



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 621 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALNOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Marius Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 439 906	13 033 879
Annen driftsinntekt		0	4 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 439 906</b>	<b>13 038 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 714 071	1 594 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 160 069	7 486 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 312	17 312
Annen driftskostnad	5	2 362 429	2 233 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 253 880</b>	<b>11 332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 974</b>	<b>1 706 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	95 159	126 230
Annen renteinntekt		10 028	7 806
Annen finansinntekt		41 995	34 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 182</b>	<b>483 020</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	756 936
Annen rentekostnad		5 979	4 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 979</b>	<b>761 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 202</b>	<b>-278 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 772</b>	<b>1 427 913</b>
Skattekostnad	7, 8	-153 829	411 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Udekket tap		-302 741	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-216 202	216 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 180</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 136	31 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 136</b>	<b>31 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	175 070	275 070
Andre langsiktige fordringer	10	61 814	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 884</b>	<b>275 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 200</b>	<b>306 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 563	113 287
Andre kortsiktige fordringer	6	994 080	3 872 230
Konsernfordringer		0	70 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 643</b>	<b>4 055 709</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 270	272 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 270</b>	<b>272 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 885 913</b>	<b>4 328 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital	11	451 599	451 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	216 202
Udekket tap	11	302 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 741</b>	<b>216 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 258</b>	<b>1 216 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	66 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160	0
Leverandørgjeld	9	145 065	105 689
Betalbar skatt	7, 8	0	254 767
Skyldige offentlige avgifter		530 166	693 757
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	9	198 083	198 083
Annen kortsiktig gjeld		653 381	1 299 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 351 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 418 368</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALNOR MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 621 781  
REALNOR MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 439 906	13 033 879
Annen driftsinntekt		0	4 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 439 906</b>	<b>13 038 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 714 071	1 594 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 160 069	7 486 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 312	17 312
Annen driftskostnad	5	2 362 429	2 233 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 253 880</b>	<b>11 332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 974</b>	<b>1 706 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	95 159	126 230
Annen renteinntekt		10 028	7 806
Annen finansinntekt		41 995	34 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 182</b>	<b>483 020</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	756 936
Annen rentekostnad		5 979	4 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 979</b>	<b>761 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 202</b>	<b>-278 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 772</b>	<b>1 427 913</b>
Skattekostnad	7, 8	-153 829	411 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Udekket tap		-302 741	0
Annen egenkapital		-216 202	216 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>



Organisasjonsnr: 988 621 781  
REALNOR MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 180</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 136	31 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 136</b>	<b>31 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	175 070	275 070
Andre langsiktige fordringer	10	61 814	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 884</b>	<b>275 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 200</b>	<b>306 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 563	113 287
Andre kortsiktige fordringer	6	994 080	3 872 230
Konsernfordringer		0	70 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 643</b>	<b>4 055 709</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 270	272 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 270</b>	<b>272 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 885 913</b>	<b>4 328 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital	11	451 599	451 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	216 202
Udekket tap	11	302 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 741</b>	<b>216 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 258</b>	<b>1 216 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	66 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>66 649</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		160	0
Leverandørgjeld	9	145 065	105 689
Betalbar skatt	7, 8	0	254 767
Skyldige offentlige avgifter		530 166	693 757
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	9	198 083	198 083
Annen kortsiktig gjeld		653 381	1 299 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 351 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 418 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>



Organisasjonsnr: 988 621 781  
REALNOR MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4860673.00	5769490.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876943.00	959353.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210946.00	129368.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211507.00	627969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6160069.00	7486180.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
10

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
61814.00

**Mer om fordringer**

Andre langsiktige fordringer er depositum for leie av kontorlokaler.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Realnor Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Management AS som viser et underskudd på kr 518.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.05.2025 18:44:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsoppgjør for**

**REALNOR MANAGEMENT AS**

988621781

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 439 906	13 033 879
Annen driftsinntekt		0	4 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 439 906</b>	<b>13 038 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 714 071	-1 594 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 160 069	-7 486 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-17 312	-17 312
Annen driftskostnad	5	-2 362 429	-2 233 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 253 880</b>	<b>-11 332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 974</b>	<b>1 706 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	95 159	126 230
Annen renteinntekt		10 028	7 806
Annen finansinntekt		41 995	34 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 182</b>	<b>483 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-756 936
Annen rentekostnad		-5 979	-4 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 979</b>	<b>-761 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 202</b>	<b>-278 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 772</b>	<b>1 427 913</b>
Skattekostnad	7, 8	153 829	-411 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-216 202	216 202
Udekket tap		-302 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 180</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 136	31 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 136</b>	<b>31 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	175 070	275 070
Andre langsiktige fordringer	10	61 814	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 884</b>	<b>275 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 200</b>	<b>306 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 563	113 287
Kortsiktige konsernfordringer		0	70 192
Andre kortsiktige fordringer	6	994 080	3 872 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 643</b>	<b>4 055 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 270	272 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 270</b>	<b>272 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 885 913</b>	<b>4 328 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital	11	451 599	451 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	216 202
Udekket tap	11	-302 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 741</b>	<b>216 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 258</b>	<b>1 216 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	66 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160	0
Leverandørgjeld	9	145 065	105 689
Betalbar skatt	7, 8	0	254 767
Skyldige offentlige avgifter		530 166	693 757
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	9	198 083	198 083
Annen kortsiktig gjeld		653 381	1 299 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 351 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 418 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>

OSLO, 23.05.2025

Thor Bjørdal  
styrets leder

Stine Bjørdal Thorvildsen  
styremedlem

Caroline Skogeng Bjørdal  
styremedlem

Jens Marius Østby Andresen  
styremedlem / daglig leder



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 860 673	5 769 490
Arbeidsgiveravgift	876 943	959 353
Pensjonskostnader	210 946	129 368
Andre relaterte ytelser	211 507	627 969
<b>Sum</b>	<b>6 160 069</b>	<b>7 486 180</b>



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	51 944
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>51 944</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 808
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>14 136</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 312
Økonomisk levetid	3 - 3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	64 975	56 100
Andre tjenester	3 600	3 450
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 575</b>	<b>59 550</b>

## Note 6 - Pantstillelser og konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Av selskapets bankinnskudd inngår kr. 823 770 i denne avtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.

Renteinntekter fra konsernkonto: kr. 95 159

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	254 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-153 829	156 944
<b>Skattekostnad</b>	<b>-153 829</b>	<b>411 711</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-672 772	1 427 913
Permanente forskjeller	-26 452	443 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 417	76 900
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-790 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-647 806</b>	<b>1 158 034</b>



## REALNOR MANAGEMENT AS

988 621 781

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	254 767
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>254 767</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 204	14 136	-7 932
Gevinst- og tapskonto	296 746	237 397	59 349
Fremførbart underskudd	0	-647 806	647 806
<b>Netto forskjeller</b>	<b>302 951</b>	<b>-396 273</b>	<b>699 223</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>302 951</b>	<b>-396 273</b>	<b>699 223</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>66 649</b>	<b>-87 180</b>	<b>153 829</b>

## Note 9 - Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Gjeld til datterselskap
Driftscompagniet Bærum AS	100%	175 070	11 385	281 090	-198 083
<b>Sum</b>		<b>175 070</b>	<b>11 385</b>	<b>281 090</b>	<b>-198 083</b>

Selskapet inngår i konsernet til Realnor Holding AS.

Det er valgt å benytte unntaksreglene for små foretak og ikke utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern	Kontororgleie	Gjeld	Fordring
Realnor Holding AS	312 989	77844,6	
Realnor Property Advisors AS		892	
Realnor Prosjektfinans AS			
Driftscompagniet Bærum AS		198 083	
Annen gjeld/fordring			
<b>Sum</b>	<b>312 989</b>	<b>276 820</b>	<b>0</b>

Ingen renteberegning.

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 814
---	--------

### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er depositum for leie av kontorlokaler.



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	448 401	451 599	216 202	0	1 216 201
Årsresultat	0	0	0	-216 202	-302 741	-518 943
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>448 401</b>	<b>451 599</b>	<b>0</b>	<b>-302 741</b>	<b>697 258</b>

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Realnor Holding AS	800	80,00	Ordinære
Willmarth Invest AS	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 439 906	13 033 879
Annen driftsinntekt		0	4 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 439 906</b>	<b>13 038 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 714 071	-1 594 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 160 069	-7 486 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-17 312	-17 312
Annen driftskostnad	5	-2 362 429	-2 233 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 253 880</b>	<b>-11 332 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 974</b>	<b>1 706 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	314 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	95 159	126 230
Annen renteinntekt		10 028	7 806
Annen finansinntekt		41 995	34 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 182</b>	<b>483 020</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-756 936
Annen rentekostnad		-5 979	-4 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 979</b>	<b>-761 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141 202</b>	<b>-278 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 772</b>	<b>1 427 913</b>
Skattekostnad	7, 8	153 829	-411 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-216 202	216 202
Udekket tap		-302 741	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-518 943</b>	<b>1 016 202</b>



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7, 8	87 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 180</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 136	31 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 136</b>	<b>31 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	175 070	275 070
Andre langsiktige fordringer	10	61 814	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 884</b>	<b>275 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>338 200</b>	<b>306 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		638 563	113 287
Kortsiktige konsernfordringer		0	70 192
Andre kortsiktige fordringer	6	994 080	3 872 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 632 643</b>	<b>4 055 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 270	272 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 270</b>	<b>272 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 885 913</b>	<b>4 328 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital	11	451 599	451 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	216 202
Udekket tap	11	-302 741	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-302 741</b>	<b>216 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>697 258</b>	<b>1 216 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	0	66 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>66 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160	0
Leverandørgjeld	9	145 065	105 689
Betalbar skatt	7, 8	0	254 767
Skyldige offentlige avgifter		530 166	693 757
Utbytte		0	800 000
Kortsiktig konserngjeld	9	198 083	198 083
Annen kortsiktig gjeld		653 381	1 299 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 351 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 855</b>	<b>3 418 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 113</b>	<b>4 634 569</b>

OSLO, 23.05.2025

Thor Bjørdal  
styrets leder

Stine Bjørdal Thorvildsen  
styremedlem

Caroline Skogeng Bjørdal  
styremedlem

Jens Marius Østby Andresen  
styremedlem / daglig leder



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 860 673	5 769 490
Arbeidsgiveravgift	876 943	959 353
Pensjonskostnader	210 946	129 368
Andre relaterte ytelser	211 507	627 969
<b>Sum</b>	<b>6 160 069</b>	<b>7 486 180</b>



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	51 944
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>51 944</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 496
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 808
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>14 136</b>
Årets av- og nedskrivninger	17 312
Økonomisk levetid	3 - 3
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	64 975	56 100
Andre tjenester	3 600	3 450
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>68 575</b>	<b>59 550</b>

## Note 6 - Pantstillelser og Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Av selskapets bankinnskudd inngår kr. 823 770 i denne avtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.

Renteinntekter fra konsernkonto: kr. 95 159

## Note 7 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	254 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-153 829	156 944
<b>Skattekostnad</b>	<b>-153 829</b>	<b>411 711</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-672 772	1 427 913
Permanente forskjeller	-26 452	443 504
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 417	76 900
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-790 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-647 806</b>	<b>1 158 034</b>



## REALNOR MANAGEMENT AS 988 621 781

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	254 767
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>254 767</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 204	14 136	-7 932
Gevinst- og tapskonto	296 746	237 397	59 349
Fremførbart underskudd	0	-647 806	647 806
<b>Netto forskjeller</b>	<b>302 951</b>	<b>-396 273</b>	<b>699 223</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>302 951</b>	<b>-396 273</b>	<b>699 223</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>66 649</b>	<b>-87 180</b>	<b>153 829</b>

## Note 9 - Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Gjeld til datterselskap
Driftscompagniet Bærum AS	100%	175 070	11 385	281 090	-198 083
<b>Sum</b>		<b>175 070</b>	<b>11 385</b>	<b>281 090</b>	<b>-198 083</b>

Selskapet inngår i konsernet til Realnor Holding AS.

Det er valgt å benytte unntaksreglene for små foretak og ikke utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende/transaksjoner med selskap i samme konsern	Kontororgleie	Gjeld	Fordring
Realnor Holding AS	312 989	77844,6	
Realnor Property Advisors AS		892	
Realnor Prosjektfinans AS			
Driftscompagniet Bærum AS		198 083	
Annen gjeld/fordring			
<b>Sum</b>	<b>312 989</b>	<b>276 820</b>	<b>0</b>

Ingen renteberegning.

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	61 814
---	--------

### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er depositum for leie av kontorlokaler.



REALNOR MANAGEMENT AS  
988 621 781

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	448 401	451 599	216 202	0	1 216 201
Årsresultat	0	0	0	-216 202	-302 741	-518 943
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>448 401</b>	<b>451 599</b>	<b>0</b>	<b>-302 741</b>	<b>697 258</b>

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Realnor Holding AS	800	80,00	Ordinære
Willmarth Invest AS	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.