



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 008 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIAKONHJEMMET OMSORG AS
Forretningsadresse:	Hartvig Halvorsens vei 5 0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Aasen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	398 024 784	338 486 980
Annen driftsinntekt		20 491 861	16 068 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 516 645</b>	<b>354 555 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 304 012	816 900
Lønnskostnad	3	342 378 277	280 099 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 801 918	4 990 757
Annen driftskostnad	4	104 998 754	80 640 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 482 961</b>	<b>366 548 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 966 316</b>	<b>-11 992 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		106 297	38 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 400	
Annen finanskostnad	5	1 707 388	1 042 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 114 491</b>	<b>-1 003 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 080 807	-12 995 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 314 307	3 700 967
Goodwill		166 669	208 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	6	<b>3 480 976</b>	<b>3 909 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 194 974	89 334 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 635 219	6 739 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>97 830 193</b>	<b>96 073 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Andre fordringer	8,9,10	58 657 224	53 753 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 717 224</b>	<b>53 753 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 028 393</b>	<b>153 737 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 777	24 438
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 071 623	22 521 437
Andre fordringer	12	25 916 432	14 563 582
Konsernfordringer	11		492 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 988 055</b>	<b>37 577 019</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	27 757 033	11 571 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 757 033	11 571 833
Sum omløpsmidler		63 760 865	49 173 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 789 258</b>	<b>202 910 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 540 000	5 540 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000 000	
Annen innskutt egenkapital		27 909 079	27 909 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	14	<b>68 549 079</b>	<b>38 549 079</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-38 067 788	1 325 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	14	<b>-38 067 788</b>	<b>1 325 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>30 481 291</b>	<b>39 874 090</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	23 591 199	22 674 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 591 199</b>	<b>22 674 737</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		49 950 796	51 359 496
Langsiktig konserngjeld	11	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 750 000	7 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 650 796</b>	<b>67 059 496</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 820 440	15 160 001
Skyldige offentlige avgifter		28 617 873	19 397 837



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	11	679 572	
Annen kortsiktig gjeld	15	57 948 087	38 744 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 065 972</b>	<b>73 302 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 307 967</b>	<b>163 036 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 789 258</b>	<b>202 910 368</b>



# Styrets årsberetning

2022



## **Virksomhetens identitet og egenart**

Diakonhjemmet Omsorg AS er et ideelt aksjeselskap heleid av stiftelsen Det norske Diakonhjem. Stiftelsen er en selvstendig institusjon innen Den norske kirke og har som formål å fremme diakonal virksomhet i kirke og samfunn. Diakonhjemmets visjon er å være *Nyskaper i tjeneste for vår neste*. Diakonhjemmet Omsorg har en viktig rolle i å fremme dette formålet og denne visjonen, og danner utgangspunkt for arbeid med synergier på tvers av forvaltningsnivåer og bidrar til å skape kontinuitet i innholdet til Diakonhjemmets diakonale tjenester.

Diakonhjemmet Omsorg har hovedkontor på Steinerud i Oslo. Selskapet driver 4 sykehjem (Ammerudlunden, Sagenehjemmet, Nordberghjemmet og Hovseterhjemmet) med i alt om lag 430 beboere, 2 hjemmetjenestebaser med i alt om lag 1000 brukere (Ulven og Steinerud), omsorgsboliger for om lag 130 personer (Diakonveien Omsorg+) og barnevernsvirksomheten Steg, som følger opp 6 forsterkede fosterhjem og selger fagtjenester til kommuner flere steder i landet. Diakonhjemmet Omsorg eier også Diakonhjemmet barnehage Borgenveien AS og Diakonhjemmet barnehage Steinerud AS 100 %, og utøver daglig ledelse i disse selskapene.

Sykehjemmene, hjemmetjenesten og omsorgsboligene drives etter avtaler med Oslo kommune (ved henholdsvis Sykehjemsetaten, Velferdsetaten og Bydel Vestre Aker). Barnevernstjenesten har Bufetat og ulike kommuner som oppdragsgiver, mens barnehagene får driftstilskudd fra Bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

## **Driftssituasjonen**

Diakonhjemmet Omsorgs virksomheter leverer tjenester av høy kvalitet, har fornøyde eksterne oppdragsgivere og få klager.

Driften har også i 2022 vært betydelig påvirket av koronapandemien.

I løpet av året har Diakonhjemmet Omsorg overtatt driften av Hovseterhjemmet etter å ha vunnet en anbudskonkurranse.

## **Arbeidsmiljø og personal**

Antall utførte årsverk i 2022 var totalt 498 blant faste ansatte og 543 inkludert vikarer og timelønne.

### Sykefravær

Sykefraværet (inkludert egenmeldt) var 12,2 % i 2022. Sykefraværet har siden 2020 vært påvirket av pandemien.

### Arbeidsmiljø og skader på ansatte

Diakonhjemmet Omsorg har fokus på arbeidsmiljø og har som overordnet mål å være en attraktiv arbeidsplass med et godt arbeidsmiljø. Medarbeiderundersøkelsen gjennomført høsten 2022 tyder i all hovedsak på at vi lykkes med dette målet.

Representanter for de ansatte og ledelsen møtes regelmessig i arbeidsmiljøutvalget (AMU). Der drøftes større saker av betydning for Diakonhjemmet Omsorgs drift. Det ble avholdt 6 møter i 2022. Bedriftshelsetjenesten har bistått sykehuset i det helsefremmende og forebyggende arbeidet og vært rådgivere i arbeidsmiljøspørsmål.

Det ble meldt 1384 avvik i perioden 1.1.22.-31.12.22, av disse var 304 HMS-relaterte, hvorav 29 kategorisert med høy alvorlighet, 112 med middels og 163 med lav.

### Likestilling og diskriminering

Det er et mål for Diakonhjemmet Omsorg at det ikke forekommer diskriminering på grunn av redusert funksjonsevne, etnisitet, religion, livssyn og seksuell orientering. Det har i løpet av 2022 vært arbeidet med mangfoldsledelse, og dette arbeidet fortsetter. Diakonhjemmet Omsorg var ved årsslutt i dialog med NAV Oslo om å inngå en samarbeidsavtale om inkluderende rekruttering.

Diakonhjemmet Omsorg rekrutterer bredt og ønsker en balansert kjønns- og alderssammensetning, men driver i bransjer med svært skjev rekruttering til utdanningene som kvalifiserer for arbeid. Per 31.12. var det tre menn og to kvinner i stabsledergruppen og 5 menn og 6 kvinner i ledergruppen inkludert virksomhetslederne.

Medarbeiderundersøkelsen fra høsten viser at medarbeidere med ulik bakgrunn i all hovedsak opplever å ha et arbeidsmiljø fritt for diskriminering, men at det fremdeles er behov for videre arbeid. Rapporter fra avvikssystemet og den løpende driften viser også at våre medarbeidere møter rasisme i brukergruppen, noe som både utgjør en arbeidsmiljømessig og faglig utfordring.

### **Forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Diakonhjemmet Omsorg arbeider systematisk med å redusere negativ påvirkning på det ytre miljø. Alle virksomhetene er miljøfyrtårnsertifisert eller i ferd med å bli det. Det å oppnå og vedlikeholde miljøfyrtårnsertifisering innebærer å følge et miljø- og kvalitetsledelsessystem. Diakonhjemmet Omsorg har forpliktet seg til denne standarden gjennom kontrakter inngått med Oslo kommune.

### **Åpenhetsloven**

Diakonhjemmet Omsorg er i gang med arbeidet om å øke bevissthet og etterlevelse av Åpenhetsloven. I løpet av 2023 vil Diakonhjemmet Omsorg delta i utarbeidelse av policy for ansvarlighet etter åpenhetsloven i fellesskap med Diakonhjemmets øvrige virksomheter. Redegjørelse etter åpenhetsloven vil gjøres tilgjengelig på Diakonhjemmets sykehuset nettsider.

### **Årsregnskapet**

Diakonhjemmet Omsorg har i 2022 hatt en samlet omsetning på kr 419 MNOK og årsresultatet er et underskudd på 38,1 MNOK. Selskapet har en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 3,6 MNOK og negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 7,5 MNOK. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med 27,3 MNOK, drevet av at eier tilførte 30 MNOK i egenkapital høsten 2022. Totalt sett fikk selskapet da en positiv kontantstrøm på 16,2 MNOK i 2022.

Det har vært sviktende lønnsomhet i hjemmetjenester (resultateffekt -15 MNOK) og sykehjem (resultateffekt -11 MNOK). Videre har det vært behov for restrukturering av virksomheten (resultateffekt -6,7 MNOK), samt at det har vært øvrige negative engangseffekter (resultateffekt -3,6 MNOK).

De økonomiske utfordringene består for hjemmetjenester og sykehjem i å sikre at ressursbruk står i forhold til det inntektsgrunnlaget som er kontraktsfestet med oppdragsgiverne. Styret har gjennom hele året hatt tett oppfølging av økonomien i selskapet, med vekt på forsvarlig likviditet og egenkapital. Det ble gjort omstillingsvedtak og satt i verk organisasjonsmessige endringer.



Selskapets likviditetsbeholdning var pr. 31.12.2022 på 27,8 MNOK i form av bankinnskudd. Av likviditetsbeholdningen utgjorde innestående skattetreksmidler 14 MNOK. Diakonhjemmet Omsorg har en utfordrende likviditetssituasjon som følge av svak lønnsomhet i underliggende drift. Risikoen for at selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet i 2023 vurderes som betydelig. Omstillingen som er iverksatt har til hensikt å oppnå balanse i underliggende drift og således redusere behovet for likviditetstilførsel gjennom året 2023.

Selskapet har pr. 31.12.2022 et lån til DNB på 50 MNOK med pant i Sagenehjemmet samt et ikke rentebærende lån til Oslo Kommune på 7,8 MNOK. Selskapet har videre med stiftelsen som motpart et gjeldsbrevlån på 4,2 MNOK samt et ansvarlig lån på 3,7 MNOK som er knyttet til tidligere kjøp av virksomhet. Det er avtalt at bygget som rommer Sagenehjemmet skal selges til stiftelsen i løpet av 2023.

Aksjekapitalen var pr. 31.12.2022 på 5,1 MNOK, og egenkapitalen 30,5 MNOK. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 13,6 % mot 19,6 % pr. 31.12.2021. Selskapet fikk 2022 tilført egenkapital fra stiftelsen på 30 MNOK.

Inntil omstillingen er gjennomført vil det kunne oppstå behov for å tilføre likviditet og egenkapital. Det er tett dialog mellom Diakonhjemmet Omsorg og stiftelsen om likviditeten og egenkapitalsituasjonen.

Kredittrisikoen anses som liten. Erfaringsmessig forekommer det lite tap på krav.

Diakonhjemmet Omsorg har pr. 31.12.2022 egenkapital på 30,5 MNOK mot 39,9 MNOK på samme tidspunkt 2021. Ikke resultatførte forpliktelser knyttet til fremtidig pensjon er 48,1 MNOK i 2022 mot 44,5 MNOK i 2021.

### **Redegjørelse for fortsatt drift og fremtidig utvikling**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med noter og årsberetning fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling. Ved utarbeidelse av årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn. Selskapet har gjennom året iverksatt organisasjonsmessige endringer, samt gjort tiltak for å sikre tilstrekkelig likviditet i omstillingsperioden.

### **Styrets ansvarsforsikring**

Diakonhjemmet Omsorg er inkludert i konsernets styreansvarsdekning for styret og daglig leder samt ledende ansatte i konsernet. Forsikringen dekker ansvar for formuestap. Styret hadde pr. 31.12.22 følgende sammensetning: Ingunn Brita Moser (styrets leder), Inge Takle Mæstad (nestleder), Greetje Henriette Refvem, Paul Richard Åstrand, Angelina Abena Dahl, Marianne Andrada Sunde, Grete Marie Fossdal, Siv Engebråten Bonde. Det er avholdt seks ordinære og tre ekstraordinære styremøter i 2022.

Oslo, 27. mars 2023  
Styret i Diakonhjemmet Sykehus AS

Dokumentet signeres elektronisk av styrets medlemmer og sykehusets administrerende direktør.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Diakonhjemmet Omsorg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diakonhjemmet Omsorg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument ID: NEN34-2YKE3-VHC22-7Y517-QXT4V-7WE42



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: MEN54-2YKE3-VHC22-7Y517-QXT4V-7WE42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 09:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEN34-2YKE3-VHC22-7Y5I7-QXT4V-7WE42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 - Diakonhjemmet Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
Dahl, Angelina Abena	BANKID	2023-03-27 22:06 GMT+02
Refvem, Greetje Henriette	BANKID_MOBILE	2023-03-27 20:18 GMT+02
Sunde P, Marianne Andrada	BANKID_MOBILE	2023-03-27 20:05 GMT+02
Mæstad, Inge Takle	BANKID_MOBILE	2023-03-27 18:43 GMT+02
Fossdal, Grete Marie	BANKID_MOBILE	2023-03-27 18:12 GMT+02
Bonde, Siv Engebråten	BANKID	2023-03-28 14:55 GMT+02
Jørgensen, Tove Kreppen	BANKID	2023-03-28 12:05 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2023-03-28 10:01 GMT+02
Åstrand, Paul Richard	BANKID	2023-03-28 09:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## Resultatregnskap

### Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		8 342 300	7 407 630
Tilskudd	2	389 682 484	331 079 350
Andre driftsinntekter		20 491 861	16 068 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 516 645</b>	<b>354 555 808</b>
Forbruk av varer		1 304 012	816 900
Lønnskostnader	3	342 378 277	280 099 758
Avskrivninger	6	5 801 918	4 990 757
Andre driftskostnader	4	104 998 754	80 640 884
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>454 482 961</b>	<b>366 548 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 966 316</b>	<b>-11 992 491</b>
Finansinntekter		106 297	38 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 400	0
Finanskostnader	5	1 707 388	1 042 246
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 114 491</b>	<b>-1 003 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>
Overført fra annen egenkapital		-38 080 807	-12 995 888
<b>Sum disponert</b>		<b>-38 080 807</b>	<b>-12 995 888</b>

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## Balanse

### Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		3 314 307	3 700 967
Goodwill		166 669	208 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6</b>	<b>3 480 976</b>	<b>3 909 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 805 923	80 055 457
Bygningsmessige leietakertilpasninger		10 389 051	9 278 682
Inventar, anlegg og transportmidler		7 635 219	6 739 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>97 830 193</b>	<b>96 073 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	0
Pensjonsmidler	8	49 646 299	44 990 831
Egenkapitalinnskudd KLP	9	7 205 438	6 909 675
Andre finansielle anleggsmidler	10	1 805 487	1 853 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 717 224</b>	<b>53 753 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 028 393</b>	<b>153 737 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager</b>			
		<b>15 777</b>	<b>24 438</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 071 623	22 521 437
Kortsiktige konsernfordringer	11	0	492 000
Andre fordringer	12	25 916 432	14 563 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 988 055</b>	<b>37 577 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>13</b>	<b>27 757 033</b>	<b>11 571 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 760 865</b>	<b>49 173 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 789 258</b>	<b>202 910 368</b>

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



---

## Balanse

---

### Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 540 000	5 540 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		30 000 000	0
Ånnen innskutt egenkapital		27 909 079	27 909 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>68 549 079</b>	<b>38 549 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ånnen egenkapital		-38 067 788	1 325 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-38 067 788</b>	<b>1 325 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>30 481 291</b>	<b>39 874 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	23 591 199	22 674 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 591 199</b>	<b>22 674 737</b>
<b>Ånnen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 950 796	51 359 496
Langsiktig konsemgjeld	11	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 750 000	7 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 650 796</b>	<b>67 059 496</b>

---

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



---

## Balanse

---

### Diakonhjemmet Omsorg AS

	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 820 440	15 160 001
Skyldige offentlige avgifter		28 617 873	19 397 837
Kortsiktig konserngjeld	11	679 572	0
Arnen kortsiktig gjeld	15	57 948 087	38 744 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 065 972</b>	<b>73 302 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 307 967</b>	<b>163 036 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 789 258</b>	<b>202 910 368</b>

OSLO, 27.03.2023  
Styret for Diakonhjemmet Omsorg AS

Ingunn Brita Moser  
Styrets leder

Inge Takle Mæstad  
Nestleder

Greetje Henriette Refvem  
Styremedlem

Siv Engebråten Bonde  
Styremedlem

Paul Richard Åstrand  
Styremedlem

Angelina Abena Dahl  
Styremedlem

Grete Marie Fossdal  
Styremedlem

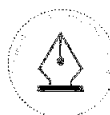
Paola Marianne Sunde Egeberg  
Styremedlem

Tove Kreppen Jørgensen  
Daglig leder

---

Diakonhjemmet Omsorg AS Org. nr. 920008259

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## Kontantstrømoppstilling

### Diakonhjemmet Omsorg AS

Per 31.12.

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-38 080 807	-12 995 888
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-4 108	0
Ordinære avskrivninger	5 801 918	4 990 757
Endring varelager	8 661	189 960
Endring kundefordringer	12 449 814	-6 257 140
Endring leverandørgjeld	1 660 439	202 758
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	-3 739 006	-4 055 309
Endring i andre tidsavgrensningposter	18 290 638	4 338 172
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-3 612 451</b>	<b>-13 586 690</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 108	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 130 002	-4 154 254
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-295 763	-292 944
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-60 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 481 657</b>	<b>-4 447 198</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 408 700	-679 806
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-37 189
Innbetalinger av egenkapital	28 688 008	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>27 279 308</b>	<b>-716 995</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>16 185 200</b>	<b>-18 750 884</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	11 571 833	30 322 716
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	27 757 033	11 571 833

Diakonhjemmet Omsorg AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## DIAKONHJEMMET OMSORG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

Selskapet ble stiftet som eget datterselskap av Stiftelsen Det norske Diakonhjem 09.11.2017. Aksjekapitalen ble forhøyet til kr 5.000.000 i januar 2018 ved overføring av sykehjemsvirksomheten knyttet til Nordberghjemmet. Selskapet endret navn fra Nordberghjemmet AS, til Diakonhjemmet Omsorg AS i forbindelse med at Ammerudlunden sykehjem ble overtatt 2. april 2019. I 2020 ble virksomheten utvidet gjennom fusjoner, overtakelse og oppstart av virksomheter. Aksjekapitalen ble forhøyet til kr 5.100.000 ved tingsinnskudd i forbindelse med virksomhets-overdragelse av Borgenveien og Steinerud barnehage, Dialog samtalerenter, samt Omsorgs administrasjon fra Stiftelsen Det norske Diakonhjem fra 01.01.2020. Fra samme tidspunkt ble Sagenehjemmet AS fusjonert inn. Diakonhjemmet Omsorg Hjemmetjenester AS ble fra 01.04.2020 fusjonert inn, samt utvidet gjennom overtakelse av ansatte og brukere fra tidligere leverandører av praktisk bistand til Oslo kommune. Fra 01.06.2020 er drift og ansatte fra STEG Norge overdratt, og medio november 2020 var det oppstart av tjenester ved Diakonveien Omsorg+.

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer. Lageret består av innkjøpte ferdigtilvirkede varer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang, o.s.v. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidler som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største bruttopensjonsforpliktelse og pensjonsmidler. Innskuddsbaserte ordninger kostnadsføres i henhold til betalt innskudd og premie. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie for sikrede (kollektive) pensjonsordninger og for innskuddspensjon.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## DIAKONHJEMMET OMSORG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Offentlige tilskudd

Diakonhjemmet Omsorg AS har avtale om drift av sykehjem, hjemmetjenester, barnehager og omsorg+ med Oslo Kommune. Avtalene for Nordberghjemmet og Sagenehjemmet løper i 8 år, gjeldende fra januar 2019, med opsjon til forlengelse inntil 2 år. Avtalen for Ammerudlunden sykehjem løper i 8 år, med oppstart 2. april 2019, med opsjon til forlengelse med inntil 3 år. Avtalen med Velferdsetaten for Hjemmetjenester gjelder i 4 år, med oppstart 01.04.2020, med opsjon til forlengelse i inntil 2 år. STEG Norge inngår avtaler med Helsedirektoratet om finansiering av fosterhjem. Refusjoner av merkostnader i forbindelse med pandemien, fra NAV og Oslo kommune, er ført som reduksjon av kostnader.

### Skatt

Diakonhjemmet Omsorg AS er et ideelt aksjeselskap, og det er bare noen deler av virksomheten som er skattepliktig etter skatteoven. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

### Prinsippendring

Selskapet har i 2022 endret prinsipp på periodisering av lønn, slik at kostnad sammenfaller med inntekt.

### NOTE 2 KOMMUNALE TILSKUDD

	2022	2021
Driftstilskudd	277 320 419	227 519 908
Kommunalt tilskudd til FDVS og kapital	24 875 855	24 471 640
Driftstilskudd hjemmetjenester	78 286 643	68 115 304
Andre off.tilskudd til tjenester	6 844 827	9 577 660
Andre tilskudd	2 354 740	1 394 838
<b>Sum:</b>	<b>389 682 484</b>	<b>331 079 350</b>

### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	276 168 541	223 711 370
Arbeidsgiveravgift	43 707 016	37 991 490
Pensjonskostnader, inkl. aga i 2020	21 161 234	17 639 158
Andre ytelser	1 341 486	757 740
<b>Sum</b>	<b>342 378 277</b>	<b>280 099 758</b>

Antall årsverk	2022	2021
	498	451

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Lønn daglig leder	1 687 030	1 646 247
Pensjonspremie	173 791	195 900
Annen godtgjørelse	8 989	5 514
<b>Sum</b>	<b>1 869 810</b>	<b>1 847 661</b>

Styrehonorarer	2022	2021
	515 000	471 250

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor	2022	2021
Ordinært honorar	263 000	504 457
Annen bistand	237 594	-
<b>Sum</b>	<b>500 594</b>	<b>504 457</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## DIAKONHJEMMET OMSORG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### NOTE 4 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Andre driftskostnader	2022	2021
Forbruk av matvarer og drikke	12 584 024	9 903 734
Forbruk av lege og helsetjenester (innleid)	8 905 840	5 737 170
Forbruk medisiner, varer og medisinsk utstyr	5 630 762	4 234 704
Andre forbruksvarer	3 249 802	3 073 664
Driftskostnader lokaler	30 213 641	19 989 860
Leie av inventar, maskiner, IKT, utstyr	8 784 468	6 044 124
Kjøp og vedl. inventar, maskiner, IKT, utstyr o.l.	3 813 934	3 725 518
Vedlikehold lokaler	4 327 273	5 491 315
Kjøp av eksterne tjenester	16 135 525	13 010 462
Kontorkostnader	3 100 523	2 943 795
Bil og reisekostnader	4 546 410	3 244 936
Forsikring	299 830	278 486
Velferdskostnader og aktivitetskostnad beboere	2 591 861	1 711 128
Andre kostnader	814 861	1 251 988
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>104 998 754</b>	<b>80 640 884</b>

### NOTE 5 FINANSKOSTNADER

	2022	2021
Rentekostnader banklån	1 229 868	728 306
Andre finanskostnader	477 520	313 940
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 707 388</b>	<b>1 042 246</b>

### NOTE 6 IMMATERIELLE EIENDELER OG VARIGE DRIFTSMIDLER

Immaterielle driftsmidler	Andre rettigheter Goodwill		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 542 080	250 000	4 792 080
Årets tilgang	138 000	-	138 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 680 080	250 000	4 930 080
Akk. avskrivninger 1.1.	841 113	41 664	882 777
Årets avskrivninger	524 660	41 667	566 327
Akk. avskrivninger 31.12.	1 365 773	83 331	1 449 104
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 314 307</b>	<b>166 669</b>	<b>3 480 976</b>

Økonomisk levetid 3-10 år 5 år

Diakonhjemmet omsorg AS har i forbindelse med virksomhetsoverdragelse i 2020 fått overført et beløp på kr 250 000 i forbindelse med prosjektledelse.

Varige driftsmidler	Bygg leietaker-tilpasning		Transportmidler, inventar og annet utstyr		Arbeid under utførelse	Sum
	Bygg					
Anskaffelseskost 1.1.	109 985 847	8 733 717	12 343 118	1 932 810		132 995 492
Årets tilgang	1 541 703	4 240 698	3 046 669	4 870 128		13 699 198
Avgang				(65 420)		-65 420
Årets salg			(82 549)			-82 549
Ferdigstilte arbeid under utførelse				(6 559 227)		(6 559 227)
Anskaffelseskost 31.12.	111 527 550	12 974 415	15 307 238	178 291		139 987 494
Akk. avskrivninger 1.1.	29 930 390	1 387 845	5 603 475	0		36 921 710
Årets avskrivninger	1 791 237	1 375 809	2 068 545	0		5 235 591
Akk. avskrivninger 31.12.	31 721 627	2 763 654	7 672 020	0		42 157 301
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>79 805 923</b>	<b>10 210 761</b>	<b>7 635 219</b>	<b>178 291</b>		<b>97 830 193</b>

Økonomisk levetid 48 år 8 - 10 år 0 - 10 år Avskrives ikke

Side 3 av 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## DIAKONHJEMMET OMSORG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygningsmessige leietakertilpasninger som ombygging og oppgraderinger avskrives over varighet av leieavtale/driftskontrakt. Anskaffelseskost på inventar inkluderer kjøp av kunst med kr 216.500. Anskaffelsen avskrives ikke.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	Årlig leie	Varighet
Leie bygninger	7 233 199	1-10 år
Andre leieavtaler	1 411 244	1-3 år

### NOTE 7 AKSJER I DATTERSELSKAPER

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital	Årets resultat
Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien AS	Oslo	30 000	100 %	30 000	0
Diakonhjemmet Barnehage Steinerud AS	Oslo	30 000	100 %	30 000	0

### NOTE 8 PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSER

Selskapet har tariffestet pensjonsordning forsikret gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP), samt forsikret tjenestepensjon Virke i Storebrand. Pensjonsforsikringsordningene tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelser fra folketrygden. I tillegg har selskapet en tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP), forsikret gjennom KLP og Fellesordningen. Pensjonsordningene i KLP omfatter 222 ansatte per 31.12.2022, og 961 ansatte i Storebrand. I tillegg har selskapet to eldre lukkede ytelsesbasert ordninger fra Nordberghjemmet og Sagenehjemmet, uten aktive ansatte, også dette i KLP. Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske samt aktuarmessige forutsetninger. For å kunne skille kostnader og rapportere til ulike oppdragsgivere har de ulike virksomhetene beholdt sine avtaler. De 7 separate avtalene, med til sammen 11 ordninger, er gruppert nedenfor i forhold til om de er aktive eller lukket og i den første tabellen også om de inngår i balansen under pensjonsmidler eller pensjonsforpliktelser. Selskapet får refundert kostnader til reguleringspremie til KLP for Nordberghjemmet og Sagenehjemmet, og refusjonen er ført som reduksjon av pensjonskostnader i regnskapet.

Pensjonsforpliktelse	Midler	Forpliktelse	Midler	Forpliktelse
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	227 792 437	168 931 482	240 439 452	135 078 339
Pensjonsmidler*	-218 885 900	-158 554 454	-229 457 912	-126 584 291
<b>Netto pensjonsforpliktelser</b>	<b>8 906 537</b>	<b>10 377 028</b>	<b>10 981 540</b>	<b>8 494 048</b>
Arbeidsgiveravgift	1 255 822	1 463 161	1 548 397	1 197 661
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) ekskl.aga	-52 417 759	10 298 874	-50 412 597	11 378 644
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) aga	-7 390 899	1 452 136	-7 108 171	1 604 384
Ikke resultatførte planendringer, ekskl. aga	0	0		
<b>Netto pensjonforplikt. (+)/midler</b>	<b>-49 646 299</b>	<b>23 591 199</b>	<b>-44 990 831</b>	<b>22 674 737</b>

*Pensjonsmidler	Midler	Forpliktelser	Midler	Forpliktelser
	2022	2022	2021	2021
Faktiske pensjonsmidler 01.01.	229 457 912	126 584 291	215 193 263	104 846 189
Forventet avkastning	8 438 980	4 826 774	6 644 553	3 370 652
Actuarielt (tap) gevinst pensjonsmidlene	-16 256 293	-1 509 044	9 325 785	10 598 502
Administrasjonskostnader/rentegaranti	-198 388	-514 057	-190 972	-497 777
Virksomhetsovertagelse	0	20 914 374		
Premieinnbetaling/tilskudd	3 763 965	14 954 079	4 128 237	14 506 006
Estimat utbetalt pensjon	-6 320 276	-6 701 963	-5 642 954	-6 239 281
<b>Estimert pensjonsmidler 31.12</b>	<b>218 885 900</b>	<b>158 554 454</b>	<b>229 457 912</b>	<b>126 584 291</b>

Side 4 av 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## DIAKONHJEMMET OMSORG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

Spesifikasjon av pensjonskostnad	31.12.2022	31.12.2021
Nåverdi av opptjente pensjonsrettigheter i året	17 304 022	15 446 595
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	7 427 396	6 186 404
<b>Årets brutto pensjonskostnad</b>	<b>24 731 417</b>	<b>21 632 999</b>
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-13 451 618	-10 015 205
Administrasjonskostnad/rentegegaranti	751 366	688 749
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	2 578 732	3 164 598
Resultatført planendring	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 696 394	1 735 223
<b>Årets netto pensjonskostnad aktuarberegnert ytelsespl</b>	<b>16 306 291</b>	<b>17 206 364</b>
Medlemsinnskudd eks aga	-1 540 875	-1 435 401
Refusjon reguleringspremie	-7 125 698	-7 786 508
<b>Sum pensjonskostnad KLP</b>	<b>7 639 718</b>	<b>7 984 455</b>
<b>Forsikret tjenestepensjon eks aga</b>	<b>19 281 283</b>	<b>14 716 782</b>
Medlemsinnskudd/ansattes innskudd eks aga	- 3 377 050 -	2 754 307
<b>Sum pensjonskostnad forsikret tjenestepensjon</b>	<b>15 904 232</b>	<b>11 962 475</b>
<b>Sum pensjonskostnad</b>	<b>23 543 951</b>	<b>19 946 930</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,20 %	3,70 %
Årlig lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	3,25 %	2,50 %
Pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %
Antall aktive medlemmer i pensjonsordning i KLP	222	168

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Kostnaden for 2022 var kr 14,6 mill mot kr 12,5 mill i 2021.

### NOTE 9 EGENKAPITALTILSKUDD KLP

	31.12.2022	31.12.2021
Bokført verdi 01.01.	6 909 675	6 616 731
Årets innbetaling	295 763	292 944
Bokført verdi 31.12	<b>7 205 438</b>	<b>6 909 675</b>

### NOTE 10 ANDRE FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Diakonhjemmet Omsorg, enhet Nordberghjemmet, har et refusjonskrav på Oslo Kommune ved endring til anordningsprinsippet for årene 1991-1992. Dette vedrører feriepenge med kr 1 703 082. Kravet er erkjent av Oslo Kommune, og midlene blir utbetalt ved et eventuelt opphør av driften.

### NOTE 11 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	17 990	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	492 000
<b>Sum fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>17 990</b>	<b>492 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-1 266 695	0
Annen kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-679 572	0
Langsiktig gjeld, lån	-7 950 000	-7 950 000
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>-9 896 267</b>	<b>-7 950 000</b>

### NOTE 12 ANDRE FORDRINGER

	2022	2021
Til gode mvakompensasjon	3 862 235	2 328 125
Forskuddsbetalte kostnader	2 313 868	2 338 340
Til gode Sykehjemsetaten	-	5 384 500
Andre kortsiktige fordringer	19 740 329	4 512 617
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>25 916 432</b>	<b>14 563 582</b>

Side 5 av 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0



## DIAKONHJEMMET OMSORG AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### NOTE 13 BUNDNE MIDLER

	2022	2021
Innestående til dekning av ansattes skattetrekkmidler	13 950 392	9 938 554

### NOTE 14 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	5 100 000	5 540 000	27 909 079	1 325 011	39 874 090
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			30 000 000		30 000 000
Endring pensjon fra 2021				-1 311 992	-1 311 992
Overført fra annen egenkapital				-38 080 807	-38 080 807
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 540 000</b>	<b>57 909 079</b>	<b>-38 067 788</b>	<b>30 481 291</b>

Aksjekapitalen i Diakonhjemmet Omsorg AS pr 31.12.2022 består av 51 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær pr 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stermeandel
Det norske Diakonhjem	51 000	100 %	100 %

### NOTE 15 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Lønn og feriepenger	45 440 183	25 487 462
Pålopte kostnader	5 983 636	1 895 291
Uopptjent inntekt/gjeld til Oslo kommune	0	412 596
Annen kortsiktig gjeld	6 524 268	10 948 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 948 087</b>	<b>38 744 207</b>

### NOTE 16 SKATT

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller knyttet til selskapets skattepliktige virksomheter pr 31.12.2022, utover fremførbart skattemessig underskudd. Det er usikkerhet knyttet til om underskuddet vil kunne benyttes, slik at tilhørende utsatt skattefordel ikke er balanseført. Skattepliktig resultat for 2022 er kr 0.

### NOTE 17 DATTERSELSKAP SOM INNGÅR I KONSERNREGNSKAP

Diakonhjemmet Omsorg AS er et heleid datterselskap av Det norske Diakonhjem, org.nr. 971 529 652. Selskapet er en del av stiftelsen Diakonhjemmet og inngår i konsernregnskapet til Det norske Diakonhjem, med forretningsadresse på Steinerud i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på <https://www.https://aarsrapport.diakonhjemmet.no/2022> eller ved henvendelse til hovedkontoret.

### NOTE 18 GARANTIER/FORPLIKTELSER

Diakonhjemmet Omsorg AS har inngått 4 garantier med DNB ASA på totalt kr. 35.826.381 til Oslo Kommune v/Syketjenestetaten.

### NOTE 19 PROSJEKTMIDLER

Selskapet har pr 31.12.2022 kr 3.081.057 i prosjektmidler, mottatt etter søknad fra ulike aktører. Mottatte tilskudd balanseføres som kortsiktig gjeld, og inntektsføres når kostnader knyttet til prosjektene påløper. Tilsvarende beløp pr 31.12. 2021 var kr. 10.284.840.

### NOTE 20 FORTSATT DRIFT

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn. Selskapet har gjennom året iverksatt organisasjonsmessige endringer, samt gjort tiltak for å sikre tilstrekkelig likviditet i omstillingsperioden.

Side 6 av 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
33D627E7F772435BB72D904BB41DB5E0