



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundveien 22  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 100 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	550 200	550 200
Annen driftskostnad	3	133 459	111 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 659</b>	<b>662 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 341</b>	<b>657 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	24 345	73 720
Annen finansinntekt		76 865	100 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 210</b>	<b>174 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 837	20 614
Annen finanskostnad	7	80 066	90 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 903</b>	<b>111 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 693</b>	<b>62 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 648</b>	<b>720 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	310 563	158 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 101 085</b>	<b>561 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 085</b>	<b>561 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 100 000	3 560 000
Overføringer annen egenkapital	10	1 085	-2 998 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 101 085</b>	<b>561 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	591 726	541 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 726</b>	<b>541 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 548 800	6 099 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 800</b>	<b>6 099 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 140 526</b>	<b>6 640 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	24 345	2 475 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 345</b>	<b>2 475 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>7 271 773</b>	<b>8 197 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 296 118</b>	<b>10 673 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 436 644</b>	<b>17 314 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 899 200	1 898 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 129 200</b>	<b>8 128 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 129 200</b>	<b>8 128 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 058 353	3 314 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 353</b>	<b>3 314 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 353</b>	<b>3 314 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	360 406	203 399
Skyldige offentlige avgifter		87 500	55 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 801 185	5 613 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 091</b>	<b>5 872 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 444</b>	<b>9 186 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 436 644</b>	<b>17 314 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundveien 22  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 915 389 481  
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	2 100 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	550 200	550 200
Annen driftskostnad	3	133 459	111 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 659</b>	<b>662 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 341</b>	<b>657 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	24 345	73 720
Annen finansinntekt		76 865	100 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 210</b>	<b>174 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 837	20 614
Annen finanskostnad	7	80 066	90 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 903</b>	<b>111 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 693</b>	<b>62 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>310 563</b>	<b>158 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 101 085</b>	<b>561 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 085</b>	<b>561 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 100 000	3 560 000
Overføringer annen egenkapital	10	1 085	-2 998 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 101 085</b>	<b>561 984</b>



Organisasjonsnr: 915 389 481  
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	591 726	541 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>591 726</b>	<b>541 883</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 548 800	6 099 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 548 800</b>	<b>6 099 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 140 526</b>	<b>6 640 883</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	24 345	2 475 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 345</b>	<b>2 475 758</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 271 773	8 197 743
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 296 118</b>	<b>10 673 501</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 436 644</b>	<b>17 314 384</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 899 200	1 898 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 129 200</b>	<b>8 128 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 129 200</b>	<b>8 128 115</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 058 353	3 314 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 353</b>	<b>3 314 009</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 058 353</b>	<b>3 314 009</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	360 406	203 399
Skyldige offentlige avgifter		87 500	55 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 801 185	5 613 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 249 091</b>	<b>5 872 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 307 444</b>	<b>9 186 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 436 644</b>	<b>17 314 384</b>



Organisasjonsnr: 915 389 481  
TYRIFJORD HOTELL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155750.00	40.00	6230000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	155750.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	155750.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse, samt at det ikke foreligger avtale om sluttvederlag til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13700.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12360.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26060.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Tyrifjord Hotell Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HUNUB-QXMMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B



## Tyrifjord Hotell Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	<u>2 100 000</u>	<u>1 320 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	550 200	550 200
Annen driftskostnad	3	<u>133 459</u>	<u>111 868</u>
Sum driftskostnader		<u>683 659</u>	<u>662 068</u>
Driftsresultat		<u>1 416 341</u>	<u>657 932</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	24 345	73 720
Annen finansinntekt		76 865	100 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 837	20 614
Annen finanskostnad	7	<u>80 066</u>	<u>90 779</u>
Netto finansposter		<u>-4 693</u>	<u>62 641</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 411 648</u>	<u>720 573</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>310 563</u>	<u>158 589</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 101 085</u></b>	<b><u>561 984</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10	1 100 000	0
Konsernbidrag	10	0	3 560 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>1 085</u>	<u>-2 998 016</u>
Sum disponert		<u>1 101 085</u>	<u>561 984</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HUNJB-QKMMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B



## Tyrifjord Hotell Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>591 726</u>	<u>541 883</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>591 726</u>	<u>541 883</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 548 800</u>	<u>6 099 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 548 800</u>	<u>6 099 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 140 526</u>	<u>6 640 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>24 345</u>	<u>2 475 758</u>
Sum fordringer		<u>24 345</u>	<u>2 475 758</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>7 271 773</u>	<u>8 197 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 296 118</u>	<u>10 673 501</u>
Sum eiendeler		<u>13 436 644</u>	<u>17 314 384</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HUNUB-QKMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B



## Tyrifjord Hotell Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	6 230 000	6 230 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>1 899 200</u>	<u>1 898 115</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 129 200</u>	<u>8 128 115</u>
Sum egenkapital		<u>8 129 200</u>	<u>8 128 115</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 058 353</u>	<u>3 314 009</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 058 353</u>	<u>3 314 009</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	360 406	203 399
Skyldige offentlige avgifter		87 500	55 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 801 185</u>	<u>5 613 861</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 249 091</u>	<u>5 872 260</u>
Sum gjeld		<u>5 307 444</u>	<u>9 186 269</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 436 644</u>	<u>17 314 384</u>

31. desember 2021  
Vikersund, 31. mai 2022

Per-Erik Thomassen

styremedlem

George Robert Thomassen

Styrets leder

Laila Henny Borsheim  
Thomassen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HUNUB-QKMMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B



## Tyrifjord Hotell Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektene i selskapet gjelder utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tyrifjord Hotell Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler per 31.12.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse, samt at det ikke foreligger avtale om sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ombygging	Utearealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Anskaffelseskost 31.12.21	2 500 000	17 400 400	3 535 580	663 439	24 099 419
Akk.avskrivning 31.12.21	0	-14 858 000	-3 029 180	-663 439	-18 550 619
Balanseført pr. 31.12.21	2 500 000	2 542 400	506 400	0	5 548 800
Årets avskrivninger	0	526 000	24 200	0	550 200
Økonomisk levetid		3%	10%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell AS, Vikersund. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier ut bygget til Tyrifjord Hotell AS til markedsleie. I 2021 var leiesummen kr 2 100 000, som er i henhold til leieavtalen, og består av en fast del på kr 2 100 000 og en variabel del på kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: HUNUB-QKMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B



## Tyrifjord Hotell Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	360 406	203 399
Endring utsatt skatt	-49 843	-44 810
Årets totale skattekostnad	<u>310 563</u>	<u>158 589</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 411 648	720 572
Permanente forskjeller	0	285
Endring i midlertidige forskjeller	226 560	203 683
Årets skattegrunnlag	<u>1 638 208</u>	<u>924 540</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	360 406	203 399
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 689 665	-2 463 105
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 689 665</u>	<u>-2 463 105</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-591 726	-541 883
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>310 563</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>310 563</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Sparebank 1 Modum	3 058 353	3 314 009
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi tomt og eiendom	5 548 800	6 099 000

1 780 073 kr forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



### Tyrifjord Hotell Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mellomværende med Tyrifjord Holding AS	24 345	2 475 758

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende med Tyrifjord Hotell Kurs og Konferansesenter AS	701 185	2 053 861

Det er beregnet renter på mellomværende med 2,95 % p.a.

##### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	155 750	40	6 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tyrifjord Holding AS, 01.01.2015	155 750	100 %	100 %

##### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 230 000	1 898 115	8 128 115
Årsresultat	0	1 101 085	1 101 085
Avgitt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>6 230 000</b>	<b>1 899 200</b>	<b>8 129 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HUNUB-QKMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Laila Henny Borsheim Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-31 10:07:13 UTC



## Per-Erik Thomassen

Styremedlem

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-31 10:59:26 UTC



## George Robert Thomassen

Styreleder

På vegne av: Tyrifjord Hotell Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-05-31 13:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUNUB-QXMY-CZ6DN-JOGJH-H6OPJ-MLF0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OG0BB-CJ6CX-8S0TT-VFGX0-WUYKI-ZK68C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### MARIANNE FIDJESTØL HARALDSETH

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-273233

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-22 17:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGOBB-CJ6CX-8S0TT-VFGX0-WUYKI-ZK68C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>