



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 657 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 47
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Wærstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | | 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -170 |
| Årsresultat | | 0 | -170 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -170 |
| Totalresultat | | | -170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -170 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 247 | 1 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 247 | 1 247 |
| Inventar og utstyr | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 247 | 1 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 24 334 | 24 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 334 | 24 334 |
| Sum omløpsmidler | | 24 334 | 24 334 |
| SUM EIENDELER | | 25 581 | 25 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 419 | 4 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 419 | -4 419 |
| Sum egenkapital | | 25 581 | 25 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 581 | 25 581 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487258

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 657 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 47
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Wærstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 917 657 939
VARM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | | 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -170 |
| Årsresultat | | 0 | -170 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -170 |
| Totalresultat | | | -170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -170 |



Organisasjonsnr: 917 657 939
VARM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 247 | 1 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 247 | 1 247 |
| Inventar og utstyr | | | |
| Sum anleggsmidler | 1 | 1 247 | 1 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 24 334 | 24 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 334 | 24 334 |
| Sum omløpsmidler | | 24 334 | 24 334 |
| SUM EIENDELER | | 25 581 | 25 581 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 419 | 4 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 419 | -4 419 |
| Sum egenkapital | | 25 581 | 25 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 581 | 25 581 |



Organisasjonsnr: 917 657 939
VARM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mhretu Melaku Dessalegn | 47.00 | 47.00% | Ordinære aksjer |
| Olav Loso-Nguyen | 24.00 | 24.00% | Ordinære aksjer |
| Rasmus Wærstad Jørgensen | 24.00 | 24.00% | Ordinære aksjer |
| Daniel johansen | 5.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |

| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Varm Eiendom AS

org.nr: 917 657 939



| Varm Eiendom AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad | | 0 | 170 |
| Årets resultat | | 0 | -170 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -170 |
| Sum overføringer | | 0 | -170 |

Organisasjonsnummer 917 657 939



| Varm Eiendom AS | | | |
|---------------------------------|-------------|--|---------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 1 247 | 1 247 |
| Sum anleggsmidler | | 1 247 | 1 247 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 24 334 | 24 334 |
| Sum omløpsmidler | | 24 334 | 24 334 |
| Sum eiendeler | | 25 581 | 25 581 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 419 | -4 419 |
| Sum egenkapital | | 25 581 | 25 581 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 581 | 25 581 |
| Råholt, den 24. juni 2021 | | | |
| <hr/> | | <hr/> | |
| Olav Loso-Nguyen styreleder | | Rasmus Wærstad Jørgensen Daglig leder | |
| Organisasjonsnummer 917 657 939 | | | |



Varm Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består 100 aksjer pålydende kr 30, totalt kr 30 000.

| Aksjeeiere pr 31.12.2020 er: | Antall aksjer | Andel |
|------------------------------|---------------|-------|
| Olav Loso-Nguyen | 24 | 24 % |
| Rasmus W. Jørgensen | 24 | 24 % |
| Daniel Johansen | 5 | 5 % |
| Mhretu Melaku Dessalegn | 47 | 47 % |



| |
|--------------------------------------|
| Varm Eiendom AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 |

NOTE 3 ANTALL ANSATTE - TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke mottatt lønn i 2020.

Selskapet oppfyller ikke krav til revisjon.

NOTE 5 SKATT

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2018 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad: | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag: | <u>0</u> | <u>0</u> |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum bokført skattekostnad | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen EK | Sum EK |
|--------------------|---------------|---------------|----------|---------------|
| Åpningsbalanse | 30 000 | -4 419 | 0 | 25 581 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>-4 419</u> | <u>0</u> | <u>25 581</u> |