



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 27  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Aslam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			185 500
Annen driftsinntekt		1 540 373	1 178 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 540 373</b>	<b>1 364 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 875	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 163	177 089
Annen driftskostnad	1	525 112	723 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 150</b>	<b>900 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 222</b>	<b>463 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136	15
Annen finansinntekt			358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136</b>	<b>372</b>
Annen rentekostnad		412 836	388
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 836</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 700</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 522</b>	<b>463 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 800	-91 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 722</b>	<b>555 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 722</b>	<b>555 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		300 200	
Annen egenkapital		-11 478	555 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 722</b>	<b>555 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 635 690	1 669 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	247 797	348 578
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 883 487</b>	<b>2 017 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 485 251	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 485 251</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 368 738</b>	<b>2 017 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	227 341	89 549
Andre fordringer		497 970	497 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>725 312</b>	<b>587 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 494 645	130 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 645</b>	<b>130 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 219 957</b>	<b>718 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 588 695</b>	<b>2 735 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,76)	8, 10, 11	300 762	300 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 762</b>	<b>300 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 039 050	1 050 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 039 050</b>	<b>1 050 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 339 812</b>	<b>1 351 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	106 912	106 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 912</b>	<b>106 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 588 269	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 588 269</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 695 181</b>	<b>106 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 358	-387
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		395 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 108 344	1 277 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 702</b>	<b>1 277 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 248 883</b>	<b>1 384 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 588 695</b>	<b>2 735 759</b>



## Noter 2017

### Coates Kvartalet Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 798 888	435 723	2 234 611
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>1 798 888</b>	<b>435 723</b>	<b>2 234 611</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(129 817)	(87 144)	(216 961)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(163 198)	(187 926)	(351 124)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>1 635 690</b>	<b>247 797</b>	<b>1 883 487</b>
Årets avskrivninger	(33 381)	(100 782)	(134 163)
Økonomisk levetid	50 år	3,3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,0 %</b>	<b>20,0 - 30,0 %</b>	

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	383 522	
+/- Permanente forskjeller	108 471	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 993)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>395 000</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	94 800	
Sum	94 800	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>94 800</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	94 800	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(94 800)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak	2017	2016
<b>Type</b>		
Foretak i samme konsern	10.485.251	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(310 667)	(213 674)	(96 993)
Netto forskjeller	(310 667)	(213 674)	(96 993)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	310 667	213 674	96 993
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0



Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23% 0                      0                      0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 145

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	227 341	89 549
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>227 341</b>	<b>89 549</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	300 762	1 050 528	1 351 290
Årets resultat		288 722	288 722
Konsernbidrag		(300 200)	(300 200)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>300 762</b>	<b>1 039 050</b>	<b>1 339 812</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Norbella AS	1000	100%

## Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 300,76, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300.762.

### Foretakets aksjer er fordelt på 0 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	1.000	300.762