0	0
SUM OVERFØRINGER		162 121	124 164	0	0



Balanse 2023 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 235	1 834
Andre kortsiktige fordringer		105 061	195 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		837 731	671 157
Sum omløpsmidler		949 027	868 768
SUM EIENDELER		949 027	868 768

1675 Sørenga Syd garasjesameie Org. nr 916250762



Balanse 2023 Sørenga Syd garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 294	442 173
Sum opptjent egenkapital		604 294	442 173
Sum egenkapital	7	604 294	442 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 524	11 810
Skyldig off. myndigheter		0	7 619
Annen kortsiktig gjeld		284 209	407 165
Sum kortsiktig gjeld		344 733	426 594
Sum gjeld		344 733	426 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 027	868 768

Sted: _____

Dato: _____

Kevin James Wright
Styreleder

Arne-Jørg Selen
Styremedlem

Kjell Størseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Syd garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 86 parkeringsplasser fordelt på 81 plasser for bil og 5 for MC.

Anlegget er forsikret i Gjensidige med polisenummer 87469623.

Garasjesameiet deler noen av kostnadene med to andre garasjesameier på Sørenga. Dette gjelder i hovedsak strøm, fjernvarme, kommunale avgifter, serviceavtaler og forsikring. Delingsforholdet er:

- Sørenga parkeringshus: 71,42 %
- Sørenga Syd: 23,50 %
- Sørenga Nord: 5,08 %



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Syd garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	350 700	325 650
3618 Strøm el-bil	270 500	257 576
Sum	621 200	583 226

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	6 400	10 400
3999 Andre inntekter	107 443	0
Sum	113 843	10 400

Konto 3999 gjelder restbeløp etter elbilprosjektet i 2020 som anses som administrasjonskostnader.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 396	17 810
6391 Snømåking/strøing/feing	64 275	62 220
Sum	82 671	80 030

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 560
Sum	0	1 560



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Syd garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	163 043	20 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 678	9 111
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 246	783
6648 Vedlikehold dører og porter	8 769	8 875
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	8 685
Sum	193 736	47 578



Noter årsregnskap 2023 Sørenga Syd garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	442 173	162 121	604 294
Sum oppjent egenkapital	442 173	162 121	604 294
Sum egenkapital	442 173	162 121	604 294



Resultat og balanse med noter for Sørenga Syd garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørenga Syd garasjesameie

Styreleder	Kevin James Wright (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Kjell Størseth (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Arne-Jørg Selen (sign.)	20.02.2024