



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 948	55 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 948</b>	<b>55 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-55 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			476 528
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>476 528</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-476 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 948	-532 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	48 562 128	48 562 128
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 562 128</b>	<b>48 562 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 562 128</b>	<b>48 562 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455</b>	<b>936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 562 583</b>	<b>48 563 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	18 583 254	18 583 254
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 087 254</b>	<b>24 087 254</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 468 299	6 395 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 468 299</b>	<b>-6 395 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 618 955</b>	<b>17 691 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	30 942 661	30 871 161
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 942 661</b>	<b>30 871 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 942 661</b>	<b>30 871 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		967	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 943 628</b>	<b>30 871 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 562 583</b>	<b>48 563 064</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 434 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28  
5053 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gulbrand Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 992 434 597  
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 948	55 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 948</b>	<b>55 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-55 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad			476 528
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>476 528</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-476 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 948	-532 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>



Organisasjonsnr: 992 434 597  
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	48 562 128	48 562 128
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 562 128</b>	<b>48 562 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 562 128</b>	<b>48 562 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455</b>	<b>936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 562 583</b>	<b>48 563 064</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	18 583 254	18 583 254
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 087 254</b>	<b>24 087 254</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 468 299	6 395 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 468 299</b>	<b>-6 395 351</b>

**Sum egenkapital** 17 618 955 17 691 903

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	30 942 661	30 871 161
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 942 661</b>	<b>30 871 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 942 661</b>	<b>30 871 161</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		967	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967</b>	

**Sum gjeld** 30 943 628 30 871 161

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 48 562 583 48 563 064



Organisasjonsnr: 992 434 597  
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Fjøsangerveien 28 Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: QVEU6-UWAS6-28HN-5E3G-PW16K-QYX3B

---

Organisasjonsnr: 992 434 597



**Resultatregnskap**  
**Fjøsangerveien 28 Holding AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	72 948	55 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 948</b>	<b>55 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-55 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	476 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-476 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 948	532 340
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QVEU6-UWAS6-28HN-5E3G-PW16K-QYX3B



### Balanse

#### Fjøsangerveien 28 Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	48 562 128	48 562 128
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 562 128</b>	<b>48 562 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 562 128</b>	<b>48 562 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>455</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455</b>	<b>936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 562 583</b>	<b>48 563 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QVEU6-UWAS6-28HN-5E3G-PW16K-QYX3B



## Balanse

### Fjøsangerveien 28 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 4	5 504 000	5 504 000
Overkurs	4	18 583 254	18 583 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 087 254</b>	<b>24 087 254</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-6 468 299	-6 395 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 468 299</b>	<b>-6 395 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 618 955</b>	<b>17 691 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	7	30 942 661	30 871 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 942 661</b>	<b>30 871 161</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>967</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 943 628</b>	<b>30 871 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 562 583</b>	<b>48 563 064</b>

Bergen, 30.09.2021  
Styret i Fjøsangerveien 28 Holding AS

Jens Petter Haaland Glittenberg  
styreleder

Sigurd Gulbrand Bekkevold  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QVEU6-UWAS6-28HN-5EJ3G-PW16K-QYX3B



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 406,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 875
Andre tjenester	28 531
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>60 406</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 948	-532 340
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 948</b>	<b>-532 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 437 950	-6 365 002	72 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 437 950	6 365 002	-72 948
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 504 000	1	5 504 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Salt	4 128 000	75 %
Ten Commandments AS	1 376 000	25 %
<b>Sum</b>	<b>5 504 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 504 000	18 583 254	-6 395 351	17 691 903
Årets resultat			-72 948	-72 948
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 504 000</b>	<b>18 583 254</b>	<b>-6 468 299</b>	<b>17 618 955</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 942 661	30 871 161

## Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12.20	Årets resultat	Balanseført verdi
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS	Bergen	100 %	30 125 395	208 564	48 562 128

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Fjøsangerveien 28 Eiendom AS (langsiktig gjeld)	30 942 661	30 871 161
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 942 661</b>	<b>30 871 161</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigurd Gulbrand Bekkevold

Styremedlem

På vegne av: Fjøsangerveien 28 Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1363696

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-09-30 13:21:35 UTC



## Jens Petter H Glittenberg

Styreleder

På vegne av: Fjøsangerveien 28 Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1335116

IP: 193.117.xxx.xxx

2021-09-30 13:47:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QVEU6-UWAS6-28HN-5EJ3G-PW16K-QYX3B



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Fjøsangerveien 28 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZG4T-LFFAF-VP CYI-Y36JW-JUBTF-73G43



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 14:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2G4T-LFFAF-VP CY1 Y36JW-JUBTF-73G43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>