



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLV WESENLUNDS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 734	
Sum kostnader		46 734	
Driftsresultat		-46 734	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 591	
Sum finansinntekter		1 591	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	432 200	
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		432 226	
Netto finans		-430 635	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-477 370	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 370	0
Årsresultat		-477 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-477 370	
Sum overføringer og disponeringer		-477 370	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 645 802	
Fordringer			
Kundefordringer		8 745	
Andre fordringer		7 836	
Sum fordringer		16 581	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 655	100 000
Sum omløpsmidler		10 855 038	100 000
SUM EIENDELER		10 855 038	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-477 370	
Sum opptjent egenkapital		-477 370	
Sum egenkapital		-382 940	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 799 415	
Sum annen langsiktig gjeld		10 799 415	
Sum langsiktig gjeld		10 799 415	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 362	
Annen kortsiktig gjeld	2	432 201	
Sum kortsiktig gjeld		438 563	
Sum gjeld		11 237 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 855 038	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515082

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 464 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA 8 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 928 464 652
BANKLØKKA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 734	
Sum kostnader		46 734	
Driftsresultat		-46 734	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 591	
Sum finansinntekter		1 591	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	432 200	
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		432 226	
Netto finans		-430 635	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-477 370	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 370	0
Årsresultat		-477 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-477 370	
Sum overføringer og disponeringer		-477 370	



Leverandørgjeld		6 362	
Annen kortsiktig gjeld	2	432 201	
Sum kortsiktig gjeld		438 563	
Sum gjeld		11 237 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 855 038	100 000



Organisasjonsnr: 928 464 652
BANKLØKKA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RW Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bankløkka 8 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Bankløkka 8 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: 14PCU-XJZE3-PIAUC-F55M4-7Y0P6-MDV05



Bankløkka 8 AS

Resultatregnskap 18.11-31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		46 734	0
Driftsresultat		-46 734	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 591	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	432 200	0
Annen finanskostnad		26	0
Netto finansposter		-430 635	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-477 370	0
Årsresultat		-477 370	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-477 370	0

Penneo document key: 14PCU-XJZES-PIAUC-F55M4-7Y0P6-MDVOS



Bankløkka 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under arbeid	5	10 645 802	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 745	0
Andre fordringer		7 836	0
Sum fordringer		16 581	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 655	100 000
Sum omløpsmidler		10 855 038	100 000
Sum eiendeler		10 855 038	100 000

Penneo document key: 14PCU-XJZES-PIAUC-F55M4-7Y0P6-MDV05



Bankløkka 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-477 370	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-477 370</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-382 940</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>10 799 415</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 799 415</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 362	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>432 201</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>438 563</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 237 978</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 855 038</u>	<u>100 000</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo document key: 14PCU-XJZES-PIAUC-F55M4-7Y0P6-MDVOS



Bankløkka 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt under arbeid

Selskapet utvikler en eiendom med boenheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak.

Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bankløkka 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra RW Eiendom AS	10 699 415	0
Lån fra Folksom Bolig AS	100 000	0
Påløpne renter lån fra RW Eiendom AS	430 873	0
Påløpne renter lån fra Folksom Bolig AS	1 327	0
Sum	<u>11 231 615</u>	<u>0</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstolen ihht. avtale.

Selskapet har bokført kr. 5 625 inkl. mva. i honorar fra morselskapet Folksom AS vedrørende regnskapsførsel.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-477 370</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-477 370</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-477 370</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-477 370</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) 22%	-105 021	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	100 000
Årsresultat	0	0	-477 370	-477 370
Stiftelseskostnader direkte mot EK	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-477 370</u>	<u>-382 940</u>

Selskapets egenkapital er negativ som følge av kostnader i forbindelse med oppstart av boligprosjektet. Morselskapet vil imidlertid tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre fortsatt drift av selskapet og prosjektet.



Bankløkka 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Boligprosjekt under arbeid

	2022	2021
Tomtekjøp Bankløkka 8	10 250 800	0
Prosjektkostnader	395 002	0
Sum aktiverte prosjektkostnader	<u>10 645 802</u>	<u>0</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RW Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Bankløkka 8 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Penneo document key: 14PCU-XJZIE3-PIAUC-F55M4-7Y0P6-MDV05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14PCU-XJZE3-PIAUC-FSSM4-7Y0P6-MDVOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>