



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 026 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solborgveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Solenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 819 968	1 805 150
Annen inntekt		114 250	151 500
Sum inntekter		1 934 218	1 956 650
Kostnader			
Avskrivning	4	652 772	652 772
Annen driftskostnad		227 025	167 001
Sum kostnader		879 797	819 773
Driftsresultat		1 054 421	1 136 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 855	15 117
Sum finansinntekter		3 855	15 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	272 397	309 509
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		272 497	309 509
Netto finans		-268 642	-294 392
Ordinært resultat før skattekostnad		785 779	842 485
Skattekostnad på ordinært resultat		172 871	185 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 908	657 280
Årsresultat		612 908	657 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		612 908	657 280
Sum overføringer og disponeringer		612 908	657 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg	4	10 159 622	10 812 394
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 379 215	13 031 987
Sum anleggsmidler		12 379 215	13 031 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 500	6 635
Sum fordringer		4 500	6 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 535	4 183 669
Sum omløpsmidler		1 763 035	4 190 304
SUM EIENDELER		14 142 250	17 222 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital		50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		1 189 441	1 189 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 021 256	2 408 348
Sum opptjent egenkapital		3 021 256	2 408 348
Sum egenkapital		4 210 697	3 597 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 306	220 901
Sum avsetninger for forpliktelser		265 306	220 901
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 460 113	12 647 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 460 113	12 647 342
Sum langsiktig gjeld		9 725 419	12 868 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	1 653
Betalbar skatt		128 466	120 980
Skyldige offentlige avgifter		75 765	75 561
Annen kortsiktig gjeld			558 066
Sum kortsiktig gjeld		206 134	756 260
Sum gjeld		9 931 553	13 624 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 142 250	17 222 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613132

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 026 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solborgveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Solenby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 897 026 082
AHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 819 968	1 805 150
Annen inntekt		114 250	151 500
Sum inntekter		1 934 218	1 956 650
Kostnader			
Avskrivning	4	652 772	652 772
Annen driftskostnad		227 025	167 001
Sum kostnader		879 797	819 773
Driftsresultat		1 054 421	1 136 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 855	15 117
Sum finansinntekter		3 855	15 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	272 397	309 509
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		272 497	309 509
Netto finans		-268 642	-294 392
Ordinært resultat før skattekostnad		785 779	842 485
Skattekostnad på ordinært resultat		172 871	185 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 908	657 280
Årsresultat		612 908	657 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		612 908	657 280
Sum overføringer og disponeringer		612 908	657 280



Organisasjonsnr: 897 026 082
AHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og anlegg	4	10 159 622	10 812 394
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	1	1
Sum varige driftsmidler		12 379 215	13 031 987

Sum anleggsmidler		12 379 215	13 031 987
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 500	6 635
Sum fordringer		4 500	6 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 535	4 183 669
--------------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 763 035	4 190 304
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 142 250	17 222 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital		50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		1 189 441	1 189 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 021 256	2 408 348
Sum opptjent egenkapital		3 021 256	2 408 348

Sum egenkapital		4 210 697	3 597 789
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		265 306	220 901
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	265 306	220 901
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 460 113	12 647 342
Sum annen langsiktig gjeld	9 460 113	12 647 342
Sum langsiktig gjeld	9 725 419	12 868 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 903	1 653
Betalbar skatt	128 466	120 980
Skyldige offentlige avgifter	75 765	75 561
Annen kortsiktig gjeld		558 066
Sum kortsiktig gjeld	206 134	756 260
Sum gjeld	9 931 553	13 624 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 142 250	17 222 292



Organisasjonsnr: 897 026 082
AHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	1 819 968	1 805 150
Annen inntekt		114 250	151 500
Sum driftsinntekter		<u>1 934 218</u>	<u>1 956 650</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	652 772	652 772
Annen driftskostnad		227 025	167 001
Sum driftskostnader		<u>879 797</u>	<u>819 773</u>
Driftsresultat		<u>1 054 421</u>	<u>1 136 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 855	15 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	272 397	309 509
Annen finanskostnad		100	0
Netto finansposter		<u>-268 642</u>	<u>-294 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>785 779</u>	<u>842 485</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>172 871</u>	<u>185 205</u>
Årsresultat		<u>612 908</u>	<u>657 280</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>612 908</u>	<u>657 280</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T42TG-7GJWA-NB871-55Q1L-Q5N2V-A8UCU



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg og anlegg	4	10 159 622	10 812 394
Tomter, boliger og anlegg under utførelse	4	2 219 592	2 219 592
Maskiner og anlegg	4	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>12 379 215</u>	<u>13 031 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 379 215</u>	<u>13 031 987</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 500</u>	<u>6 635</u>
Sum fordringer		<u>4 500</u>	<u>6 635</u>
Bankinnskudd		<u>1 758 535</u>	<u>4 183 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 763 035</u>	<u>4 190 304</u>
Sum eiendeler		<u>14 142 250</u>	<u>17 222 292</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T42TG-7GJWA-NB871-55Q1L-QSN2V-A8UCU



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		78 451	78 451
Annen innskutt egenkapital		50 990	50 990
Sum innskutt egenkapital		<u>1 189 441</u>	<u>1 189 441</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>3 021 256</u>	<u>2 408 348</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 021 256</u>	<u>2 408 348</u>
Sum egenkapital		<u>4 210 697</u>	<u>3 597 789</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>265 306</u>	<u>220 901</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>265 306</u>	<u>220 901</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>9 460 113</u>	<u>12 647 342</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 460 113</u>	<u>12 647 342</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 903	1 653
Betalbar skatt		128 466	120 980
Skyldige offentlige avgifter		75 765	75 561
Annen kortsiktig gjeld		0	558 066
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 134</u>	<u>756 260</u>
Sum gjeld		<u>9 931 553</u>	<u>13 624 503</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 142 250</u>	<u>17 222 292</u>

Hønefoss, 27. juni 2022

Hans Th Myhre
daglig leder/styreleder

Håkon Myhre
styremedlem

Guro Myhre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T42TG-7GJWA-NB871-55Q1L-Q5N2V-A8UCU



Ahm Eiendom AS

Org.nr: 897 026 082

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernregnskap

AHM Eiendom AS er heleid av AHM Invest AS org.nr: 889 160 942. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note 2 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Mottatt husleie fra søsterselskap</i>	2021	2020
	1 819 968	1 794 180

Selskapet har et lån mot morselskapet - AHM Invest AS 889 160 942 - på kroner 9 460 113. Det er beregnet renter, kroner 272 397.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygg	Maskinhall	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	403 916	6 353 315	8 443 235	1 526 965	692 627	17 420 058
Anskaffelseskost 31.12.	403 916	6 353 315	8 443 235	1 526 965	692 627	17 420 058
Akk.avskrivning 31.12.	-403 915	-3 407 429	-1 229 499	0	0	-5 040 843
Balanseført pr. 31.12.	1	2 945 886	7 213 736	1 526 965	692 627	12 379 215
Årets avskrivninger	0	215 025	437 748	0	0	652 773
Økonomisk levetid	5	25	20/10			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thorstein Myhre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-359403

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-27 19:20:11 UTC



Hans Thorstein Myhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-359403

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-27 19:20:11 UTC



Håkon Myhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221000

IP: 194.219.xxx.xxx

2022-06-28 06:11:17 UTC



Guro Myhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-378319

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-28 12:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T42TG-7GJWA-NB871-5SQ1L-Q5N2V-A8UCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Ahm Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ahm Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 612 908,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 27. juni 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

