



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYPPIPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Druerklassen AS  
Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatiana Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 250 000          | 250 000          |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 2 404 663        | 1 808 031        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 71 168           | 179 049          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 725 831</b> | <b>2 237 081</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  | 4 128            |
| Avskrivning                                   | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 575 583          | 397 813          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>575 583</b>   | <b>401 941</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 150 248</b> | <b>1 835 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 384 136          | 483 309          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>384 136</b>   | <b>483 309</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 6 550            | 14 745           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>6 550</b>     | <b>14 745</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>377 586</b>   | <b>468 564</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 527 834</b> | <b>2 303 704</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 157 391          | 159 064          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      | 15 000 000       | 3 500 000        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til/(overført fra) annen egenkapital |             | -12 629 557      | -1 355 360       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    | <b>4</b>    | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 2 511 921         | 7 341 219         |
| Andre driftsmidler, ikke avskrivbare                        | 5    | 127 250           | 57 750            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 639 171</b>  | <b>7 398 969</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 3 249 202         | 3 249 202         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    | 4 276 204         | 6 375 193         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>7 525 406</b>  | <b>9 624 395</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 164 577</b> | <b>17 023 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      |                   | 26 042            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 52 661            | 13 568            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>52 661</b>     | <b>39 610</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                                  | 8    | 30 071 963        | 28 115 072        |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond                            | 8    | 8 727 940         | 13 901 878        |
| Andre finansielle instrumenter                              | 8    | 504 996           | 504 996           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>39 304 899</b> | <b>42 521 946</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 12 262 764        | 2 856 890         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>12 262 764</b> | <b>2 856 890</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>51 620 325</b> | <b>45 418 446</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>61 784 901</b> | <b>62 441 810</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4    | 999 951           | 999 951           |
| Overkurs                              | 4    | 1 699 846         | 1 699 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>2 699 797</b>  | <b>2 699 797</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4    | 46 813 896        | 59 443 453        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>46 813 896</b> | <b>59 443 453</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>49 513 693</b> | <b>62 143 250</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 9 688             | 33 433            |
| Betalbar skatt                        | 3    | 157 391           | 159 064           |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 9 930             | 10 416            |
| Utbytte                               | 4    | 12 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 94 199            | 95 646            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>12 271 208</b> | <b>298 560</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>12 271 208</b> | <b>298 560</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>61 784 901</b> | <b>62 441 810</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRYPIPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Drueklasen AS  
Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatiana Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 238 051  
GRYPIPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 250 000          | 250 000          |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1           | 2 404 663        | 1 808 031        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 71 168           | 179 049          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 725 831</b> | <b>2 237 081</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  | 4 128            |
| Avskrivning                                   | 5           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 575 583          | 397 813          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>575 583</b>   | <b>401 941</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 150 248</b> | <b>1 835 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 384 136          | 483 309          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>384 136</b>   | <b>483 309</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 6 550            | 14 745           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>6 550</b>     | <b>14 745</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>377 586</b>   | <b>468 564</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 157 391          | 159 064          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |             | 15 000 000       | 3 500 000        |
| Avsatt til/(overført fra) annen egenkapital   |             | -12 629 557      | -1 355 360       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4           | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |



Organisasjonsnr: 989 238 051  
GRYPIPEN HOLDING AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5           | 2 511 921         | 7 341 219         |
| Andre driftsmidler, ikke avskrivbare                        | 5           | 127 250           | 57 750            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>2 639 171</b>  | <b>7 398 969</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6           | 3 249 202         | 3 249 202         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7           | 4 276 204         | 6 375 193         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>7 525 406</b>  | <b>9 624 395</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>10 164 577</b> | <b>17 023 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Kundefordringer   |             |                   | 26 042            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |             | 52 661            | 13 568            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>52 661</b>     | <b>39 610</b>     |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond                                  | 8           | 30 071 963        | 28 115 072        |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond                            | 8           | 8 727 940         | 13 901 878        |
| Andre finansielle instrumenter                              | 8           | 504 996           | 504 996           |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |             | <b>39 304 899</b> | <b>42 521 946</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |             | 12 262 764        | 2 856 890         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |             | <b>12 262 764</b> | <b>2 856 890</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |             | <b>51 620 325</b> | <b>45 418 446</b> |



|                                       |   |                   |                   |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |   | <b>61 784 901</b> | <b>62 441 810</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |   |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 4 | 999 951           | 999 951           |
| Overkurs                              | 4 | 1 699 846         | 1 699 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |   | <b>2 699 797</b>  | <b>2 699 797</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4 | 46 813 896        | 59 443 453        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |   | <b>46 813 896</b> | <b>59 443 453</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |   | <b>49 513 693</b> | <b>62 143 250</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |   | 9 688             | 33 433            |
| Betalbar skatt                        | 3 | 157 391           | 159 064           |
| Skyldige offentlige avgifter          |   | 9 930             | 10 416            |
| Utbytte                               | 4 | 12 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |   | 94 199            | 95 646            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |   | <b>12 271 208</b> | <b>298 560</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |   | <b>12 271 208</b> | <b>298 560</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |   | <b>61 784 901</b> | <b>62 441 810</b> |



Organisasjonsnr: 989 238 051  
GRYPIPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SIGNICAT

Årsregnskap 2021 Grypipen Holding AS

**Signers:**

| <i>Name</i> | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Holm, Gry   | BANKID_MOBILE | 2022-06-28 11:55 |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

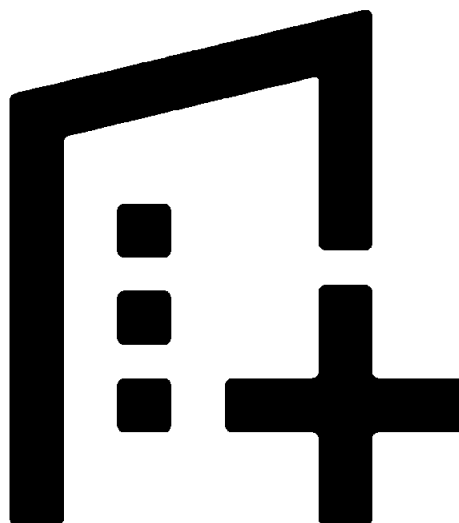


# Årsregnskap 2021

---

## Grypipen Holding AS

org. nr. 989 238 051



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Grypien Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER</b>                         |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 250 000          | 250 000          |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 1    | 2 404 663        | 1 808 031        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 71 168           | 179 049          |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>                     |      | <b>2 725 831</b> | <b>2 237 081</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 0                | (4 128)          |
| Annen driftskostnad                           |      | (575 583)        | (397 813)        |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>                      |      | <b>(575 583)</b> | <b>(401 941)</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>2 150 248</b> | <b>1 835 140</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                           |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 384 136          | 483 309          |
| Annen rentekostnad                            |      | (6 550)          | (14 745)         |
| <b>SUM FINANSPOSTER</b>                       |      | <b>377 586</b>   | <b>468 564</b>   |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>2 527 834</b> | <b>2 303 704</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | (157 391)        | (159 064)        |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      | 15 000 000       | 3 500 000        |
| Avsatt til/(overført fra) annen egenkapital   |      | (12 629 557)     | (1 355 360)      |
| <b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>                 | 4    | <b>2 370 443</b> | <b>2 144 640</b> |



## Grypipen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 2 511 921         | 7 341 219         |
| Andre driftsmidler, ikke avskrivbare    | 5    | 127 250           | 57 750            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 639 171</b>  | <b>7 398 969</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 3 249 202         | 3 249 202         |
| Lån til tilknyttet selskap              | 7    | 4 276 204         | 6 375 193         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>7 525 406</b>  | <b>9 624 395</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>10 164 577</b> | <b>17 023 364</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 0                 | 26 042            |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 52 661            | 13 568            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>52 661</b>     | <b>39 610</b>     |
| <b>Finansielle omløpsmidler</b>         |      |                   |                   |
| Omløpsaksjer og -aksjefond              | 8    | 30 071 963        | 28 115 072        |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond        | 8    | 8 727 940         | 13 901 878        |
| Andre finansielle instrumenter          | 8    | 504 996           | 504 996           |
| <b>Sum finansielle omløpsmidler</b>     |      | <b>39 304 899</b> | <b>42 521 946</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 12 262 764        | 2 856 890         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>51 620 325</b> | <b>45 418 446</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>61 784 901</b> | <b>62 441 810</b> |



## Grypipen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                 | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | 999 951           | 999 951           |
| Overkurs                        | 4    | 1 699 846         | 1 699 846         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 699 797</b>  | <b>2 699 797</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4    | 46 813 896        | 59 443 453        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>46 813 896</b> | <b>59 443 453</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>49 513 693</b> | <b>62 143 250</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 9 688             | 33 433            |
| Betalbar skatt                  | 3    | 157 391           | 159 064           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 9 930             | 10 416            |
| Utbytte                         | 4    | 12 000 000        | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 94 199            | 95 646            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>12 271 208</b> | <b>298 560</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>12 271 208</b> | <b>298 560</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>61 784 901</b> | <b>62 441 810</b> |

Oslo, 27.06.2022

Gry Holm  
styreleder



## Grypipen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realisererte og urealisererte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Grypipen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| <b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>   | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 1 672 528        | 836 041          |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer               | 732 135          | 971 990          |
| <b>Sum</b>  | <b>2 404 663</b> | <b>1 808 031</b> |

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b>  |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Andre ytelser         | 0           | 4 128        |
| <b>Sum</b>            | <b>0</b>    | <b>4 128</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Grypipen Holding AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 3 SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 157 391        | 159 064        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>157 391</b> | <b>159 064</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 527 834      | 2 303 704      |
| Permanente forskjeller                   | -1 892 591     | -1 580 684     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 80 172         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>715 414</b> | <b>723 020</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 157 391        | 159 064        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>157 391</b> | <b>159 064</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto                    | -80 172        | 0           | 80 172         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-80 172</b> | <b>0</b>    | <b>80 172</b>  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 80 172         | 0           | -80 172        |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Grypien Holding AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

| <b>Egenkapital</b>               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen EK</b>   | <b>Sum EK</b>     |
|----------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021           | 999 951             | 1 699 846        | 59 443 453        | 62 143 250        |
| Utdelt tilleggsutbytte           |                     |                  | -15 000 000       | -15 000 000       |
| Årsresultat                      |                     |                  | 2 370 443         | 2 370 443         |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2021</b> | <b>999 951</b>      | <b>1 699 846</b> | <b>46 813 896</b> | <b>49 513 693</b> |

**NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER**

| <b>Varige driftsmidler</b>              | <b>Fast eiendom</b> | <b>Andre driftsmidler, ikke avskrivbare</b> | <b>Sum</b> |
|---|---------------------|---|------------|
| Kostpris pr 01.01.2021                  | 7 341 219           | 57 750                                      | 7 398 969  |
| Årets tilgang                           | 0                   | 69 500                                      | 69 500     |
| Årets avgang                            | -4 829 298          |   | -4 829 298 |
| A. Kostpris pr 31.12.2021               | 2 511 921           | 127 250                                     | 2 639 171  |
| Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021 | 0                   |   | 0          |
| Årets avskrivninger                     | 0                   |   | 0          |
| B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2021 | 0                   |   | 0          |
| A - B Bokført verdi 31.12.2021          | 2 511 921           | 127 250                                     | 2 639 171  |
| Avskrivningssats                        | 0 %                 | 0 %   |            |

**NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV**

|                  | <b>Kontor-kommune</b> | <b>Eier-andel</b> | <b>Anskaffelses kost</b> | <b>Balansført verdi</b> |
|------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                       |                   |                          |                         |
| Drueklassen AS   | OSLO                  | 33,3%             | 3 249 202                | 3 249 202               |
| <b>Sum</b>       |                       |                   | <b>3 249 202</b>         | <b>3 249 202</b>        |



## Grypipen Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 276 204        | 6 375 193        |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 276 204</b> | <b>6 375 193</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer                    | Anskaffelses-<br>kost | Balanseført<br>verdi<br>31.12.2021 | Virkelig<br>verdi<br>31.12.2021 | Uinnkalt<br>ansvar*) |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond       | 30 071 963            | 30 071 963                         | 43 655 007                      | 1 808 241            |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 8 727 940             | 8 727 940                          | 9 274 707                       |                      |
| Andre finansielle instrumenter   | 504 996               | 504 996                            | 754 007                         |                      |
| <b>Sum investeringer</b>         | <b>39 304 899</b>     | <b>39 304 899</b>                  | <b>53 683 721</b>               |                      |

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grypipen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Grypipen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.370.443,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

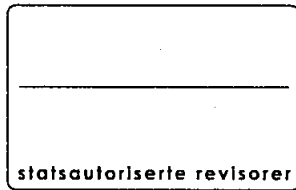
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor