



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 120	19 200
Annen driftsinntekt		4 850 219	4 656 392
Sum inntekter		4 855 339	4 675 592
Kostnader			
Varekostnad		578 153	462 753
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 012	1 266 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-994 819	-994 819
Annen driftskostnad		410 733	365 984
Sum kostnader		1 272 078	1 100 230
Driftsresultat		3 583 261	3 575 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Annen rentekostnad		1 498 940	1 180 989
Sum finanskostnader		1 498 940	1 180 989
Netto finans		-1 498 928	-1 180 955
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 333	2 394 407
Skattekostnad på resultat	3	458 553	526 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 780	1 867 638
Årsresultat	4	1 625 780	1 867 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 780	1 867 638
Totalresultat		1 625 780	1 867 638
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 125 780	-2 632 363
Sum overføringer og disponeringer		1 625 780	1 867 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 326 737	1 602 999
Sum immaterielle eiendeler		1 326 737	1 602 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 048 342	44 319 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 293	58 993
Sum varige driftsmidler	2	44 095 635	44 378 828
Sum anleggsmidler		45 422 372	45 981 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 545	9 600
Andre kortsiktige fordringer		851 110	1 067 521
Sum fordringer		981 655	1 077 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 664	286 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 664	286 191
Sum omløpsmidler		1 492 319	1 363 312
SUM EIENDELER		46 914 690	47 345 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 711 531	13 585 751
Sum opptjent egenkapital		14 711 531	13 585 751
Sum egenkapital	4	14 811 531	13 685 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 500 000	30 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 776	14 885
Betalbar skatt	3	182 291	230 844
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			1 750 361
Annen kortsiktig gjeld		2 880 092	663 297
Sum kortsiktig gjeld		3 603 159	3 159 387
Sum gjeld		32 103 159	33 659 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 914 690	47 345 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317146

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 120	19 200
Annen driftsinntekt		4 850 219	4 656 392
Sum inntekter		4 855 339	4 675 592
Kostnader			
Varekostnad		578 153	462 753
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 012	1 266 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-994 819	-994 819
Annen driftskostnad		410 733	365 984
Sum kostnader		1 272 078	1 100 230
Driftsresultat		3 583 261	3 575 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	35
Sum finansinntekter		12	35
Annen rentekostnad		1 498 940	1 180 989
Sum finanskostnader		1 498 940	1 180 989
Netto finans		-1 498 928	-1 180 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	458 553	526 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 780	1 867 638
Årsresultat	4	1 625 780	1 867 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 780	1 867 638
Totalresultat		1 625 780	1 867 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 125 780	-2 632 363



Sum overføringer og
disponeringer

1 625 780

1 867 637



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 326 737	1 602 999
Sum immaterielle eiendeler		1 326 737	1 602 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 048 342	44 319 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 293	58 993
Sum varige driftsmidler	2	44 095 635	44 378 828

Sum anleggsmidler		45 422 372	45 981 827
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130 545	9 600
Andre kortsiktige fordringer		851 110	1 067 521
Sum fordringer		981 655	1 077 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 664	286 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 664	286 191

Sum omløpsmidler		1 492 319	1 363 312
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 914 690	47 345 139
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 711 531	13 585 751
Sum opptjent egenkapital		14 711 531	13 585 751
Sum egenkapital	4	14 811 531	13 685 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 500 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 500 000	30 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 776	14 885
Betalbar skatt	3	182 291	230 844
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			1 750 361
Annen kortsiktig gjeld		2 880 092	663 297
Sum kortsiktig gjeld		3 603 159	3 159 387
Sum gjeld		32 103 159	33 659 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 914 690	47 345 139



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Høvdingplassen AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvdingplassen AS som viser et overskudd på NOK 1 625 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0F16-XJDBG-1OZXF-5IBEL-YCV7B-Y83MB



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. februar 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0F16-XJDBG-1OZXF-5IBEL-YCV7B-Y83M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 09:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JF16-XJDBG-1OZXF-SIBEL-YC1V7B-Y83M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

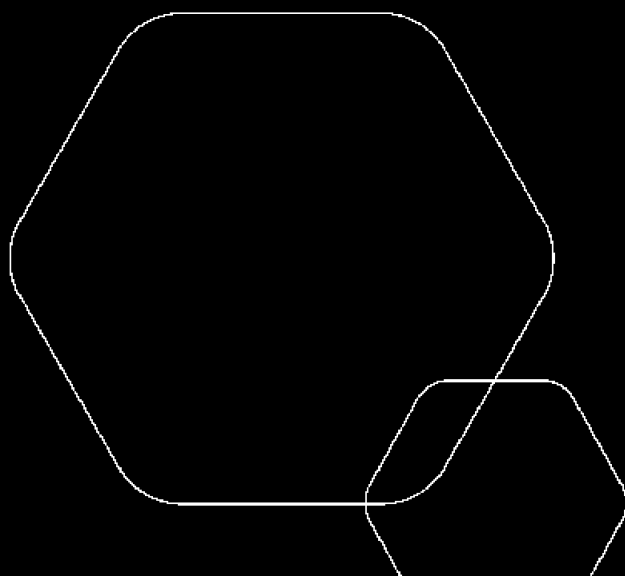
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 HØVDINGPLASSEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 737 334



RESULTATREGNSKAP

HØVDINGPLASSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 120	19 200
Annen driftsinntekt		4 850 219	4 656 392
Sum driftsinntekter		4 855 339	4 675 592
Varekostnad		578 153	462 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 012	1 266 312
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-994 819	-994 819
Annen driftskostnad		410 733	365 984
Sum driftskostnader		1 272 078	1 100 230
Driftsresultat		3 583 261	3 575 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	35
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		1 498 940	1 180 989
Resultat av finansposter		-1 498 928	-1 180 955
Resultat før skattekostnad		2 084 333	2 394 407
Skattekostnad på resultat	3	458 553	526 770
Årsresultat	4	1 625 780	1 867 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Ekstraordinært utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 125 780	-2 632 363
Sum overføringer		1 625 780	1 867 637

HØVDINGPLASSEN AS

SIDE 2



BALANSE

HØVDINGPLASSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 326 737	1 602 999
Sum immaterielle eiendeler		1 326 737	1 602 999
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 048 342	44 319 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 293	58 993
Sum varige driftsmidler	2	44 095 635	44 378 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		45 422 372	45 981 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 545	9 600
Andre kortsiktige fordringer		851 110	1 067 521
Sum fordringer		981 655	1 077 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 664	286 191
Sum omløpsmidler		1 492 319	1 363 312
Sum eiendeler		46 914 690	47 345 139

HØVDINGPLASSEN AS

SIDE 3



BALANSE

HØVDINGPLASSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 711 531	13 585 751
Sum opptjent egenkapital		14 711 531	13 585 751
Sum egenkapital	4	14 811 531	13 685 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	30 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 776	14 885
Betalbar skatt	3	182 291	230 844
Utbytte		500 000	500 000
Konserngjeld		0	1 750 361
Annen kortsiktig gjeld		2 880 092	663 297
Sum kortsiktig gjeld		3 603 159	3 159 387
Sum gjeld		32 103 159	33 659 387
Sum egenkapital og gjeld		46 914 690	47 345 139

Trondheim , 27.02.2024
Styret i HØVDINGPLASSEN AS

Rune Andre Storm
styreleder/daglig leder

Roy Jarle Jensen
styremedlem

Hans Tarjei Finsrud
styremedlem

Pål By
styremedlem

HØVDINGPLASSEN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 788 960	58 993	57 847 953
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 788 960	58 993	57 847 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 266 312	11 700	1 278 012
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	13 195 707		13 195 707
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 462 019	11 700	14 473 719
= Bokført verdi 31.12.23	43 326 941	47 293	43 374 234



Årets ordinære avskrivninger	1 266 312	11 700	1 278 012
Årets nedskrivninger	-994 819		-994 819
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Det foretas en årlig nedskrivning av bygningsmassen pga store ombyggingskostnader til byggets leietakere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 291	230 844
Endring i utsatt skattefordel	276 262	295 926
Skattekostnad ordinært resultat	458 553	526 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 084 333	2 394 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 255 739	-1 345 115
Skattepliktig inntekt	828 594	1 049 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 291	230 844
Sum betalbar skatt i balansen	182 291	230 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 030 621	-7 286 360	-1 255 739
Sum	-6 030 621	-7 286 360	-1 255 739
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 030 621	-7 286 360	-1 255 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 326 737	-1 602 999	-276 263

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	13 585 751	13 685 751
Årets resultat				1 625 780	1 625 780
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	14 711 531	14 811 531



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVDINGPLASSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Effektiv Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Ruta AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Roy Jarle Jensen

f8c0177d-196f-4629-96e1-0bd36828a6fe - 2024-02-27 13:42:19 UTC +02:00
BankID - 1a3b1b86-37a8-4364-a679-ccbafd6bba59 - NO

Hans Tarjei Finsrud

2d37e103-df5b-4196-b165-3be1d4bc502f - 2024-02-27 15:19:11 UTC +02:00
BankID - dcffe752-a026-4499-9eb0-4e19f40fd882 - NO

Pål By

2646bcd8-fbb3-46ab-8a8d-dd949534e284 - 2024-02-27 15:28:12 UTC +02:00
BankID - 858bd8a9-b195-47c5-86b1-d00f5563eb08 - NO

Rune Andre Storm

02178c35-1cd9-4c15-bb21-11069fb87519 - 2024-02-29 11:28:35 UTC +02:00
BankID - ae9fecb6-06c5-4602-82e5-14b4d3feedd2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0aad455f-d08d-4ff3-8778-4dd25f874620>

 **visma sign**
www.vismasign.com