



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	458 388	408 039
Sum inntekter		458 388	408 039
Kostnader			
Annen driftskostnad		397 316	422 377
Sum kostnader		397 316	422 377
Driftsresultat		61 072	-14 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	1 790
Sum finansinntekter		3 028	1 790
Netto finans		3 028	1 790
Resultat før skattekostnad		64 100	-12 548
Årsresultat		64 100	-12 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 134	10 564
Forskuddsbetalte kostnader		51 966	47 175
Sum fordringer		55 100	57 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	116 189	55 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 189	55 449
Sum omløpsmidler		171 289	113 188
SUM EIENDELER		171 289	113 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 824	724
Sum opptjent egenkapital		64 824	724
Sum egenkapital		64 824	724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	2 733
Skyldige offentlige avgifter		13 995	16 095
Annen kortsiktig gjeld	7	62 500	62 500
Annen påløpt kostnad		2 416	3 002
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 134
Sum kortsiktig gjeld		81 465	87 464
Sum gjeld		106 465	112 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 289	113 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531003

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	458 388	408 039
Sum inntekter		458 388	408 039
Kostnader			
Annen driftskostnad		397 316	422 377
Sum kostnader		397 316	422 377
Driftsresultat		61 072	-14 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	1 790
Sum finansinntekter		3 028	1 790
Netto finans		3 028	1 790
Resultat før skattekostnad		64 100	-12 548
Årsresultat		64 100	-12 548



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		3 134	10 564
Forskuddsbetalte kostnader		51 966	47 175
Sum fordringer		55 100	57 739

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	116 189	55 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 189	55 449

Sum omløpsmidler		171 289	113 188
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		171 289	113 188
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	64 824	724
Sum opptjent egenkapital		64 824	724

Sum egenkapital		64 824	724
-----------------	--	--------	-----

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond	5	25 000	25 000
Sum avsetninger for forpliktelses		25 000	25 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 554	2 733
Skyldige offentlige avgifter		13 995	16 095
Annen kortsiktig gjeld	7	62 500	62 500
Annen påløpt kostnad		2 416	3 002
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 134
Sum kortsiktig gjeld		81 465	87 464
Sum gjeld		106 465	112 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 289	113 188



Organisasjonsnr: 924 465 700
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Nygaardsgate 1

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Nygaardsgata 1 Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	434 988	387 039	435 000	461 100
Innkrevd parkering		18 000	18 000	18 000	18 000
Innkrevd ladestrøm		5 400	3 000	3 600	7 200
Sum inntekter		458 388	408 039	456 600	486 300
Driftskostnader					
Styreonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	3	69 991	69 991	68 383	73 000
Forretningsføreronorar		26 575	25 000	26 600	27 500
Drift og vedlikehold bygning		4 853	51 171	55 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		334	0	0	20 000
Drift og vedlikehold heis		26 793	32 671	35 000	35 000
Drift og vedlikehold uteområder		15 625	14 063	15 000	15 000
Vaktmestertjeneste / renhold		52 128	48 639	52 700	54 000
Brannalarm / nødlys		20 424	19 436	19 500	21 500
Drift og vedlikehold garasjeanlegg		3 291	2 688	2 000	2 000
Felles strøm		22 027	23 749	28 000	25 000
TV og data		65 612	59 523	62 700	68 000
Bygningsforsikring		57 524	51 830	57 000	63 500
Andre driftsutgifter	4	22 139	13 616	14 100	12 000
Sum driftskostnader		397 316	422 377	445 983	451 500
Driftsresultat		61 072	-14 338	10 617	34 800
Finansinntekter		3 028	1 790	0	0
Resultat av finansposter		3 028	1 790	0	0
Årsresultat		64 100	-12 548	10 617	34 800
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	64 100	-12 548		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Nygaardsgate 1

Sameiet Nygaardsgata 1

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 134	10 564
Forskuddsbetalt kostnader		51 966	47 175
Sum fordringer		55 100	57 739
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		108 271	41 842
Bankinnskudd skattetrekk DnB	6	7 917	13 606
Sum bankinnskudd og kontanter		116 189	41 842
Sum eiendeler		171 288	113 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 824	724
Sum opptjent egenkapital		64 824	724
Sum egenkapital		64 824	724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	5	25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 134
Leverandørgjeld		2 554	2 733
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		13 995	16 095
Annen kortsiktig gjeld	7	62 500	62 500
Påløpte kostnader		2 416	3 002
Sum kortsiktig gjeld		81 464	87 464
Sum gjeld		106 464	112 464
Sum egenkapital og gjeld		171 288	113 188

Årsregnskapet er signert av styret den 29.04.25



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Nygaardsgate 1

Sameiet Nygaardsgata 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Nygaardsgata 1 består av 9 boligseksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	434 988	387 039
Sum innkrevde felleskostnader	434 988	387 039

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Lønn	52 586	52 586
Arbeidsgiveravgift	9 885	9 885
Feriepenger	7 520	7 520
Sum	79 991	79 991

Sameiet har 1 ansatt. Styrehonoraret utbetales til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Andre driftsutgifter

Stige 2 delt 8 meter	6 901
Lyspærer, filter, skjøteledning, opphengskrok, mm.	3 117
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, bankgebyr og porto	12 120
Sum	22 139



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Sameiet Nygaardsgate 1

Note nr. 5 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	25 724	38 272
Endringer:		
Årets resultat	64 100	-12 548
Disponible midler pr. 31.12.	<u>89 824</u>	<u>25 724</u>
Vedlikeholdsfond	25 000	25 000
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	724	13 272
Årets resultat	64 100	-12 548
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>64 824</u>	<u>724</u>

Note nr. 6 - Bundet kapital

Bankinnskudd for skattetrekk er innestående med kr. 7 917.

Note nr. 7 - Annen kortsiktig gjeld

I 2022 ble det balanseført kr. 62 500 som annen kortsiktig gjeld.

Dette gjelder avsetning av manglende faktura fra leverandør angående elbil-lader.

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.