



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 725 151	1 851 654
Annen driftsinntekt		1 460	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 611</b>	<b>1 851 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 197 384	1 081 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 384</b>	<b>1 081 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 227</b>	<b>770 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 431	238 243
Annen renteinntekt		1 685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 116</b>	<b>238 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 226	1 015 468
Annen rentekostnad		300	0
Annen finanskostnad		100	3 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 626</b>	<b>1 018 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 510</b>	<b>-780 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 717</b>	<b>-10 285</b>
Skattekostnad		114 118	-2 263
<b>Årsresultat</b>		<b>404 599</b>	<b>-8 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-595 401	-8 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 599</b>	<b>-8 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 878	146 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 878</b>	<b>146 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 362 661	64 992 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 362 661</b>	<b>64 992 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 395 539</b>	<b>65 139 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 546	6 758 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 546</b>	<b>6 758 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 546</b>	<b>6 758 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 495 085</b>	<b>71 898 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		43 346 809	43 346 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 406 809</b>	<b>43 406 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 116 567	-521 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 567</b>	<b>-521 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 290 242</b>	<b>42 885 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 060	1 007 052
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 598 783	28 006 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 204 843</b>	<b>29 013 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 204 843</b>	<b>29 013 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 495 085</b>	<b>71 898 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 923 884 645  
SORGENFRIGATEN 10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 725 151	1 851 654
Annen driftsinntekt		1 460	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 726 611</b>	<b>1 851 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 197 384	1 081 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 197 384</b>	<b>1 081 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 227</b>	<b>770 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 431	238 243
Annen renteinntekt		1 685	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 116</b>	<b>238 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 122 226	1 015 468
Annen rentekostnad		300	0
Annen finanskostnad		100	3 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 122 626</b>	<b>1 018 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 510</b>	<b>-780 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>518 717</b>	<b>-10 285</b>
Skattekostnad		114 118	-2 263
<b>Årsresultat</b>		<b>404 599</b>	<b>-8 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-595 401	-8 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 599</b>	<b>-8 022</b>



Organisasjonsnr: 923 884 645  
SORGENFRIGATEN 10A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 878	146 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 878</b>	<b>146 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 362 661	64 992 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 362 661</b>	<b>64 992 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 395 539</b>	<b>65 139 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 546	6 758 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 546</b>	<b>6 758 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 546</b>	<b>6 758 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 495 085</b>	<b>71 898 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		43 346 809	43 346 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 406 809</b>	<b>43 406 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 116 567	-521 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 567</b>	<b>-521 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 290 242</b>	<b>42 885 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 060	1 007 052
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 598 783	28 006 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 204 843</b>	<b>29 013 128</b>



Sum gjeld	23 204 843	29 013 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 495 085	71 898 771



Organisasjonsnr: 923 884 645  
SORGENFRIGATEN 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 10A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KDHHN-OCJEM-04E80-YKAPC-4KWGT-XEKL6



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sorgenfrigaten 10A AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDHN-OCJEM-04E80-YKAPC-4KWGT-XEKL6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDHN-OCIEM-04E80-YKAPC-4KWGI-XEKL6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsrapport 2024 Sorgenfrigaten 10a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org. nr. 923 884 645



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Resultatregnskap

Sorgenfrigaten 10a AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 725 151	1 851 654
Annen driftsinntekt		1 460	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 726 611</b>	<b>1 851 654</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 197 384	1 081 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 197 384</b>	<b>1 081 337</b>
Driftsresultat		1 529 227	770 316
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 431	238 243
Annen renteinntekt		1 685	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 122 226	-1 015 468
Annen rentekostnad		300	0
Annen finanskostnad		-100	-3 377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 010 510</b>	<b>-780 601</b>
Resultat før skattekostnad		518 717	-10 285
Skattekostnad på resultat	3	114 118	-2 263
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>404 599</b>	<b>-8 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	595 401	8 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 599</b>	<b>-8 022</b>



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

### Balanse Sorgenfrigaten 10a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 878	146 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 878</b>	<b>146 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	65 362 661	64 992 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 362 661</b>	<b>64 992 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 395 539</b>	<b>65 139 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	99 546	6 758 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 546</b>	<b>6 758 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 546</b>	<b>6 758 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 495 085</b>	<b>71 898 771</b>



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Balanse Sorgenfrigaten 10a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	43 346 809	43 346 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 406 809</b>	<b>43 406 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 116 567	-521 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 116 567</b>	<b>-521 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 290 242</b>	<b>42 885 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	606 060	1 007 052
Konsemgjeld	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	21 598 784	28 006 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 204 843</b>	<b>29 013 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 204 843</b>	<b>29 013 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 495 085</b>	<b>71 898 771</b>

30.06.2025  
Styret i Sorgenfrigaten 10a AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder/daglig leder

Thomas Fredrik Werring Neslein  
styremedlem



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	39 000	37 500
Regnskapsteknisk bistand	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 000</b>	<b>37 500</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	114 118	-2 263
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 118</b>	<b>-2 263</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	518 717	-10 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 987	69 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	-489 730	-59 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	518 717	-10 285
Beregnet skatt av resultat før skatt	114 118	-2 263
<b>Sum</b>	<b>114 118</b>	<b>-2 263</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 498 146	16 413 603	-84 543
Gevinst – og tapskonto	222 223	277 779	55 556
<b>Sum</b>	<b>16 720 370</b>	<b>16 691 383</b>	<b>-28 987</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 869 815	-17 359 546	-489 730
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 446</b>	<b>-668 163</b>	<b>-518 717</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 878</b>	<b>-146 996</b>	<b>-114 118</b>



Sorgenfrigaten 10a AS  
Org.nr.923 884 645

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	60 000	43 346 809	-521 166	42 885 643
Årets resultat			404 599	404 599
Konsernbidrag avgitt			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>43 346 809</b>	<b>-1 116 567</b>	<b>42 290 242</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 203 746	21 789 251	64 992 997
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	369 664	369 664
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>43 203 746</b>	<b>22 158 915</b>	<b>65 362 661</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>43 203 746</b>	<b>22 158 915</b>	<b>65 362 661</b>

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10A er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 663 443
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 663 443</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	582 973	573 011	22 538 230	27 949 277
<b>Sum</b>	<b>582 973</b>	<b>573 011</b>	<b>22 538 230</b>	<b>27 949 277</b>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sorgenfrigaten 10a AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	3 000	3 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Side 7