



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 128	559 500
Sum inntekter		559 128	559 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-1 450	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-444 110	-315 484
Sum kostnader		-479 790	-349 714
Driftsresultat		79 338	209 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	644
Sum finanskostnader		-55 618	-60 500
Netto finans		-55 618	-59 856
Ordinært resultat før skattekostnad		23 720	149 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 720	149 930
Årsresultat	14,18	23 720	149 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 720	149 930
Sum overføringer og disponeringer		23 720	149 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 421 689	4 421 689
Maskiner og anlegg	11	27 549	0
Sum varige driftsmidler		4 449 238	4 421 689
Sum anleggsmidler		4 449 238	4 421 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	167 887	9 571
Andre fordringer	12	0	12 694
Sum fordringer		167 887	22 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	273 270	230 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 157	253 222
Sum omløpsmidler		441 157	253 222
SUM EIENDELER		4 890 395	4 674 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	412 229	388 510
Sum opptjent egenkapital		412 229	388 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		412 229	388 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 697 260	2 651 163
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 460	4 255 363
Sum langsiktig gjeld		4 301 460	4 255 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 521	14 485
Annen kortsiktig gjeld		36 184	16 554
Sum kortsiktig gjeld		176 705	31 039
Sum gjeld		4 478 165	4 286 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 395	4 674 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 301 460	4 255 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180929

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	559 128	559 500
Sum inntekter		559 128	559 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-1 450	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-444 110	-315 484
Sum kostnader		-479 790	-349 714
Driftsresultat		79 338	209 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	644
Sum finanskostnader		-55 618	-60 500
Netto finans		-55 618	-59 856
Ordinært resultat før skattekostnad		23 720	149 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 720	149 930
Årsresultat	14,18	23 720	149 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 720	149 930
Sum overføringer og disponeringer		23 720	149 930



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	4 421 689	4 421 689
Maskiner og anlegg	11	27 549	0
Sum varige driftsmidler		4 449 238	4 421 689

Sum anleggsmidler		4 449 238	4 421 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	167 887	9 571
Andre fordringer	12	0	12 694
Sum fordringer		167 887	22 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	273 270	230 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 157	253 222

Sum omløpsmidler		441 157	253 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 890 395	4 674 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	412 229	388 510
Sum opptjent egenkapital		412 229	388 510

Sum egenkapital		412 229	388 510
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 697 260	2 651 163
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 460	4 255 363
Sum langsiktig gjeld		4 301 460	4 255 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 521	14 485
Annen kortsiktig gjeld		36 184	16 554
Sum kortsiktig gjeld		176 705	31 039
Sum gjeld		4 478 165	4 286 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 395	4 674 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 301 460	4 255 363



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	144 768	131 712	144 800	163 400
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	93 288	101 988	93 280	94 700
Felleskostnader kapitalandel	202 008	221 988	202 000	202 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	59 040	57 504	59 000	59 300
Andre tillegg	1	60 024	46 308	60 000
60 000				95 000
Sum driftsinntekter	559 128	559 500	559 080	614 400
Driftskostnader				
	-4 230	-4 230	-4 200	-4 200
Personalkostnader	2			
Styrehonorar	3	-30 000	-30 000	-30 000
-30 000				-40 000
Forretningsførerhonorar		-29 052	-30 000	-31 000
-29 927				
Eksterne honorar	4	-6 043	-20 312	-5 000
-6 043				-6 600
Avskrivninger	11	-1 450	0	0
-1 450				
Drifts- og serviceavtaler	5	-16 870	-26 510	-19 600
-16 870				-23 750
Løpende vedlikehold	6	-5 306	-22 854	-40 000
-5 306				-40 000
Periodisk vedlikehold	7	-134 000	0	0
-134 000				0
Elektroniske fellesavtaler		-57 504	-57 504	-59 000
-57 504				-59 300
Forsikring	8	-86 137	-55 515	-60 000
-86 137				-95 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 057	-62 182	-56 280
-58 057				-59 900
Eiendomsavgifter		-24 953	-25 521	-26 500
-24 953				-26 500
Energi, felles	9	-18 199	-12 770	-14 000
-18 199				-18 000
Andre driftsutgifter	10	-7 114	-3 264	-14 000
-7 114				-6 001
Sum driftskostnader	-479 790	-349 714	-358 580	-410 251
DRIFTSRESULTAT	79 338	209 786	200 500	204 149
Finansinntekter og kostnader				
	0	644	1 500	400
Finansinntekter				
-55 618				-63 000
Finanskostnader		-60 500	-63 000	-63 000
-55 618				-62 600
Netto finansposter	-55 618	-59 856	-61 500	-62 600
Ordinært resultat før skatt	23 720	149 930	139 000	141 549
Ordinært resultat etter skatt	23 720	149 930	139 000	141 549
ÅRSRESULTAT	14, 18	23 720	149 930	139 000
141 549				141 549
Disponering av totalresultat:	23 720	149 930	139 000	141 549
Overført til annen egenkapital	23 720	149 930	0	0

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	4 421 689	4 421 689
Maskiner	11	27 549	0
Sum anleggsmidler		4 449 238	4 421 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		137 827	9 571
Kundefordringer	12	30 060	0
Mellomregning BBL Finans	12	0	12 050
Opptjente renter	12	0	644
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	273 270	230 957
Sum omløpsmidler		441 157	253 222
SUM EIENDELER		4 890 395	4 674 911

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	411 429	387 710
Sum egenkapital		412 229	388 510
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 697 260	2 651 163
Borettsinnskudd	15, 17	1 604 200	1 604 200
Sum langsiktig gjeld		4 301 460	4 255 363
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		16 816	0
Forskudd kunder		13 244	12 050
Leverandørgjeld		140 521	14 485
Påløpte renter		3 333	3 108
Påløpte kostnader		2 641	1 396
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		176 705	31 039
Sum gjeld		4 478 165	4 286 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 890 395	4 674 911
Pantstillelser	15	4 301 460	4 255 363

Sted: _____, dato: _____

Ylva-Kristine Borge
Leder

Adam Daniel Wishart
Styremedlem

Andrea Bao Fredriksen
Styremedlem

Sadete Hasani Sadriu
Styremedlem

Linda Beate Inderberg
Styremedlem

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Forsikring	0	46 308
Andre tillegg	60 024	0
Sum andre tillegg	60 024	46 308

Tillegg forsikring.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 043	18 250
Fakturerte tjenester	0	900
Juridisk rådgivning	0	1 162
Sum eksterne honorarer	6 043	20 312

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	10 128	15 116
Avtale om HMS-tjenester	5 410	0
Avtale om vintervedlikehold	0	11 394
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 332	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 870	26 510

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 078	0
Rørleggerarbeid	0	5 444
Malearbeid og -utstyr	0	5 366
Gjerde og områdesikring	0	1 079
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 155	145
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	2 952	0
Forbruksmaterieil	121	17
Skilt	0	306
Brannsikring	0	497
Sum vedlikehold	5 306	22 854



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Brannsikring	134 000	0
Sum periodisk vedlikehold	134 000	0

Brannsikring gjelder installasjon av nytt brannvarslingsanlegg

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	86 137	55 515

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 199	12 770
Sum energikostnader	18 199	12 770

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	688	1 059
Bankgebyrer	1 743	2 100
Andre gebyrer	3 955	105
Servering dugnad	727	0
Sum andre driftsutgifter	7 114	3 264



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	530 000	3 891 689
Årets tilgang :	28 999	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 999	530 000	3 891 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 450	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 549	530 000	3 891 689
Årets avskrivninger :	1 450	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	273 264	230 951
Sum bankinnskudd	273 270	230 957

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	388 510	238 580
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	387 710	237 780
Årets resultat	23 720	149 930
Annen egenkapital 31.12	411 429	387 710
SUM EGENKAPITAL 31.12	412 229	388 510

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 421 689
Restgjeld 31.12	4 301 460

Pålydende pantstillelser var 6 604 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab og altaner 2017 og brannvarslingsanlegg 2021	Rehab og altaner
Lånenummer:	16363430272	12135825164
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.05 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rete
Beregnet innfridd:	10.06.2041	18.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 801 000	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 651 163
Avdrag i perioden:	103 740	2 651 163
Opptak i perioden:	2 801 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 697 260	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 005 655	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363430272	2	403 799	807 598
	2	352 027	704 054
	2	308 555	617 110
	1	297 390	297 390
	1	271 109	271 109

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 604 200	1 604 200
Sum innskudd	1 604 200	1 604 200



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	222 183	211 789
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	23 720	149 930
Tilbakeført avskrivning	1 450	0
Tilgang av anleggsmidler	-28 999	0
Opptak lån	2 801 000	0
Avdrag lån	-2 754 903	-139 535
Årets endring i disponible midler	42 268	10 395
Disponible midler i periodens slutt	264 451	222 183
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	264 451	222 183



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen nr 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirabekkvegen nr 8 Borettslag

Styreleder	Ylva-Kristine Borge (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Andrea Bao Fredriksen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Adam Daniel Wishart (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Sadete Hasani Sadriu (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Linda Beate Inderberg (sign.)	18.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CVCTV-6MMU-0FOWS-UZE72-F7PDW-GJMG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:12:34 UTC



Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-01 13:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVCTV-6MMU-0FOWS-U2E72-F7PDW-GJIMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>