



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 259	91 115
Sum kostnader		96 259	91 115
Driftsresultat		-96 259	-91 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	
Sum finansinntekter		526	
Annen rentekostnad		336 293	286 291
Sum finanskostnader		336 293	286 291
Netto finans		-335 767	-286 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 026	-377 405
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 026	-377 405
Årsresultat	4	-432 026	-377 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 026	-377 405
Totalresultat		-432 026	-377 405
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-432 026	-377 405
Sum overføringer og disponeringer		-432 026	-377 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 439 233	9 929 164
Sum varige driftsmidler	5	10 439 233	9 929 164
Sum anleggsmidler		10 439 233	9 929 164
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 379	111 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 379	111 618
Sum omløpsmidler		25 379	111 618
SUM EIENDELER		10 464 611	10 040 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	699 224	699 224
Overkurs		1 231 951	1 663 977
Sum innskutt egenkapital		1 931 175	2 363 201
Sum egenkapital	4	1 931 175	2 363 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 065 000	4 065 000
Gjeld til aksjonærer	6	4 400 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 465 000	7 565 000
Sum langsiktig gjeld		8 465 000	7 565 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 235	98 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 202	13 988
Sum kortsiktig gjeld		68 437	112 582
Sum gjeld		8 533 437	7 677 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 611	10 040 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303863

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVA II AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 259	91 115
Sum kostnader		96 259	91 115
Driftsresultat		-96 259	-91 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	
Sum finansinntekter		526	
Annen rentekostnad		336 293	286 291
Sum finanskostnader		336 293	286 291
Netto finans		-335 767	-286 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 026	-377 405
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 026	-377 405
Årsresultat	4	-432 026	-377 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 026	-377 405
Totalresultat		-432 026	-377 405
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-432 026	-377 405
Sum overføringer og disponeringer		-432 026	-377 405



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	10 439 233	9 929 164
Sum varige driftsmidler	5	10 439 233	9 929 164
Sum anleggsmidler		10 439 233	9 929 164
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 379	111 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 379	111 618
Sum omløpsmidler		25 379	111 618
SUM EIENDELER		10 464 611	10 040 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	699 224	699 224
Overkurs		1 231 951	1 663 977
Sum innskutt egenkapital		1 931 175	2 363 201
Sum egenkapital	4	1 931 175	2 363 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 065 000	4 065 000
Gjeld til aksjonærer	6	4 400 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 465 000	7 565 000
Sum langsiktig gjeld		8 465 000	7 565 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 235	98 594
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 202	13 988
Sum kortsiktig gjeld		68 437	112 582
Sum gjeld		8 533 437	7 677 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 611	10 040 783



Organisasjonsnr: 996 281 280
KRIVA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kriva II AS

Org.nr.: 996 281 280



Resultatregnskap

Kriva II AS

Note		2024	2023
	Driftsinntekter og driftskostnader		
2	Annen driftskostnad	96 259	91 115
	Sum driftskostnader	96 259	91 115
	Driftsresultat	-96 259	-91 115
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt	526	0
	Rentekostnad	336 293	286 291
	Resultat av finansposter	-335 767	-286 291
	Resultat før skattekostnad	-432 026	-377 405
3	Skattekostnad	0	0
4	Årsresultat	-432 026	-377 405
	Overføringer		
	Overført fra overkurs	-432 026	-377 405
	Sum overføringer	-432 026	-377 405



Balanse
Kriva II AS

Note	EIENDELER	2024	2023
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>10 439 233</u>	<u>9 929 164</u>
5	Sum varige driftsmidler	<u>10 439 233</u>	<u>9 929 164</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 439 233</u>	<u>9 929 164</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>25 379</u>	<u>111 618</u>
	Sum omløpsmidler	<u>25 379</u>	<u>111 618</u>
	SUM EIENDELER	<u>10 464 611</u>	<u>10 040 783</u>



Balanse
Kriva II AS

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	699 224	699 224
	Overkurs	1 231 951	1 663 977
	Sum innskutt egenkapital	1 931 175	2 363 201
4	Sum egenkapital	1 931 175	2 363 201
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 065 000	4 065 000
6	Gjeld til aksjonærer	4 400 000	3 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	8 465 000	7 565 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	54 235	98 594
	Annen kortsiktig gjeld	14 202	13 988
	Sum kortsiktig gjeld	68 437	112 582
	Sum gjeld	8 533 437	7 677 582
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	10 464 611	10 040 783

Haugesund, 24.01.2025
Styret i Kriva II AS

Ivar Magne Clausen
styreleder

Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kriva II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2023: kr. 18 406 inkl mva

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 026	-377 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 454	-24 318
Skattepliktig inntekt	-451 480	-401 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	0	1
Gevinst – og tapskonto	-77 818	-97 272	-19 454
Sum	-77 818	-97 272	-19 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 152 673	-10 701 193	451 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 230 490	10 798 464	-432 026
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	699 224	1 663 977	2 363 201
Årets resultat		-432 026	-432 026
Pr 31.12.2024	699 224	1 231 951	1 931 175

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter Gofarnes
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 929 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	510 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 439 233
= Bokført verdi 31.12.24	10 439 233

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4 400 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 000	3 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter med bokført verdi kr. 10 439 233 pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kriva II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	349 612	2,00	699 224

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	174 806	50,0	50,0
Claudius AS	174 806	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	349 612	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kriva II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kriva II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kriva II AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. januar 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Gundersen, Magnus Pensgård 2025-01-24

Identification

 bankID Gundersen, Magnus
Pensgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))