



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Coast Apartments
Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500	
Annen driftsinntekt		142 800	137 969
Sum inntekter		160 300	137 969
Kostnader			
Varekostnad		15 000	822
Annen driftskostnad	4	37 072	60 435
Sum kostnader		52 072	61 257
Driftsresultat		108 228	76 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	686
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		110	400 686
Annen rentekostnad		43 796	48 699
Sum finanskostnader		43 796	48 699
Netto finans		-43 686	351 987
Ordinært resultat før skattekostnad		64 542	428 699
Skattekostnad på ordinært resultat		14 213	8 889
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	50 329	419 810
Årsresultat	2	50 329	419 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 329	419 810
Totalresultat		50 329	419 810
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		50 329	419 810
Sum overføringer og disponeringer		50 329	419 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 999 972	1 999 972
Sum varige driftsmidler		1 999 972	1 999 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler	3	2 029 972	2 029 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 336	823 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 336	823 795
Sum omløpsmidler		774 336	823 795
SUM EIENDELER		2 804 308	2 853 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 511	1 387 182
Sum opptjent egenkapital		1 437 511	1 387 182
Sum egenkapital	2	1 467 511	1 417 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 242 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 500	1 312 500
Sum langsiktig gjeld		1 242 500	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768	
Betalbar skatt		14 213	8 889
Annen kortsiktig gjeld		78 315	115 195
Sum kortsiktig gjeld		94 296	124 084
Sum gjeld		1 336 796	1 436 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 308	2 853 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492890

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Coast Apartments
Sø 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 500	
Annen driftsinntekt		142 800	137 969
Sum inntekter		160 300	137 969
Kostnader			
Varekostnad		15 000	822
Annen driftskostnad	4	37 072	60 435
Sum kostnader		52 072	61 257
Driftsresultat		108 228	76 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	686
Annen finansinntekt			400 000
Sum finansinntekter		110	400 686
Annen rentekostnad		43 796	48 699
Sum finanskostnader		43 796	48 699
Netto finans		-43 686	351 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 213	8 889
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	50 329	419 810
Årsresultat	2	50 329	419 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 329	419 810
Totalresultat		50 329	419 810
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		50 329	419 810
Sum overføringer og disponeringer		50 329	419 810



Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 999 972

1 999 972

Sum varige driftsmidler

1 999 972

1 999 972

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

3

2 029 972

2 029 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

600 000

Sum fordringer

600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

174 336

823 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

174 336

823 795

Sum omløpsmidler

774 336

823 795

SUM EIENDELER

2 804 308

2 853 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 437 511

1 387 182

Sum opptjent egenkapital

1 437 511

1 387 182



Sum egenkapital	2	1 467 511	1 417 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 242 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 500	1 312 500
Sum langsiktig gjeld		1 242 500	1 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768	
Betalbar skatt		14 213	8 889
Annen kortsiktig gjeld		78 315	115 195
Sum kortsiktig gjeld		94 296	124 084
Sum gjeld		1 336 796	1 436 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 804 308	2 853 767



Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hauge Andreas	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Waldorff Invest AS

Utarbeidet av :
Waldorff Invest AS

Maestro Årsoppgjørsystem

Organisasjonsnr: 991 749 306

**Resultatregnskap****Waldorff Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 500	0
Annen driftsinntekt		142 800	137 969
Sum driftsinntekter		160 300	137 969
Varekostnad		15 000	822
Annen driftskostnad	4	37 072	60 435
Sum driftskostnader		52 072	61 257
Driftsresultat		108 228	76 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	686
Annen finansinntekt		0	400 000
Annen rentekostnad		43 796	48 699
Resultat av finansposter		-43 686	351 987
Ordinært resultat før skattekostnad		64 542	428 699
Skattekostnad på ordinært resultat		14 213	8 889
Ordinært resultat	5	50 329	419 810
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	50 329	419 810
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 329	-419 810
Sum overføringer		50 329	419 810



Balanse

Waldorff Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 999 972	1 999 972
Sum varige driftsmidler		1 999 972	1 999 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler	3	2 029 972	2 029 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 336	823 795
Sum omløpsmidler		774 336	823 795
Sum eiendeler		2 804 308	2 853 767



Balanse

Waldorff Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 511	1 387 182
Sum opptjent egenkapital		<u>1 437 511</u>	<u>1 387 182</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 467 511</u>	<u>1 417 182</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 242 500	1 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 242 500</u>	<u>1 312 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 768	0
Betalbar skatt		14 213	8 889
Annen kortsiktig gjeld		78 315	115 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 296</u>	<u>124 084</u>
Sum gjeld		<u>1 336 796</u>	<u>1 436 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 804 308</u>	<u>2 853 767</u>

Stord, 25.06.2021
Styret i Waldorff Invest AS

Hauge Andreas
Styrets leder



Noter

Waldorff Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Waldorff Invest AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldorff Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hauge Andreas	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hauge Andreas	Styrets leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 387 182	1 417 182
Årets resultat				50 329	50 329
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 437 511	1 467 511

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 999 972	1 999 972
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 999 972	1 999 972
= Bokført verdi 31.12.20	1 999 972	1 999 972



Noter

Waldorff Invest AS

Note 4 Lønnskostnader

Waldorff Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 213	8 889
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 213	8 889
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 542	428 699
Permanente forskjeller	64	-388 296
Skattepliktig inntekt	64 606	40 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 213	8 889
Sum betalbar skatt i balansen	14 213	8 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0