



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSNESVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 48
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 704	117 498
Sum inntekter		2 769 704	117 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	819 384	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	423 361	144 833
Sum kostnader		1 242 746	239 833
Driftsresultat		1 526 958	-122 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 469	419
Sum finansinntekter		48 469	419
Annen rentekostnad		1 372 189	438 111
Sum finanskostnader		1 372 189	438 111
Netto finans		-1 323 720	-437 692
Resultat før skattekostnad		203 239	-560 026
Skattekostnad	3, 4	44 713	0
Årsresultat		158 526	-560 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 947 819
Udekket tap		0	2 201 224
Annen egenkapital		158 526	186 569
Sum overføringer og disponeringer		158 526	-560 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	33 608 066	34 074 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		33 608 066	34 074 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 608 066	34 074 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 873
Andre kortsiktige fordringer	7	24 039	7 602 247
Konsernfordringer	6, 7	0	2 997 621
Sum fordringer		24 039	10 746 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 530 000	23 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 030 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 124 514	38 049 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 230	11 546
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		119 286	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	7 125 000
Annen kortsiktig gjeld		359 894	63 600
Sum kortsiktig gjeld		506 410	7 200 146
Sum gjeld		33 630 924	45 249 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 076 019	45 536 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543298

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSNESVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 48
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 995 716 356
HOPSNESVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 704	117 498
Sum inntekter		2 769 704	117 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	819 384	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	423 361	144 833
Sum kostnader		1 242 746	239 833
Driftsresultat		1 526 958	-122 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 469	419
Sum finansinntekter		48 469	419
Annen rentekostnad		1 372 189	438 111
Sum finanskostnader		1 372 189	438 111
Netto finans		-1 323 720	-437 692
Resultat før skattekostnad		203 239	-560 026
Skattekostnad	3, 4	44 713	0
Årsresultat		158 526	-560 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 947 819
Udekket tap		0	2 201 224
Annen egenkapital		158 526	186 569
Sum overføringer og disponeringer		158 526	-560 026



Organisasjonsnr: 995 716 356
HOPSNESVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	33 608 066	34 074 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		33 608 066	34 074 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 608 066	34 074 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 873
Andre kortsiktige fordringer	7	24 039	7 602 247
Konsernfordringer	6, 7	0	2 997 621
Sum fordringer		24 039	10 746 741



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 913	715 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 913	715 475
Sum omløpsmidler		467 953	11 462 216
SUM EIENDELER		34 076 019	45 536 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	345 095	186 569
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		345 095	186 569
Sum egenkapital		445 095	286 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	94 514	49 802
Sum avsetninger for forpliktelser		94 514	49 802
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 530 000	23 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 030 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 124 514	38 049 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 230	11 546



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		119 286	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	7 125 000
Annen kortsiktig gjeld		359 894	63 600
Sum kortsiktig gjeld		506 410	7 200 146
Sum gjeld		33 630 924	45 249 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 076 019	45 536 516



Organisasjonsnr: 995 716 356
HOPSNESVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34169300.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34522450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914384.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33608066.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hitland Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Paradis

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2997621.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10530000.00	23000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7125000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt faste avdrag på langsiktig konserngjeld, men restgjeld er redusert til kr 10 080 000 hittil i 2025. Det betales ikke renter på lånet. 75 % av leieinntekt på bygget er fra søsterselskapet Byggmester Hitland AS. Oppføring av bygget er utført av det samme søsterselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



22500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33818919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld er i tillegg sikret ved selvskyldnerkausjon fra søsterselskap.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOPSNESVEIEN 48 AS

995716356

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOPSNESVEIEN 48 AS
995 716 356

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 769 704	117 498
Sum driftsinntekter		2 769 704	117 498
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-819 384	-95 000
Annen driftskostnad	2	-423 361	-144 833
Sum driftskostnader		-1 242 746	-239 833
Driftsresultat		1 526 959	-122 335
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 469	419
Sum finansinntekter		48 469	419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 372 189	-438 111
Sum finanskostnader		-1 372 189	-438 111
Netto finans		-1 323 720	-437 692
Resultat før skattekostnad		203 239	-560 026
Skattekostnad	3, 4	-44 713	0
Årsresultat		158 526	-560 026
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 947 819
Annen egenkapital		158 526	186 569
Udekket tap		0	2 201 224
Sum overføringer		158 526	-560 026



HOPSNESVEIEN 48 AS
995 716 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	33 608 066	34 074 300
Sum varige driftsmidler		33 608 066	34 074 300
Sum anleggsmidler		33 608 066	34 074 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 873
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	0	2 997 621
Andre kortsiktige fordringer	7	24 039	7 602 247
Sum fordringer		24 039	10 746 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 913	715 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 913	715 475
Sum omløpsmidler		467 953	11 462 216
SUM EIENDELER		34 076 019	45 536 516



HOPSNESVEIEN 48 AS
995 716 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	345 095	186 569
Sum opptjent egenkapital		345 095	186 569
Sum egenkapital		445 095	286 569
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	94 514	49 802
Sum avsetning for forpliktelser		94 514	49 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 530 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 030 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 230	11 546
Skyldige offentlige avgifter		119 286	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	7 125 000
Annen kortsiktig gjeld		359 894	63 600
Sum kortsiktig gjeld		506 410	7 200 146
Sum gjeld		33 630 924	45 249 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 076 019	45 536 516

NESTTUN, 13.06.2025

André Hitland
styrets leder

Paul Thorstein Vikse
styremedlem



HOPSNESVEIEN 48 AS
995 716 356

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 169 300
Tilgang i året	353 150
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 522 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-914 384
Balanseført verdi per 31.12.	33 608 066
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	819 384



HOPSNESVEIEN 48 AS
995 716 356

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	226 371	583 350	-356 979
Fremførbart underskudd	0	-153 740	153 740
Netto forskjeller	226 371	429 610	-203 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	226 371	429 610	-203 239
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 802	94 514	-44 713

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-49 802
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 713	49 802
Skattekostnad	44 713	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 239	-560 026
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-356 979	-510 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 927 595
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 997 621
Skattepliktig inntekt	-153 740	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 818 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld er i tillegg sikret ved selvskyldnerkausjon fra søsterselskap.



HOPSNESVEIEN 48 AS
995 716 356

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hitland Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Paradis

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 997 621

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 530 000	23 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 125 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt faste avdrag på langsiktig konserngjeld, men restgjeld er redusert til kr 10 080 000 hittil i 2025.

Det betales ikke renter på lånet.

75 % av leieinntekt på bygget er fra søsterselskapet Byggmester Hitland AS. Oppføring av bygget er utført av det samme søsterselskapet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	186 569	286 569
Årsresultat	0	158 526	158 526
Egenkapital 31.12.2024	100 000	345 095	445 095



Til generalforsamlingen i Hopsnesveien 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hopsnesveien 48 AS som viser et overskudd på kr 322 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13 juni 2025
Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland

Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor