



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 834 265  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		2 710 482	2 180 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 482</b>	<b>2 180 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 696 294	2 971 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 294</b>	<b>2 971 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 812</b>	<b>-790 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 819	10 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 819</b>	<b>10 527</b>
Annen rentekostnad		41 172	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 172</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 353</b>	<b>10 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 165</b>	<b>-779 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 008 165</b>	<b>-779 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 008 165</b>	<b>-779 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	24 087
Forskudd leverandører		169 202	123 409
Andre fordringer		183 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 336</b>	<b>147 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 218	554 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 218</b>	<b>554 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 125 554</b>	<b>702 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 554</b>	<b>702 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		185 000	185 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 244 157	-235 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 244 157</b>	<b>-235 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 059 157</b>	<b>-50 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		400 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 484 475	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 884 475</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 956	182 728
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 752	53 466
Påløpte renter		8 134	0
Annen påløpt kostnad		57 394	116 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 236</b>	<b>353 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 711</b>	<b>753 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 554</b>	<b>702 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525575

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 834 265  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 923 834 265  
SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		2 710 482	2 180 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 482</b>	<b>2 180 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 696 294	2 971 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 294</b>	<b>2 971 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 812</b>	<b>-790 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 819	10 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 819</b>	<b>10 527</b>
Annen rentekostnad		41 172	211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 172</b>	<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 353</b>	<b>10 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 008 165</b>	<b>-779 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 008 165</b>	<b>-779 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 008 165</b>	<b>-779 991</b>



Organisasjonsnr: 923 834 265  
SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader		0	24 087
Forskudd leverandører		169 202	123 409
Andre fordringer		183 134	0
Sum fordringer		352 336	147 496

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 218	554 543
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 218	554 543
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 125 554	702 039
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 125 554	702 039
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 244 157	-235 991
Sum opptjent egenkapital		-1 244 157	-235 991

Sum egenkapital		-1 059 157	-50 991
-----------------	--	------------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		400 000	400 000
------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		400 000	400 000
--------------------------------------	--	---------	---------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 484 475	0
-----------------------------------	---	-----------	---



Sum annen langsiktig gjeld	1 484 475	0
Sum langsiktig gjeld	1 884 475	400 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	213 956	182 728
Forskuddsbetalte felleskostnader	20 752	53 466
Påløpte renter	8 134	0
Annen påløpt kostnad	57 394	116 836
Sum kortsiktig gjeld	300 236	353 030
Sum gjeld	2 184 711	753 030
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 125 554</b>	<b>702 039</b>



Organisasjonsnr: 923 834 265  
SAMEIET TORDENSKIOLD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Tordenskiold Brygge – org.nr. 923834265

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

### Sameiet Tordenskiold Brygge Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	1,2	2 619 036	2 105 004	2 619 100	3 011 900
Innkrevd kapitalkostnader		0	0	0	162 050
Innkrevd parkeringsavgift	2	61 200	61 200	61 200	61 500
Andre inntekter	3	30 246	14 584	30 250	11 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 710 482</b>	<b>2 180 788</b>	<b>2 710 550</b>	<b>3 247 350</b>
<b>Kostnader</b>					
Styreonorar	4	150 000	55 000	150 000	150 000
Personalkostnader/AGA	4	21 150	7 755	21 150	21 200
Revisjon		8 000	8 000	8 000	11 260
Forretningsførersel		95 400	95 400	95 400	101 400
Juridisk bistand		1 308 510	248 188	70 100	250 000
Div. konsulentbistand og andre honorar		148 344	28 938	0	100 000
Fiberaksess		64 776	64 776	68 150	68 300
Anskaffelse til fellesareal		0	139 024	50 000	52 700
Drift og vedlikehold bygninger		62 674	8 913	50 000	50 000
Drift og vedlikehold heis		146 939	113 509	85 000	110 000
Drift og vedlikehold klimaanlegg		14 534	0	47 500	0
Drift og vedlikehold uteområder		0	57 500	15 000	15 000
Drift og vedlikehold garasje		28 215	30 009	30 000	30 000
Drift og vedlikehold brannvern		39 800	17 795	25 000	18 000
Vaktmestertjeneste		0	204 500	100 000	105 400
Renhold og matter		207 318	246 029	270 500	217 200
Forsikring		134 029	108 490	128 700	145 200
Vann og avløp		263 508	294 769	211 750	515 200
Renovasjon		99 068	112 897	124 300	104 500
Eiendomsskatt		18 804	18 217	20 000	18 900
Fjernvarme		683 917	824 617	745 000	577 600
Strøm fellesarealer		100 479	159 306	155 000	104 400
Strøm elbil lading		-4 508	18 439	0	0
Andre driftskostnader		105 338	109 025	40 000	114 200
Avsetning til vedlikehold		0	0	200 000	200 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 696 294</b>	<b>2 971 095</b>	<b>2 710 550</b>	<b>3 080 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 812</b>	<b>-790 306</b>	<b>0</b>	<b>166 890</b>
Renteinntekter		18 819	10 527	0	0
Rentekostnader		-41 172	-211	0	-101 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 353</b>	<b>10 317</b>	<b>0</b>	<b>-101 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-1 008 166</b>	<b>-779 989</b>	<b>0</b>	<b>65 890</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	5	-1 008 166	-779 989		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet Tordenskiold Brygge – org.nr. 923834265

## Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	1	169 202	123 409
Kundefordringer	1	0	24 087
Andre fordringer	1	183 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 336</b>	<b>147 496</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		773 218	554 543
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>773 218</b>	<b>554 543</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 125 554</b>	<b>702 039</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		185 000	185 000
Annen egenkapital	5	-1 244 157	-235 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 059 157</b>	<b>-50 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 059 157</b>	<b>-50 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning fremtidige forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond	1	400 000	400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	1 484 475	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 475</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	213 956	182 728
Annen påløpt kostnad	1	57 394	116 836
Påløpt rente	1	8 134	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	1	20 752	53 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 236</b>	<b>353 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 711</b>	<b>753 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 125 554</b>	<b>702 039</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 16.april 2024



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier*

Sameiet Tordenskiold Brygge – org.nr. 923834265

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Felleskostnader	2 619 036	2 105 004
Parkeringsavgift	61 200	61 200
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 680 236</b>	<b>2 166 204</b>

Note nr. 3 - Andre inntekter	2023
Leieinntekt fra Viken Fiber	11 330
Innflytningsgebyr	18 916
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>30 246</b>

## Note nr. 4 - Lønnskostnader, antal ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	150 000	120 000
Arb.g.avg.	21 150	16 920
Tilbakeføring avsetning styrehonorar 2021	0	-65 000
Tilbakeføring aga av avsetning 2021	0	-9 165
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>62 755</b>

Det er ingen ansatte i sameiet.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligsektorens verdier

Sameiet Tordenskiold Brygge – org.nr. 923834265

Note nr. 5 - Disp.midler / Egenkapital	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>		
<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	349 009	1 128 998
Opptak av lån	-1 008 166	-779 989
Avdrag lån	1 500 000	0
	15 525	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>825 318</b>	<b>349 009</b>
<b>Annen egenkapital:</b>		
Annen egenkapital pr. 01.01.	-50 991	728 998
Annen innskutt egenkapital	0	0
Årest resultat	-1 008 166	-779 989
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 059 157</b>	<b>-50 991</b>

Negativt resultat i år 2023 skyldes høye kostnader knyttet til juridisk bistand, det er tatt opp lån for å kunne betjene kostnadene i påvente av forventet erstatning ifbm søksmål, dette har ført til høyere negativ egenkapital.

Sameiet har økt felleskostnadene fra 1. januar 2024 for å dekke inn dette, samt krever inn kapitalkostnader i tillegg.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet Tordenskiold Brygge består av 53 seksjoner hvorav 51 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner

## Note nr. 6 - Pant og gjeldsbrevlån

Lån i DnB er opptatt i 2023

Gjeld pr. 01.01.	0
Låneopptak i året	1 500 000
Avdrag	15 525
<b>Gjeld pr. 31.12.</b>	<b>1 484 475</b>

Lånets betingelser: 1 500 000 Annuitetslån med nedbetalingstid på 15 år.

Rentesats 31.12. 6,05 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 128 839
--------------------------------	-----------



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
åker balansekapets verdier

Sameiet Tordenskiold Brygge – org.nr. 923834265



**SOLHØI REVISJON AS**

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskiold Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskiold Brygge som viser et underskudd på NOK 1 008 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av disse resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PDF Advanced Electronic Signatures av Sign. 20. Dette sikkerhetsdokumentet er signert med og har en digital signatur som gir det dokumentet sikkerhet og integritet.

SIGNIFIKAT



**SOLIBO**

I ørenkler styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

Sameiet Tordenskiold Brygge – org.nr. 923834265



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 7. mai 2024  
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Date e-documentet er signert i et PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) i digitalt Data e-konokument og e-signatur med elektronisk signering

SIGNDATA

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat kommer til fradrag på egenkapitalen.