



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 073 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 974	799 952
Sum inntekter		803 974	799 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 044	86 469
Annen driftskostnad		691 776	652 247
Sum kostnader		827 970	753 753
Driftsresultat		-23 996	46 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	511
Sum finansinntekter		1 696	511
Netto finans		-1 696	-511
Ordinært resultat før skattekostnad		29 850	61 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 850	61 747
Årsresultat		-22 301	46 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 301	-46 710
Sum overføringer og disponeringer		22 301	-46 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 890	11 590
Andre fordringer		59 331	50 008
Sum fordringer		61 221	61 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 673	639 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 673	639 835
Sum omløpsmidler		716 894	701 433
SUM EIENDELER		716 894	701 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 398	697 700
Sum opptjent egenkapital		675 398	697 700
Sum egenkapital		675 399	697 699
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 616	1 907
Skyldige offentlige avgifter		3 392	210
Annen kortsiktig gjeld		1 487	1 616
Sum kortsiktig gjeld		41 495	3 733
Sum gjeld		41 495	3 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 894	701 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410484

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 073 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 974	799 952
Sum inntekter		803 974	799 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 044	86 469
Annen driftskostnad		691 776	652 247
Sum kostnader		827 970	753 753
Driftsresultat		-23 996	46 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	511
Sum finansinntekter		1 696	511
Netto finans		-1 696	-511
Ordinært resultat før skattekostnad		29 850	61 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 850	61 747
Årsresultat		-22 301	46 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 301	-46 710
Sum overføringer og disponeringer		22 301	-46 710



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 890	11 590
Andre fordringer		59 331	50 008
Sum fordringer		61 221	61 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 673	639 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 673	639 835
Sum omløpsmidler		716 894	701 433
SUM EIENDELER		716 894	701 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 398	697 700
Sum opptjent egenkapital		675 398	697 700
Sum egenkapital		675 399	697 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 616	1 907
Skyldige offentlige avgifter		3 392	210
Annen kortsiktig gjeld		1 487	1 616
Sum kortsiktig gjeld		41 495	3 733
Sum gjeld		41 495	3 733



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

716 894

701 433



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		731 326	726 528	726 528	784 104
Andre inntekter		0	2 000	0	0
TV/Internett		72 648	71 424	71 424	86 112
Sum inntekter		803 974	799 952	797 952	870 216
Driftskostnader					
Lønn	2	11 887	11 887	14 300	12 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 136	10 501	10 260	10 152
Sosiale kostnader	3	2 021	4 081	5 000	1 000
Energi, strøm		188 896	171 008	160 000	205 000
Renovasjon, vann og avløp		1 803	1 756	1 700	2 500
Renhold, mattevask		78 524	76 126	80 000	80 000
Verktøy, inventar, rekvisita		11 211	3 587	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		67 671	31 076	25 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		94 051	90 915	100 000	100 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		54 138	65 894	67 000	50 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	2 376	0	0
Forsikringskadesaker		3 870	11 914	113 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		38 156	37 500	38 450	40 560
Vaktmestertjenester		2 563	0	0	0
Advokat/juridisk bistand		52 149	15 039	0	10 000
Kontorrekvisita		0	150	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		456	1 536	2 000	1 000
TV/Internett		86 151	100 640	86 112	86 112
Forsikring		56 125	49 925	54 000	65 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 411	3 344	2 000	1 500
Sum driftskostnader		827 970	753 753	825 822	835 573
Driftsresultat		-23 996	46 199	-27 870	34 643
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 696	511	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 696	-511	0	0
Årets resultat		-22 301	46 710	-27 870	34 643
Overført til/fra annen egenkapital		22 301	-46 710	0	0

233 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2, orgnr. 816073472



Årsregnskap 2022 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	1 890	11 590
Forskuddsbetalte kostnader	59 331	49 963
Andre fordringer	0	45

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	149 013	136 383
Innestående på sparekonto	504 944	503 452
Innestående på andre bankkonti	1 716	0

Sum omløpsmidler	716 894	701 433
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	716 894	701 433
----------------------	----------------	----------------



Årsregnskap 2022 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	697 699	650 990
Årets resultat	-22 301	46 710
Sum opptjent egenkapital	675 399	697 699

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	36 616	1 907
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	3 392	210
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 487	1 491
Annen kortsiktig gjeld	0	125
Sum kortsiktig gjeld	41 495	3 733

Sum gjeld	41 495	3 733
------------------	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 894	701 433
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arvid Helgesen
Styreleder

Åge Johannessen
Medlem

Anita Vestre Kallevik
Medlem



Noter 2022 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	697 699	650 990
Årets resultat	-22 301	46 710
B. Årets endringer disponible midler	-22 301	46 710
C. Disponible midler pr 31.12	675 399	697 699
Avstemming		
Omløpsmidler	716 894	701 433
Kortsiktig gjeld	41 495	3 733
Disponible midler	675 399	697 699



Noter 2022 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	10 400
5010 Timelønn	10 400	0
5020 Opptjent feriepenger	1 487	1 487
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	71 887	71 887

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 926	9 926
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	210	210
5920 Yrkesskadeforsikring	0	365
5995 Andre sosiale kostnader	2 021	4 081
Sum	12 158	14 582



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Styreleder	Arvid Helgesen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Åge Johannessen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anita Vestre Kallevik (sign.)	08.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn
2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor