



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 499	803 928
Sum inntekter		804 499	803 928
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 628	16 628
Annen driftskostnad		729 836	561 134
Sum kostnader		746 464	594 877
Driftsresultat		58 034	209 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 586	14 152
Sum finansinntekter		13 586	14 152
Annen finanskostnad		63 712	78 300
Sum finanskostnader		63 712	78 300
Netto finans		-50 126	-64 148
Ordinært resultat før skattekostnad		7 908	144 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 908	144 904
Årsresultat		7 908	144 904
Totalresultat		7 908	144 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 908	144 904
Sum overføringer og disponeringer		7 908	144 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 096 988	5 096 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 887	66 515
Sum varige driftsmidler		5 146 875	5 163 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 146 875	5 163 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 759	20 436
Sum fordringer		18 759	20 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 860	548 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 860	548 751
Sum omløpsmidler		510 619	569 187
SUM EIENDELER		5 657 494	5 732 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 156	680 248
Sum opptjent egenkapital		688 156	680 248
Sum egenkapital		689 656	681 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 101 428	3 218 915
Øvrig langsiktig gjeld		1 803 191	1 803 191
Sum annen langsiktig gjeld		4 904 619	5 022 106
Sum langsiktig gjeld		4 904 619	5 022 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		366	347
Leverandørgjeld		59 230	11 170
Skyldige offentlige avgifter			6 765
Annen kortsiktig gjeld		3 623	10 555
Sum kortsiktig gjeld		63 219	28 836
Sum gjeld		4 967 838	5 050 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 494	5 732 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894159

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 950 953 802
BORETTSLAGET MARKVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 499	803 928
Sum inntekter		804 499	803 928
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 628	16 628
Annen driftskostnad		729 836	561 134
Sum kostnader		746 464	594 877
Driftsresultat		58 034	209 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 586	14 152
Sum finansinntekter		13 586	14 152
Annen finanskostnad		63 712	78 300
Sum finanskostnader		63 712	78 300
Netto finans		-50 126	-64 148
Ordinært resultat før skattekostnad		7 908	144 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 908	144 904
Årsresultat		7 908	144 904
Totalresultat		7 908	144 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 908	144 904
Sum overføringer og disponeringer		7 908	144 904



Organisasjonsnr: 950 953 802
BORETTSLAGET MARKVEIEN 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 096 988	5 096 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 887	66 515
Sum varige driftsmidler		5 146 875	5 163 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 146 875	5 163 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 759	20 436
Sum fordringer		18 759	20 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 860	548 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 860	548 751
Sum omløpsmidler		510 619	569 187
SUM EIENDELER		5 657 494	5 732 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	688 156	680 248
Sum opptjent egenkapital	688 156	680 248
Sum egenkapital	689 656	681 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 101 428	3 218 915
Øvrig langsiktig gjeld	1 803 191	1 803 191
Sum annen langsiktig gjeld	4 904 619	5 022 106
Sum langsiktig gjeld	4 904 619	5 022 106
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	366	347
Leverandørgjeld	59 230	11 170
Skyldige offentlige avgifter		6 765
Annen kortsiktig gjeld	3 623	10 555
Sum kortsiktig gjeld	63 219	28 836
Sum gjeld	4 967 838	5 050 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 657 494	5 732 690



Organisasjonsnr: 950 953 802
BORETTSLAGET MARKVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



5007 Borettslaget Markveien 7

Da er det generalforsamling.

SAKER:

- 1 - Styret har jobbet mot utskifting av vinduer. Oppdatering.
- 2 - Regnskap
- 3 - Honorar til styret. Styret mener at alle i styret bør honoreres, og kanskje også vararepresentantene? Vi bør ta en diskusjon rundt dette.
- 4 - Vi tenker gå over til en ren internettleverandør: <https://obosopennet.no/>
TV og andre kanaler vil da gå utenom dagens husleie.
- 5 - Ringeklokker?
- 6 - Ny styreleder! Ny vara! Meld deg på!
- 7 - Innmeldte saker. Send til styret om det er noe.
- 8 - Eventuelt

mvh

Frank



**BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
ORG.NR. 950 953 802, KUNDENR. 5007**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		540 351	571 638	540 351	447 400
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		7 908	144 904	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	12	16 628	16 628	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	12	0	-83 143	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-117 487	-109 676	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-92 951	-31 287	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		447 400	540 351	540 351	447 400
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		510 619	569 187		
Kortsiktig gjeld		-63 219	-28 836		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		447 400	540 351		



**BORETTSLAGET MARKVEIEN 7
ORG.NR. 950 953 802, KUNDENR. 5007**

RESULTATREGNSKAP


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	803 916	803 916	0	0
Andre inntekter	3	583	12	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		804 499	803 928	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-2 115	0	0
Styrehonorar		0	-15 000	0	0
Avskrivninger	12	-16 628	-16 628	0	0
Revisjonshonorar	4	-11 716	-7 374	0	0
Regnskapsførerhonorar		-29 454	-28 680	0	0
Konsulenthonorar	5	-1 288	-1 279	0	0
Drift og vedlikehold	6	-220 304	-124 129	0	0
Forsikringer		-112 420	-99 995	0	0
Kommunale avgifter	7	-149 175	-148 230	0	0
Energi/fyring		-92 796	-37 976	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-56 968	-67 012	0	0
Andre driftskostnader	8	-55 716	-46 459	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-746 464	-594 877	0	0
DRIFTSRESULTAT		58 034	209 051	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	13 586	14 152	0	0
Finanskostnader	10	-63 712	-78 300	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-50 126	-64 148	0	0
ÅRSRESULTAT		7 908	144 904	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		7 908	144 904		



BORETTSLAGET MARKVEIEN 7 ORG.NR. 950 953 802, KUNDENR. 5007

	BALANSE		
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	4 431 808	4 431 808
Tomt		665 180	665 180
Andre varige driftsmidler	12	49 887	66 515
SUM ANLEGGSMIDLER		5 146 875	5 163 503
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 014	4 626
Forskuddsbetalte kostnader		14 745	14 242
Andre kortsiktige fordringer		0	1 568
Driftskonto OBOS-banken		249 123	301 888
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	4 650
Sparekonto OBOS-banken		242 737	242 212
SUM OMLØPSMIDLER		510 619	569 187
SUM EIENDELER		5 657 494	5 732 690
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 15 * 100		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		688 156	680 248
SUM EGENKAPITAL		689 656	681 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	3 101 428	3 218 915
Borettsinnskudd	14	1 803 191	1 803 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 904 619	5 022 106
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 623	6 527
Leverandørgjeld		59 230	11 170
Skyldige offentlige avgifter		0	6 765
Påløpte renter		366	347
Annen kortsiktig gjeld		0	4 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 219	28 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 494	5 732 690
Pantstillelse	15	5 703 191	5 703 191
Garantiansvar		0	0


Frank Teksum

Oslo, 17. 6. 2022
Styret i Borettslaget Markveien 7

Morten Abrahamsen


Kjersti Kvam

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	702 624
TV/bredbånd	78 288
Forretningslokale	23 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	803 916

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Håndkasse	583
SUM ANDRE INNETEKTER	583

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 716.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -1 288

SUM KONSULENTHONORAR -1 288

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -9 995

Drift/vedlikehold VVS -172 813

Drift/vedlikehold elektro -1 580

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -11 787

Drift/vedlikehold heisanlegg -10 447

Drift/vedlikehold brannsikring -11 210

Kostnader dugnader -2 473

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -220 304

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -86 747

Feieavgift -2 779

Renovasjonsavgift -59 649

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -149 175

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -7 495

Skadedyrarbeid/soppkontroll -15 870

Lyspærer og sikringer -1 431

Renhold ved firmaer -26 853

Andre fremmede tjenester -1 500

Andre kontorkostnader -50

Porto -234

Bank- og kortgebyr -2 284

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -55 716

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken 525

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 71

Kundeutbytte fra Gjensidige 12 990

SUM FINANSINTEKTER 13 586

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-23 192
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-40 520
SUM FINANSKOSTNADER	-63 712

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1986	4 431 808
SUM BYGNINGER	4 431 808

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.156

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf noten om drift- og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Miljøskap		
Tilgang 2020	45 875	
Avskrevet tidligere	-9 175	
Avskrevet i år	-9 175	27 525
Sykkelstativ		
Tilgang 2020	37 268	
Avskrevet tidligere	-7 453	
Avskrevet i år	-7 453	22 362
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		49 887

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-16 628
--------------------------------	----------------

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007	-1 700 000	
Nedbetalt tidligere	528 842	
Nedbetalt i år	59 248	-1 111 910

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-665 750	
Økning 2018	-1 534 250	
Nedbetalt tidligere	152 243	
Nedbetalt i år	58 239	-1 989 518
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 101 428



NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1983	-1 803 191
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 803 191

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 803 191
Pantelån	3 101 428
TOTALT	4 904 619

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 431 808
Tomt	665 180
TOTALT	5 096 988

Oslo 16.6.22

Dato

Frode Pedersen

Styreleder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TH350-VJEGA-BF5E2-BYC03-DC8W6-P6ZPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 09:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH350-VJEGA-BF5E2-BYC03-DC8W6-P6ZPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>