



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 293 873
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURID & TED EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svaddevegen 158 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Sønstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 592	200 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 592</b>	<b>200 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-38 710	14 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	121 767	126 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 607</b>	<b>179 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 985</b>	<b>21 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 011	16 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 011</b>	<b>16 985</b>
Annen rentekostnad		80 790	81 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 790</b>	<b>81 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 780</b>	<b>-64 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 205</b>	<b>-43 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-3 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 205</b>	<b>-40 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 205</b>	<b>-40 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 205</b>	<b>-40 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 205	-40 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>9 205</b>	<b>-40 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 100	502 650
Sum varige driftsmidler		464 100	502 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	7	299 620	
Sum finansielle anleggsmidler		300 620	1 000
Sum anleggsmidler		764 720	503 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 500	50 788
Andre fordringer	7	123 608	8 876
Sum fordringer		145 108	59 663
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 534	13 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 534	13 148
Sum omløpsmidler		151 642	72 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 362</b>	<b>576 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 361 092	-1 370 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 361 092</b>	<b>-1 370 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 261 092</b>	<b>-1 270 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 772 097	1 315 487
Øvrig langsiktig gjeld	4	333 850	329 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 947</b>	<b>1 644 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 681	41 906
Skyldige offentlige avgifter			4 240
Annen kortsiktig gjeld		5 826	41 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 507</b>	<b>87 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 177 454</b>	<b>1 732 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 362</b>	<b>461 742</b>



**Turid & Ted Eiendom AS**  
org.nr. 988 293 873

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

**Klassifisering**

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

**Finansielle anleggsmidler**

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

**Fordringer**

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2019	2018
Styrehonorar	5 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	530	1 378
Tilbakeført tidligere periodisert lønnskostnad	-44 240	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>-38 710</b>	<b>14 378</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	23 750
Herav annen bistand med kr.	16 050

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2019.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	959 959	60 000	1 019 959
Årets tilgang			
Årets avgang til anskaffelseskost			
Anskaffelseskost 31.12.	<b>959 959</b>	<b>60 000</b>	<b>1 019 959</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	555 859		517 259
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>404 100</b>	<b>60 000</b>	<b>464 100</b>
Årets avskrivning	38 550	-	38 550
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Linær		

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2019  
Gjeld til kredittinstitusjoner 1 772 097

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 772 097	Fast eiendom	464 100
Kassekreditt			
<b>Sum</b>	<b>1 772 097</b>		<b>464 100</b>

Lån fra aksjonærer og nærstående er pr 31.12.2019 kr 333 850. Renter for 2019, kr 4 850.



## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr100 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Ted Bugge	50	50,0 %	Styremedlem
Turid Sønstebø	50	50,0 %	Styremedlem/daglig leder
<b>Totale antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt før	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	9 205
Midlertidige forskjeller	-9 181
Permanente forskjeller	-24
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 663	-12 393	14 056
Kundefordringer			0
Framførbart underskudd	-31 411	-8 174	-23 237
<b>Sum</b>	<b>-29 748</b>	<b>-20 567</b>	<b>-9 181</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-6 545	-4 525	-2 020

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



## Note 7 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv..

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Tinn Belysning AS	Tinn	100 %	-889 287	-590 915	1000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med datterselskap 31.12.	2019	2018
Kundeforhold	21 500	40 000
Andre kortsiktige fordringer	95 000	0
Langsiktig fordring	299 620	
Leverandørgjeld	0	15 000
Annen gjeld	0	57 360

## Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Per 31.12.2018	100 000		-1 370 297	-1 270 297
Årets resultat			9 205	9 205
Til utbytte				0
<b>Egenkapital per 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 361 092</b>	<b>-1 261 092</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet sin aksjekapital er tapt, og selskapet sin egenkapital er pr 31.12.19 negativ med kr 1 261 092. Aksjonærene har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 333 850. Det er i 2020 satt i verk tiltak for å realisere verdiene i datterselskapet, samt at eiendommen er lagt ut for salg. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier i eiendommen og at forutsetningen for fortsatt drift ut fra dette er til stede.