



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 433 183
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LILLÅSVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Barbro Marie Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 520	1 105 080
Sum inntekter		1 121 520	1 105 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	737 816	686 356
Sum kostnader		766 341	713 882
Driftsresultat		355 179	391 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	2 051
Sum finansinntekter		591	2 051
Annen rentekostnad		125 763	157 662
Sum finanskostnader		125 763	157 662
Netto finans		125 172	155 611
Ordinært resultat før skattekostnad		230 007	235 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 007	235 588
Årsresultat		230 007	235 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 007	235 587
Sum overføringer og disponeringer		230 007	235 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 331 809	6 331 809
Sum varige driftsmidler		6 331 809	6 331 809
Sum anleggsmidler		6 331 809	6 331 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 610	87 367
Sum fordringer		92 610	87 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 984	720 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 984	720 368
Sum omløpsmidler		841 594	807 735
SUM EIENDELER		7 173 403	7 139 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 489	109 482
Sum opptjent egenkapital		337 489	107 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	339 489	109 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 383 527	6 597 979
Øvrig langsiktig gjeld		343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 527	6 940 979
Sum langsiktig gjeld		6 726 527	6 940 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 635	88 398
Annen kortsiktig gjeld		752	685
Sum kortsiktig gjeld		107 387	89 083
Sum gjeld		6 833 914	7 030 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 403	7 139 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 726 527	6 940 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327127

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 433 183
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLÅSVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Barbro Marie Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 433 183
LILLÅSVEIENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 520	1 105 080
Sum inntekter		1 121 520	1 105 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	737 816	686 356
Sum kostnader		766 341	713 882
Driftsresultat		355 179	391 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	2 051
Sum finansinntekter		591	2 051
Annen rentekostnad		125 763	157 662
Sum finanskostnader		125 763	157 662
Netto finans		125 172	155 611
Ordinært resultat før skattekostnad		230 007	235 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 007	235 588
Årsresultat		230 007	235 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 007	235 587
Sum overføringer og disponeringer		230 007	235 587



Sum annen langsiktig gjeld	6 726 527	6 940 979
Sum langsiktig gjeld	6 726 527	6 940 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 635	88 398
Annen kortsiktig gjeld	752	685
Sum kortsiktig gjeld	107 387	89 083
Sum gjeld	6 833 914	7 030 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 173 403	7 139 543
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	6 940 979



Organisasjonsnr: 950 433 183
LILLÅSVEIENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	718 652	676 300
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	230 007	235 587
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-214 452	-193 235
B. Årets endring disponible midler	15 555	42 352
C. Disponible midler	734 207	718 652
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	841 594	807 735
Kortsiktig gjeld	-107 387	-89 083
C. Disponible midler	734 207	718 652

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr 137 658,-.



Resultatregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 121 520	1 105 080	1 127 800	1 185 611
Sum leieinntekt		1 121 520	1 105 080	1 127 800	1 185 611
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 121 520	1 105 080	1 127 800	1 185 611
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	11 563	8 860	12 000	12 800
Kostnad eiendom/lokale	5	65 718	36 497	69 000	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	251 651	228 342	232 000	261 275
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 968	1 875	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	113 338	121 422	149 000	155 850
Revisjonshonorar		4 598	4 525	3 800	4 679
Forretningsførerhonorar		61 250	59 817	61 000	63 517
Andre honorar	10	1 849	2 853	2 000	2 000
TV/bredbånd		119 760	119 760	120 000	123 830
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	7 000	0	0
Kontingent og gaver		6 540	6 610	7 150	6 000
Forsikring		88 485	82 016	88 700	93 810
Andre kostnader	11	2 471	1 154	5 000	5 000
Sum kostnad		766 341	713 882	783 800	833 911
Driftsresultat		355 179	391 198	344 000	351 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		591	2 051	0	0
Rentekostnad		125 763	157 662	134 000	134 000
Netto finansposter		125 172	155 611	134 000	134 000
Årsresultat		230 007	235 587	210 000	217 700
Overført til/fra annen egenkapital		230 007	235 587	0	0
SUM OVERFØRINGER		230 007	235 587	0	0



Balanse 2021 Lillåsveiens Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 240 922	3 240 922
Garasjer	3	3 090 887	3 090 887
Sum anleggsmidler		6 331 809	6 331 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 610	87 367
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		748 984	720 368
Sum omløpsmidler		841 594	807 735
SUM EIENDELER		7 173 403	7 139 543



Balanse 2021 Lillåsveiens Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 489	107 482
Sum opptjent egenkapital		337 489	107 482
Sum egenkapital	12	339 489	109 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 383 527	6 597 979
Borettsinnskudd		343 000	343 000
Sum langsiktig gjeld		6 726 527	6 940 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 635	88 398
Påløpne renter		752	685
Sum kortsiktig gjeld		107 387	89 083
Sum gjeld		6 833 914	7 030 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 173 403	7 139 543
Pantstillelser	14	6 726 527	6 940 979
Sted: _____	Dato: _____		

Unni Barbro Marie Gaarder
Styreleder

Per Kristian Kaasa
Styremedlem

Roy Svendsrud
Styremedlem

Mona Klasbu
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	663 840	622 080
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	363 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	120 000	120 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 080	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	213 600	0
Sum	1 121 520	1 105 080

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt Garasjeanlegg, nytt i 2016	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 240 922	3 090 887
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 240 922	3 090 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 240 922	3 090 887
Anskaffelsesår :	1969	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 20 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 346 i Horten kommune. Eiertomt på 11 570 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561939.



Noter årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	11 563	8 860
Sum	11 563	8 860

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	45 832	13 633
6392 Containerleie/tømming	19 886	16 831
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 034
Sum	65 718	36 497

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	251 651	228 342
Sum	251 651	228 342

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kostnader konto 6420 gjelder bevar hms årlig lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 702	1 055
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	266	158
6552 Driftsmateriell	0	662
Sum	4 968	1 875

Konto 6500 gjelder gresstrimmer og hekksaks.



Noter årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	6 116	31 363
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	6 366	4 768
6642 Snekkerarbeid	100 856	74 972
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	320
Sum	113 338	121 422

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6642 gjelder kledning og bytte av hoveddører og verandadører.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 849	2 853
Sum	1 849	2 853

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	566	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	941	950
7773 Omkostninger innkreving	214	203
Sum	2 471	1 154



Noter årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	107 482	230 007	337 489
Sum opptjent egenkapital	107 482	230 007	337 489
Sum egenkapital	109 482	230 007	339 489

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/garasje
Lånenummer:	94817186690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	6 597 979
Avdrag i perioden:	214 452
Lånesaldo 31.12:	6 383 527
Saldo 5 år frem i tid:	5 308 573

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817186690	20	319 176	6 383 520



Noter årsregnskap 2021 Lillåsveiens Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	6 383 527
Innskuddskapital	343 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 726 527
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 331 809

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 343 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lillåsveiens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillåsveiens Borettslag

Styreleder	Unni Barbro Marie Gaarder (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Per Kristian Kaasa (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Mona Klasbu (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Roy Svendsrud (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lillåsveiens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillåsveiens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lillåsveiens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor