



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 164	922 884
Sum inntekter		960 164	922 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 200	119 200
Annen driftskostnad		338 074	233 601
Sum kostnader		462 274	352 801
Driftsresultat		497 891	570 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	764
Sum finansinntekter		418	764
Annen rentekostnad		345 729	238 060
Sum finanskostnader		345 729	238 060
Netto finans		-345 311	-237 296
Resultat før skattekostnad		152 580	332 787
Skattekostnad	2, 3	33 786	73 099
Årsresultat		118 794	259 688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		118 794	259 688
Sum overføringer og disponeringer		118 794	259 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	293 380	262 240
Sum immaterielle eiendeler		293 380	262 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 608 800	10 728 000
Sum varige driftsmidler		10 608 800	10 728 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 902 180	10 990 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 424	84 464
Andre kortsiktige fordringer		64 458	64 090
Sum fordringer		208 882	148 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum omløpsmidler		1 035 911	942 904
SUM EIENDELER		11 938 091	11 933 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 294 932	3 176 138
Sum opptjent egenkapital		3 294 932	3 176 138
Sum egenkapital		3 394 932	3 276 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 535 945	7 634 747
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 945	7 634 747
Sum langsiktig gjeld		7 535 945	7 634 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504	0
Betalbar skatt	2, 3	64 926	99 323
Kortsiktig konserngjeld	8	864 362	864 362
Annen kortsiktig gjeld		76 422	58 574
Sum kortsiktig gjeld		1 007 214	1 022 259
Sum gjeld		8 543 159	8 657 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 091	11 933 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475672

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 164	922 884
Sum inntekter		960 164	922 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 200	119 200
Annen driftskostnad		338 074	233 601
Sum kostnader		462 274	352 801
Driftsresultat		497 891	570 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	764
Sum finansinntekter		418	764
Annen rentekostnad		345 729	238 060
Sum finanskostnader		345 729	238 060
Netto finans		-345 311	-237 296
Resultat før skattekostnad		152 580	332 787
Skattekostnad	2, 3	33 786	73 099
Årsresultat		118 794	259 688
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		118 794	259 688
Sum overføringer og disponeringer		118 794	259 688



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	293 380	262 240
Sum immaterielle eiendeler		293 380	262 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 608 800	10 728 000
Sum varige driftsmidler		10 608 800	10 728 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 902 180	10 990 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 424	84 464
Andre kortsiktige fordringer		64 458	64 090
Sum fordringer		208 882	148 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum omløpsmidler		1 035 911	942 904
SUM EIENDELER		11 938 091	11 933 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 294 932	3 176 138
Sum opptjent egenkapital		3 294 932	3 176 138
Sum egenkapital		3 394 932	3 276 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 535 945	7 634 747
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 945	7 634 747
Sum langsiktig gjeld		7 535 945	7 634 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504	0
Betalbar skatt	2, 3	64 926	99 323
Kortsiktig konserngjeld	8	864 362	864 362
Annen kortsiktig gjeld		76 422	58 574
Sum kortsiktig gjeld		1 007 214	1 022 259
Sum gjeld		8 543 159	8 657 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 091	11 933 144



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11920000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11920000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1311200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10608800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10608800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 164	922 884
Sum driftsinntekter		960 164	922 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 200	-119 200
Annen driftskostnad		-338 074	-233 601
Sum driftskostnader		-462 274	-352 801
Driftsresultat		497 891	570 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	764
Sum finansinntekter		418	764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-345 729	-238 060
Sum finanskostnader		-345 729	-238 060
Netto finans		-345 311	-237 296
Resultat før skattekostnad		152 580	332 787
Skattekostnad	2, 3	-33 786	-73 099
Årsresultat		118 794	259 688
Overføringer			
Annen egenkapital		118 794	259 688
Sum overføringer		118 794	259 688



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	293 380	262 240
Sum immaterielle eiendeler		293 380	262 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 608 800	10 728 000
Sum varige driftsmidler		10 608 800	10 728 000
Sum anleggsmidler		10 902 180	10 990 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 424	84 464
Andre kortsiktige fordringer		64 458	64 090
Sum fordringer		208 882	148 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum omløpsmidler		1 035 911	942 904
SUM EIENDELER		11 938 091	11 933 144



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 294 932	3 176 138
Sum opptjent egenkapital		3 294 932	3 176 138
Sum egenkapital		3 394 932	3 276 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 535 945	7 634 747
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 945	7 634 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504	0
Betalbar skatt	2, 3	64 926	99 323
Kortsiktig konserngjeld	8	864 362	864 362
Annen kortsiktig gjeld		76 422	58 574
Sum kortsiktig gjeld		1 007 214	1 022 259
Sum gjeld		8 543 159	8 657 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 091	11 933 144

LARVIK, 26.05.2025

Anders Møller
styrets leder / daglig leder



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 926	99 323
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 140	-26 224
Skattekostnad	33 786	73 099
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	152 580	332 787
Permanente forskjeller	995	-518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 545	119 200
Skattepliktig inntekt	295 120	451 469
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 926	99 323
Betalbar skatt i balansen	64 926	99 323

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 192 000	-1 311 200	119 200
Omløpsmidler	0	-22 345	22 345
Netto forskjeller	-1 192 000	-1 333 545	141 545
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 192 000	-1 333 545	141 545
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-262 240	-293 380	31 140

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 920 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 920 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 311 200
Balanseført verdi per 31.12.	10 608 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 200

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 608 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MØLLERS HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 176 138	3 276 138
Årsresultat	0	118 794	118 794
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 294 932	3 394 932

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 164	922 884
Sum driftsinntekter		960 164	922 884
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 200	-119 200
Annen driftskostnad		-338 074	-233 601
Sum driftskostnader		-462 274	-352 801
Driftsresultat		497 891	570 083
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	764
Sum finansinntekter		418	764
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-345 729	-238 060
Sum finanskostnader		-345 729	-238 060
Netto finans		-345 311	-237 296
Resultat før skattekostnad		152 580	332 787
Skattekostnad	2, 3	-33 786	-73 099
Årsresultat		118 794	259 688
Overføringer			
Annen egenkapital		118 794	259 688
Sum overføringer		118 794	259 688



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	293 380	262 240
Sum immaterielle eiendeler		293 380	262 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 608 800	10 728 000
Sum varige driftsmidler		10 608 800	10 728 000
Sum anleggsmidler		10 902 180	10 990 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 424	84 464
Andre kortsiktige fordringer		64 458	64 090
Sum fordringer		208 882	148 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 029	794 350
Sum omløpsmidler		1 035 911	942 904
SUM EIENDELER		11 938 091	11 933 144



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 294 932	3 176 138
Sum opptjent egenkapital		3 294 932	3 176 138
Sum egenkapital		3 394 932	3 276 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 535 945	7 634 747
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 945	7 634 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 504	0
Betalbar skatt	2, 3	64 926	99 323
Kortsiktig konserngjeld	8	864 362	864 362
Annen kortsiktig gjeld		76 422	58 574
Sum kortsiktig gjeld		1 007 214	1 022 259
Sum gjeld		8 543 159	8 657 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 938 091	11 933 144

LARVIK, 26.05.2025

Anders Møller
styrets leder / daglig leder



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 926	99 323
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 140	-26 224
Skattekostnad	33 786	73 099
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	152 580	332 787
Permanente forskjeller	995	-518
+/- Endring i midlertidige forskjeller	141 545	119 200
Skattepliktig inntekt	295 120	451 469
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 926	99 323
Betalbar skatt i balansen	64 926	99 323

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 192 000	-1 311 200	119 200
Omløpsmidler	0	-22 345	22 345
Netto forskjeller	-1 192 000	-1 333 545	141 545
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 192 000	-1 333 545	141 545
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-262 240	-293 380	31 140

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 920 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 920 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 311 200
Balanseført verdi per 31.12.	10 608 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 200

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 608 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AKSVEIEN BOLIG AS
991 092 951

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	500	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MØLLERS HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 176 138	3 276 138
Årsresultat	0	118 794	118 794
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 294 932	3 394 932

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.