



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 868 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFO-RAMA AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		560	630
Leieinntekt		98 137 957	98 296 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 138 517</b>	<b>98 296 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 698 534	10 291 526
Annen driftskostnad	1	8 741 222	21 901 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 439 756</b>	<b>32 192 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 698 761</b>	<b>66 103 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 291 676	5 992 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291 676</b>	<b>5 992 224</b>
Annen rentekostnad		144	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 291 532</b>	<b>5 992 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 990 293</b>	<b>72 096 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 617 865	15 861 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 372 428</b>	<b>56 234 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 372 428</b>	<b>56 234 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 372 428</b>	<b>56 234 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000 000	
Konsernbidrag		46 800 000	
Overført til/fra annen egenkapital	6	-351 427 572	56 234 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 372 428</b>	<b>56 234 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	707 845 715	729 544 249
Anlegg under utførelse	2	652 481	577 739
Tomter	2	12 231 444	12 231 444
Løsøre	2	2 248 531	2 248 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>722 978 171</b>	<b>744 601 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 978 171</b>	<b>744 601 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		464 564	420 411
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,8	494 189 928	414 569 421
Andre fordringer		46 540	689 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 701 032</b>	<b>415 679 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 701 032</b>	<b>415 679 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 679 203</b>	<b>1 160 281 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 000 000	376 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 000 000</b>	<b>476 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	251 175 406	602 602 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 175 406</b>	<b>602 602 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 175 406</b>	<b>1 078 602 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	64 783 195	65 938 367
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 783 195</b>	<b>65 938 367</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 195</b>	<b>65 938 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 676	612 665
Betalbar skatt	3,4	3 573 037	14 244 861
Skyldig offentlige avgifter		430 617	
Utbytte		360 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	510 720	409 561
Forskudd fra kunder		497 553	473 307
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	60 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 720 603</b>	<b>15 740 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 503 798</b>	<b>81 678 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 679 204</b>	<b>1 160 281 738</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Info-Rama AS**

**Foretaksnr. 918868763**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisors beretning



Info-Rama AS

## Årsberetning 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Info-Rama AS er eier av Info-Rama-delen av Sandvika Kjøpesenter. Denne delen leies ut til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA som eier den øvrige del av kjøpesenteret og dermed forvalter hele kjøpesenteret. Videre eier selskapet en hotelleiendom som leies ut til et driftsselskap i Thon Hotels. Selskapet leier også ut båtplasser i Sandvika.

Eiendommene ligger i Bærum kommune og selskapets hovedkontor er i Oslo.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2020 for Info-Rama AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

### **Resultatutvikling**

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde kr 98 138 517, sammenlignet med kr 98 296 671 i 2019. Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde kr 70 990 293, mot kr 72 096 056 i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2020 kr 79 695 249, mot kr 64 905 828 i 2019, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 74 742 i 2020 mot kr 538 609 i 2019.

### **Finansielle forhold**

Pr. 31.12.2020 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 727 175 406, det vil si en egenkapitalandel på tilnærmet 60 %.

Selskapet er et heleid datterselskap i Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern, som igjen inngår i Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og har således en god likviditet. Den finansielle risiko er også betydelig redusert som følge av dette.

Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

#### *Markedsrisiko*

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Info-Rama AS

## Arsberetning 2020

### Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2020 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakers bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi, næringslivsliv og samfunnsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. En del av selskapets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Selskapet inngår i et konsern som vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres slik:

Avgitt konsernbidrag	Kr	46 800 000
Avsatt til utbytte	"	360 000 000
Overført annen egenkapital	"	-351 427 572
<b>Totalt</b>	<b>Kr</b>	<b>55 372 428</b>

OSLO, den 03.05.2021

I styret for Info-Rama AS

Olav Thon  
Styreleder

Ole-Christian Hallerud  
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen  
Styremedlem



Info-Rama AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		560	630
Leieinntekt		98 137 957	98 296 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 138 517</b>	<b>98 296 671</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	21 698 534	10 291 526
Annen driftskostnad	1	8 741 222	21 901 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 439 756</b>	<b>32 192 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>67 698 761</b>	<b>66 103 947</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 291 676	5 992 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 291 676</b>	<b>5 992 224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		144	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144</b>	<b>115</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 291 532</b>	<b>5 992 109</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>70 990 293</b>	<b>72 096 056</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 617 865	15 861 132
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>55 372 428</b>	<b>56 234 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte		360 000 000	0
Konsernbidrag		46 800 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	(351 427 572)	56 234 924
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>55 372 428</b>	<b>56 234 924</b>



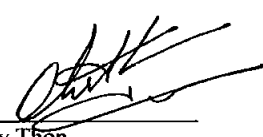
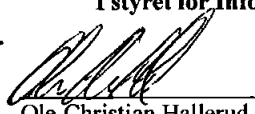
## Info-Rama AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	707 845 715	729 544 249
Anlegg under utførelse	2	652 481	577 739
Tomter	2	12 231 444	12 231 444
Løsøre	2	2 248 531	2 248 531
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>722 978 171</b>	<b>744 601 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		464 564	420 411
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,8	494 189 928	414 569 421
Andre fordringer		46 540	689 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 701 032</b>	<b>415 679 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 679 203</b>	<b>1 160 281 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 000 000	376 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 000 000</b>	<b>476 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	251 175 406	602 602 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 175 406</b>	<b>602 602 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 175 406</b>	<b>1 078 602 977</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	64 783 195	65 938 367
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 783 195</b>	<b>65 938 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 676	612 665
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	510 720	409 561
Betalbar skatt	3,4	3 573 037	14 244 861
Skyldig offentlige avgifter		430 617	0
Utbytte		360 000 000	0
Forskudd fra kunder		497 553	473 307
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	60 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 720 603</b>	<b>15 740 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 679 204</b>	<b>1 160 281 738</b>

Oslo, 03.05.2021

I styret for Info-Rama AS

  
Olav Thon  
Styrets leder  
Ole-Christian Hallerud  
Styremedlem  
Dag Tangevald-Jensen  
Styremedlem

Årsregnskap for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		70 990 293	72 096 056
- Periodens betalte skatt		-14 244 861	-17 034 319
+ Ordinære avskrivninger		21 698 534	10 291 526
+/- Endring i kundefordringer		-44 153	87 914
+/- Endring i leverandørgjeld		197 170	481 792
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 098 266	-1 017 141
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>79 695 249</b>	<b>64 905 828</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-74 742	-538 609
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-74 742</b>	<b>-538 609</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Økning av konsernkonto bank		-79 620 507	-64 367 220
- Utbetalinger av egenkapital		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-79 620 507</b>	<b>-64 367 220</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Beholdning av kontanter 01.01</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Kontantstrømoppstilling for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 36 783. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0



## Info-Rama AS

## Noter 2020

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 033 456 220	577 739	12 231 444	2 326 830	1 048 592 233
+ Tilgang	0	74 742	0	0	74 742
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 033 456 220</b>	<b>652 481</b>	<b>12 231 444</b>	<b>2 326 830</b>	<b>1 048 666 975</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	303 911 972	0	0	78 299	303 990 270
+ Ordinære avskrivninger	21 698 534	0	0	0	21 698 534
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>325 610 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 299</b>	<b>325 688 804</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>707 845 715</b>	<b>652 481</b>	<b>12 231 444</b>	<b>2 248 531</b>	<b>722 978 171</b>
Økonomisk levetid:	25-100år				

Den regnskapsmessige verdien på løsøre gjelder ikke-avskrivbart løsøre

Valgt lineær avskrivningsplan

\*) Herav balansførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen:

Anskaffelseskost pr 01.01: 24 234  
Tilgang: 0  
Anskaffelseskost pr 31.12: 24 234

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg og avskrives over 25 år



Info-Rama AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar selskapsskatt	16 773 037
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 155 172
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>15 617 865</b>

**Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:**

Årets totale skattekostnad	15 617 865
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	15 617 865
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

**Avviket forklares med:**

<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	70 990 293
Endring midlertidige forskjeller	5 250 783
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>76 241 076</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	16 773 037

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	16 773 037	14 244 861
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 200 000	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 573 037</b>	<b>14 244 861</b>



Info-Rama AS

**Noter 2020****Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel**

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	294 541 838	299 810 813
Gevinst- og tapskonto	-72 770	-90 962
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>294 469 068</b>	<b>299 719 851</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført utsatt skatt</b>	<b>64 783 195</b>	<b>65 938 367</b>

**Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern**

	2020	2019
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	494 189 928	414 569 421
Leverandørgjeld til konsernselskap	510 720	409 561
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	420 000 000	0

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	100 000 000	376 000 000	602 602 977	1 078 602 977
Årets endring i egenkapital:				
+/- Årets resultat			55 372 428	55 372 428
- Avgitt konsernbidrag			-46 800 000	-46 800 000
- Avsatt til utbytte			-360 000 000	-360 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000 000</b>	<b>376 000 000</b>	<b>251 175 406</b>	<b>727 175 406</b>

Noter for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Den største aksjonæren i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	100	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.  
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 8 - Pantstillelser, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Info-Rama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Info-Rama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESZJE-NIWF-C25UJ-ZFXYW-1BDVS-VDYXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>