



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Steinsvikhaugane 26
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 500
Sum inntekter			38 500
Kostnader			
Varekostnad			33 784
Annen driftskostnad	1	44 236	180 634
Sum kostnader		44 236	214 418
Driftsresultat		-44 236	-175 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 447	13 551
Sum finansinntekter		14 447	13 551
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		14 328	13 551
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 908	-162 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 908	-162 367
Årsresultat		-29 908	-162 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 908	-162 367
Totalresultat		-29 908	-162 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 908	-162 367
Sum overføringer og disponeringer		-29 908	-162 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5	20 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 500	10 500
Sum anleggsmidler		20 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 101 842	1 600 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 842	1 600 544
Sum omløpsmidler		1 101 842	1 600 544
SUM EIENDELER		1 122 342	1 611 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 055	-254 147
Sum opptjent egenkapital		-284 055	-254 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		305 945	335 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	816 396	1 275 191
Sum kortsiktig gjeld	6	816 396	1 275 191
Sum gjeld		816 396	1 275 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 342	1 611 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481120

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Steinsvikhaugane 26
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 724 189
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 500
Sum inntekter			38 500
Kostnader			
Varekostnad			33 784
Annen driftskostnad	1	44 236	180 634
Sum kostnader		44 236	214 418
Driftsresultat		-44 236	-175 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 447	13 551
Sum finansinntekter		14 447	13 551
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		14 328	13 551
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 908	-162 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 908	-162 367
Årsresultat		-29 908	-162 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 908	-162 367
Totalresultat		-29 908	-162 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 908	-162 367
Sum overføringer og disponeringer		-29 908	-162 367



Organisasjonsnr: 911 724 189
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5	20 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		20 500	10 500
Sum anleggsmidler		20 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 101 842	1 600 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 842	1 600 544
Sum omløpsmidler		1 101 842	1 600 544
SUM EIENDELER		1 122 342	1 611 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 055	-254 147
Sum opptjent egenkapital		-284 055	-254 147
Sum egenkapital		305 945	335 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	816 396	1 275 191



Sum kortsiktig gjeld	6	816 396	1 275 191
Sum gjeld		816 396	1 275 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 342	1 611 044



Organisasjonsnr: 911 724 189
SARTOR BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mgr Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sartor Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tih Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Sartor Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	38 500
Sum driftsinntekter		0	38 500
Varekostnad		0	33 784
Annen driftskostnad	1	44 236	180 634
Sum driftskostnader		44 236	214 418
Driftsresultat		-44 236	-175 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 447	13 551
Annen rentekostnad		119	0
Resultat av finansposter		14 328	13 551
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-29 908	-162 367
Ordinært resultat		-29 908	-162 367
Årsresultat		-29 908	-162 367
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 908	162 367
Sum overføringer		-29 908	-162 367


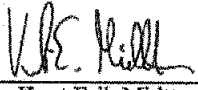



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige Fordringer	5	20 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 500</u>	<u>10 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 500</u>	<u>10 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 101 842	1 600 544
Sum omløpsmidler		<u>1 101 842</u>	<u>1 600 544</u>
Sum eiendeler		<u>1 122 342</u>	<u>1 611 044</u>



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		<u>590 000</u>	<u>590 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-284 055	-254 147
Sum opptjent egenkapital		<u>-284 055</u>	<u>-254 147</u>
Sum egenkapital		<u>305 945</u>	<u>335 853</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	816 396	1 275 191
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>816 396</u>	<u>1 275 191</u>
Sum gjeld		<u>816 396</u>	<u>1 275 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 122 342</u>	<u>1 611 044</u>

Styret i Sartor Boligutvikling AS

 Lasse Askeland styreleder	 Knut Erik Midttun styremedlem	 Tor Inge Hopsdal styremedlem
---	---	--

Sartor Boligutvikling AS Side 2



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Sartor Boligutvikling AS		
	2020	2019
Salgsinntekt		
3200 Salgsinntekt utenfor omr.	0,00	-38 500,00
	<u>0,00</u>	<u>-38 500,00</u>
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	0,00	33 784,00
	<u>0,00</u>	<u>33 784,00</u>
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorar	10 500,00	10 500,00
6720 Advokat- konsulent honorar	3 812,50	138 225,77
7770 Bankomkostninger	56,00	181,00
7775 Garantiprovisjoner	29 840,00	31 727,00
7798 Andre driftskostnader	27,00	0,00
	<u>44 235,50</u>	<u>180 633,77</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-14 446,90	-13 551,00
	<u>-14 446,90</u>	<u>-13 551,00</u>
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	119,00	0,00
	<u>119,00</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-29 907,60	-162 366,77
	<u>-29 907,60</u>	<u>-162 366,77</u>



Balanse - spesifikasjon		
Sartor Boligutvikling AS		
	2020	2019
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i Bolig Invest AS	2 475 001,00	2 475 001,00
1301 Investering i datterselskap, nedskrivnin	-2 475 001,00	-2 475 001,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Langsiktige Fordringer		
1390 Lån til Bolig Invest AS	20 500,00	10 500,00
	<u>20 500,00</u>	<u>10 500,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 9521 34 48707	259 568,67	270,61
1930 Bank 9521 34 52992	418,00	418,00
1960 Særvilkår Handelsbanken, sperret beløp	841 854,90	1 599 854,90
	<u>1 101 841,57</u>	<u>1 600 543,51</u>
Aksjekapital		
2000 Selskapskapital	-300 000,00	-300 000,00
	<u>-300 000,00</u>	<u>-300 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-290 000,00	-290 000,00
	<u>-290 000,00</u>	<u>-290 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	284 054,88	254 147,28
	<u>284 054,88</u>	<u>254 147,28</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2910 Lån til Byggvest AS	0,00	-65 832,00
2911 Lån fra Lasse Askeland	0,00	-110 836,34
2912 Lån fra MGR Holding AS	0,00	-147 088,00
2914 lån til Knut Erik Midtun	0,00	-10 200,00
2915 Lån Sartor Invest	0,00	-41 000,00
2916 Lån fra Byggvest	0,00	-58 000,00
2920 Gjeld til konsernselskaper,Bolig Invest	-753 745,00	-753 745,00
2925 Annen kortsiktig gjeld	-62 651,45	-88 489,45
	<u>-816 396,45</u>	<u>-1 275 190,79</u>



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Pågående arbeid / Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med	kr	-
Forskudd fra kunder i posten Annen kortsiktig gjeld	kr	-

Prosjektet ble inntekt og kostnadsført i 2016. Det er gjenstående kr. 88.500 som kortsiktig gjeld til å ferdigstille gjenstående arbeider i 2018.

Gjeld til aksjonærer , Bolig Invest AS	kr	753 745
--	----	---------

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
MGR Holding AS	100	1 000	33 %
TIH Invest AS	100	1 000	33 %
Sartor Invest AS	100	1 000	33 %
	<u>300</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2019
Ordinært resultat før skatt	-41 893	-162 367
Nedskrivning aksjer i datterselskap		2 475 001
Ikke fradragsberettiget kostnad		-
Bruk av fremførbart underskudd		-
Mottatt aksjonærbidrag		-
Skattepliktig inntekt		-
Betalbar skatt resultatregnskap		-
Endring utsatt skatt		-
Årets skattekostnad	-	-
Skyldig betalbar skatt		0
Kostnadsført betalbar skatt tilhørende konsernbidrag, 25 %	-	0



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019
Netto grunnlag	-104 890	-267 257
Utsatt skatt/-skattefordel	-23 076	-61 469

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5 - Andre aksjer

	Kommune	Eierandel %		
Bolig Invest AS	Bergen	25		

Note 6 - Gjeld

Selskapet har gjeld på 1.275.190,-

Note 7 - Likvide midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk eller innstående skattetreksmidler.

I forbindelse med prosjekter har selskapet følgende spærret beløp:

Handelsbanken	<u>kr 1 599 854,00</u>
---------------	------------------------