



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 292	465 426
Sum inntekter		449 292	465 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	396 883	425 902
Sum kostnader		396 882	425 902
Driftsresultat		52 410	39 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 843	6 116
Sum finansinntekter		5 843	6 116
Netto finans		-5 843	-6 116
Ordinært resultat før skattekostnad		58 252	45 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 252	45 640
Årsresultat		58 253	45 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 253	45 640
Sum overføringer og disponeringer		58 253	45 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		46 671	43 570
Sum fordringer		46 671	43 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 254	74 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 254	74 133
Sum omløpsmidler		176 925	117 703
SUM EIENDELER		176 925	117 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 816	85 563
Sum opptjent egenkapital		143 816	85 563
Sum egenkapital	9	143 816	85 563
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 109	32 140
Sum kortsiktig gjeld		33 109	32 140
Sum gjeld		33 109	32 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 925	117 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533770

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	449 292	465 426
Sum inntekter		449 292	465 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	396 883	425 902
Sum kostnader		396 882	425 902
Driftsresultat		52 410	39 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 843	6 116
Sum finansinntekter		5 843	6 116
Netto finans		-5 843	-6 116
Ordinært resultat før skattekostnad		58 252	45 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 252	45 640
Årsresultat		58 253	45 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 253	45 640
Sum overføringer og disponeringer		58 253	45 640



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		46 671	43 570
Sum fordringer		46 671	43 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 254	74 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 254	74 133
Sum omløpsmidler		176 925	117 703
SUM EIENDELER		176 925	117 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 816	85 563
Sum opptjent egenkapital		143 816	85 563
Sum egenkapital	9	143 816	85 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 109	32 140
Sum kortsiktig gjeld		33 109	32 140
Sum gjeld		33 109	32 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 925	117 703



Organisasjonsnr: 986 240 926
SAMEIET BESTUMÅSEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Bestumåsen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	85 563	39 924
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	58 253	45 640
B. Endring arbeidskapital	58 253	45 640
C. Arbeidskapital	143 816	85 563
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	176 925	117 703
Kortsiktig gjeld	-33 109	-32 140
C. Arbeidskapital	143 816	85 563

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	449 292	465 426	450 450	450 450
Sum løeinntekt		449 292	465 426	450 450	450 450
Sum inntekt		449 292	465 426	450 450	450 450
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	15 603	23 545	27 500	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	77 347	73 286	70 500	75 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	106 795	98 803	107 000	109 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 146	4 264	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	41 543	91 169	78 000	61 000
Forretningsførerhonorar		32 832	39 552	39 000	31 000
Andre honorar	7	838	0	0	0
Kontorkostnad		0	811	0	0
TV/bredbånd		67 381	47 319	66 000	72 000
Kontingenter og gaver		1 030	0	0	0
Forsikringer		46 300	42 008	45 000	48 000
Andre kostnader	8	2 068	5 145	5 000	5 000
Sum kostnad		396 882	425 902	443 000	426 500
Driftsresultat		52 410	39 524	7 450	23 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 843	6 116	0	0
Netto finansposter		-5 843	-6 116	0	0
Årsresultat		58 253	45 640	7 450	23 950
Overført sameiekapital		58 253	45 640	0	0
SUM OVERFØRINGER		58 253	45 640	0	0



Balanse 2020 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 671	43 570
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		130 254	74 133
Sum omløpsmidler		176 925	117 703
SUM EIENDELER		176 925	117 703

1147 Sameiet Bestumåsen 4 Org. nr 986240926



Balanse 2020 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 816	85 563
Sum opptjent egenkapital		143 816	85 563
Sum egenkapital	9	143 816	85 563
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 109	32 140
Sum kortsiktig gjeld		33 109	32 140
Sum gjeld		33 109	32 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 925	117 703

Sted: _____

Dato: _____

Arne Skilhagen
Styreleder

Arvid Aasen
Styremedlem

Hilde Urvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bestumåsen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bestumåsen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	449 292	429 624
3610 Sameieinnbetalinger	0	35 802
Sum	449 292	465 426

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 603	23 545
Sum	15 603	23 545

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	0	2 665
6360 Annet renhold	6 039	7 626
6361 Fast renhold	36 793	36 132
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 473	13 827
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 043	13 035
Sum	77 347	73 286

Konto 6360 annet renhold gjelder vasking av heis og garasje.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	106 795	98 803
Sum	106 795	98 803

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	4 163	2 690
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	814	509
6552 Driftsmateriell	169	1 065
Sum	5 146	4 264



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bestumåsen 4

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	2 869
6611 Vedlikehold heiser	27 100	80 808
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 659
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 535	0
6641 Malerarbeider	4 908	3 010
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	822
Sum	41 543	91 169

Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis og sikkerhetskontroll.

Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	838	0
Sum	838	0

Konto 6714 gjelder tilleggsfakturering utenfor kundeavtalen.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	984	1 070
7720 Årsmøte	0	2 973
7770 Betalingskostnader	973	985
7773 Omkostninger innkreving	111	117
Sum	2 068	5 145



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bestumåsen 4

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	85 563	58 253	143 816
Sum opptjent egenkapital	85 563	58 253	143 816
Sum egenkapital	85 563	58 253	143 816



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bestumåsen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bestumåsen 4

Styreleder	Arne Skilhagen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Hilde Urvik (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Arvid Aasen (sign.)	23.02.2021