



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 223 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGRUVEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 379 004	22 290 876
Annen driftsinntekt		8 217 808	7 585 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 596 812</b>	<b>29 876 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 206 731	7 512 006
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 202 887	4 190 823
Annen driftskostnad	2	1 907 180	1 938 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 316 798</b>	<b>13 641 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 280 015</b>	<b>16 234 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	22 475
Annen finansinntekt		10 742	9 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 522</b>	<b>31 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 448	1 627 130
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504 460</b>	<b>1 627 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 938</b>	<b>-1 595 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 787 077</b>	<b>14 639 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 473 157	3 220 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 023 649	10 759 762
Overføringer annen egenkapital		290 271	658 845



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 313 920	11 418 607



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	169 927 823	174 192 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 312	42 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 955 135</b>	<b>174 234 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 955 135</b>	<b>174 234 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 409	1 238 763
Andre kortsiktige fordringer		711 019	497 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 428</b>	<b>1 736 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 576 173	7 301 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 576 173</b>	<b>7 301 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 164 601</b>	<b>9 037 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 119 736</b>	<b>183 272 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	77 142 000	77 142 000
Overkurs	5	31 119 789	31 119 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 261 789</b>	<b>108 261 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 611 741	16 321 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 611 741</b>	<b>16 321 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 873 530</b>	<b>124 583 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 210 531	7 128 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 210 531</b>	<b>7 128 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 756 205	36 251 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 756 205</b>	<b>36 251 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 736</b>	<b>43 380 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 586	1 277 077
Kortsiktig konserngjeld		15 414 934	13 804 578
Annen kortsiktig gjeld		360 950	226 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 279 470</b>	<b>15 308 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 246 206</b>	<b>58 688 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 119 736</b>	<b>183 272 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 223 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLGRUVEN SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		23 379 004	22 290 876
Annen driftsinntekt		8 217 808	7 585 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 596 812</b>	<b>29 876 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 206 731	7 512 006
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 202 887	4 190 823
Annen driftskostnad	2	1 907 180	1 938 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 316 798</b>	<b>13 641 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 280 015</b>	<b>16 234 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		780	22 475
Annen finansinntekt		10 742	9 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 522</b>	<b>31 986</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 504 448	1 627 130
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504 460</b>	<b>1 627 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 492 938</b>	<b>-1 595 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 473 157	3 220 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 023 649	10 759 762
Overføringer annen egenkapital		290 271	658 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	169 927 823	174 192 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 312	42 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 955 135</b>	<b>174 234 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 955 135</b>	<b>174 234 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 409	1 238 763
Andre kortsiktige fordringer		711 019	497 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 428</b>	<b>1 736 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 576 173	7 301 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 576 173</b>	<b>7 301 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 164 601</b>	<b>9 037 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 119 736</b>	<b>183 272 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	77 142 000	77 142 000
Overkurs	5	31 119 789	31 119 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 261 789</b>	<b>108 261 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 611 741	16 321 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 611 741</b>	<b>16 321 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 873 530</b>	<b>124 583 258</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 210 531	7 128 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 210 531</b>	<b>7 128 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		32 756 205	36 251 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 756 205</b>	<b>36 251 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 966 736</b>	<b>43 380 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 586	1 277 077
Kortsiktig konserngjeld		15 414 934	13 804 578
Annen kortsiktig gjeld		360 950	226 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 279 470</b>	<b>15 308 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 246 206</b>	<b>58 688 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 119 736</b>	<b>183 272 063</b>



Organisasjonsnr: 912 223 450  
GULLGRUVEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gullgruven Senter AS**

**Foretaksnr. 912223450**



Gullgruven Senter AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		23 379 004	22 290 876
Annen driftsinntekt		8 217 808	7 585 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 596 812</b>	<b>29 876 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 206 731	7 512 006
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 202 887	4 190 823
Annen driftskostnad	2	1 907 180	1 938 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 316 798</b>	<b>13 641 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 280 015</b>	<b>16 234 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		780	22 475
Annen finansinntekt		10 742	9 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 522</b>	<b>31 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 504 448	1 627 130
Annen rentekostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504 460</b>	<b>1 627 130</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 492 938)</b>	<b>(1 595 144)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 787 077</b>	<b>14 639 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 473 157	3 220 985
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 023 649	10 759 762
Overføringer annen egenkapital		290 271	658 845
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>12 313 920</b>	<b>11 418 607</b>

Årsregnskap for Gullgruven Senter AS

Organisasjonsnr. 912223450



Gullgruven Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	169 927 823	174 192 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 312	42 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 955 135</b>	<b>174 234 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>169 955 135</b>	<b>174 234 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		877 409	1 238 763
Andre kortsiktige fordringer		711 019	497 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 428</b>	<b>1 736 127</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 576 173	7 301 664
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 164 601</b>	<b>9 037 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 119 736</b>	<b>183 272 063</b>



Gullgruven Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	77 142 000	77 142 000
Overkurs	5	31 119 789	31 119 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 261 789</b>	<b>108 261 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 611 741	16 321 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 611 741</b>	<b>16 321 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>124 873 530</b>	<b>124 583 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 210 531	7 128 659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 210 531</b>	<b>7 128 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		32 756 205	36 251 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 756 205</b>	<b>36 251 757</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 966 736</b>	<b>43 380 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		503 586	1 277 077
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		15 414 934	13 804 578
Annen kortsiktig gjeld		360 950	226 733
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 279 470</b>	<b>15 308 388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 246 206</b>	<b>58 688 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 119 736</b>	<b>183 272 063</b>

Oslo den .03.2023

Hans Petter Moe  
Styrets leder

Lars Skjeggestad  
Styremedlem

Sigmund Slettvoll  
Styremedlem

Kristian Bergman Johansen  
Daglig leder



Gullgruven Senter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>			
Anskaffelseskost pr. 1/1	208 832	60	208 892

Noter for Gullgruven Senter AS

Organisasjonsnr. 912223450



## Gullgruven Senter AS

### Noter 2022

- Avgang	76	0	76
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>208 756</b>	<b>60</b>	<b>208 816</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 640	17	34 658
+ Ordinære avskrivninger	4 188	15	4 203
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>38 828</b>	<b>32</b>	<b>38 860</b>
Balanseført verdi pr 31/12	169 928	27	169 955
Prosentats for ord. avskr.	1-20	25-25	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 787 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-372 144
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>15 414 934</b>
- Ytet konsernbidrag	15 414 934
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 391 285
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 391 285</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	81 872
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 473 157</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 391 285
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 391 285
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 775 143	32 402 999
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 775 143</b>	<b>32 402 999</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 210 531</b>	<b>7 128 659</b>



Gullgruven Senter AS

## Noter 2022

### Note 4 - Pantsettelse

Selskapet inngår i konsern med Gullgruven I AS som har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 169 927 823 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	77 142 000	31 119 789	16 321 469	124 583 258
+Fra årets resultat			290 271	290 271
<b>Pr 31.12.</b>	<b>77 142 000</b>	<b>31 119 789</b>	<b>16 611 741</b>	<b>124 873 530</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullgruven Senter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullgruven Senter AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOYZK-46UHG-PBQPE-L51YN-86TFD-1K44G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 08:36:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOYZK-46UHG-PBQPE-L51YN-86TFD-1K44G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>