



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 579 571	8 885 014
Sum inntekter		8 579 571	8 885 014
Kostnader			
Avskrivning	4	2 246 036	2 508 257
Annen driftskostnad	2	823 300	517 820
Sum kostnader		3 069 336	3 026 077
Driftsresultat		5 510 235	5 858 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	2 323
Sum finansinntekter		11 749	2 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 696 745	2 425 969
Annen finanskostnad		1 500	3 500
Sum finanskostnader		3 698 245	2 429 469
Netto finans		-3 686 496	-2 427 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 739	3 431 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 222	754 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 517	2 676 797
Årsresultat		1 422 517	2 676 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 715 608	3 077 283
Overføringer annen egenkapital	7	-293 091	-400 486
Sum overføringer og disponeringer		1 422 517	2 676 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 6	71 083 403	73 221 104
Sum varige driftsmidler		71 083 403	73 221 104
Sum anleggsmidler	6	71 083 403	73 221 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 133	
Andre fordringer		74 669	79 788
Sum fordringer		203 802	79 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 640	3 031 187
Sum omløpsmidler		1 444 442	3 110 975
SUM EIENDELER		72 527 845	76 332 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 331 385	2 624 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 331 385	2 624 476
Sum egenkapital		3 519 385	3 812 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 066 043	1 148 710
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 043	1 148 710
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	64 532 303	66 390 324
Sum annen langsiktig gjeld		64 532 303	66 390 324
Sum langsiktig gjeld		65 598 346	67 539 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	379 983	54 035
Annen kortsiktig gjeld	5	3 030 131	4 926 534
Sum kortsiktig gjeld		3 410 114	4 980 569
Sum gjeld		69 008 460	72 519 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 527 845	76 332 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490931

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 172 284
MARKEVEIEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 579 571	8 885 014
Sum inntekter		8 579 571	8 885 014
Kostnader			
Avskrivning	4	2 246 036	2 508 257
Annen driftskostnad	2	823 300	517 820
Sum kostnader		3 069 336	3 026 077
Driftsresultat		5 510 235	5 858 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	2 323
Sum finansinntekter		11 749	2 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 696 745	2 425 969
Annen finanskostnad		1 500	3 500
Sum finanskostnader		3 698 245	2 429 469
Netto finans		-3 686 496	-2 427 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 739	3 431 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 222	754 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 517	2 676 797
Årsresultat		1 422 517	2 676 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 715 608	3 077 283
Overføringer annen egenkapital	7	-293 091	-400 486
Sum overføringer og disponeringer		1 422 517	2 676 797



Organisasjonsnr: 998 172 284
MARKEVEIEN 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6, 6	71 083 403	73 221 104
Sum varige driftsmidler		71 083 403	73 221 104
Sum anleggsmidler	6	71 083 403	73 221 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 133	
Andre fordringer		74 669	79 788
Sum fordringer		203 802	79 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 640	3 031 187
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 444 442	3 110 975
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		72 527 845	76 332 079
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 331 385	2 624 476
Sum opptjent egenkapital		2 331 385	2 624 476

Sum egenkapital		3 519 385	3 812 476
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 066 043	1 148 710
Sum avsetninger for forpliktelser		1 066 043	1 148 710



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	64 532 303	66 390 324
Sum annen langsiktig gjeld		64 532 303	66 390 324
Sum langsiktig gjeld			
		65 598 346	67 539 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	379 983	54 035
Annen kortsiktig gjeld	5	3 030 131	4 926 534
Sum kortsiktig gjeld		3 410 114	4 980 569
Sum gjeld			
		69 008 460	72 519 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		72 527 845	76 332 079



Organisasjonsnr: 998 172 284
MARKEVEIEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.
Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69227.00	42000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1473.00	1863.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70700.00	43863.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Markeveien 4C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 4C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 03.06.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: JTNDZ-BSLT6-AAUQ6-4QZ6K-WW10K-WY7WH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 13:10:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTNDZ-BSLT6-AAJQ6-4QZ6K-VW10K-WY7WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Markeveien 4c AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 05EXN-E8UNK-HIZZE-WJ15Z-M3X4O-Q1TK1



Markeveien 4c AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 579 571	8 885 014
Sum driftsinntekter		<u>8 579 571</u>	<u>8 885 014</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	2 246 036	2 508 257
Annen driftskostnad	2	823 300	517 820
Sum driftskostnader		<u>3 069 336</u>	<u>3 026 077</u>
Driftsresultat		<u>5 510 235</u>	<u>5 858 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 749	2 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 696 745	2 425 969
Annen finanskostnad		1 500	3 500
Netto finansposter		<u>-3 686 496</u>	<u>-2 427 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 823 739</u>	<u>3 431 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>401 222</u>	<u>754 994</u>
Årsresultat		<u>1 422 517</u>	<u>2 676 797</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		1 715 608	3 077 283
Overføringer annen egenkapital	7	-293 091	-400 486
Sum disponert		<u>1 422 517</u>	<u>2 676 797</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05EXN-E8UNK-HIZZE-WJ15Z-M3X4O-Q1TK1



Markeveien 4c AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	71 083 403	73 221 104
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		129 133	0
Andre fordringer		74 669	79 788
Sum fordringer		<u>203 802</u>	<u>79 788</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 240 640</u>	<u>3 031 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 444 442</u>	<u>3 110 975</u>
Sum eiendeler		<u>72 527 845</u>	<u>76 332 079</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05EXN-E8UNK-HIZZE-WJ15Z-M3X4O-Q1TK1



Markeveien 4c AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 088 000</u>	<u>1 088 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 188 000</u>	<u>1 188 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 331 385	2 624 476
Sum egenkapital		<u>3 519 385</u>	<u>3 812 476</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 066 043	1 148 710
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	64 532 303	66 390 324
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		379 983	54 035
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 030 131</u>	<u>4 926 534</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 410 114</u>	<u>4 980 569</u>
Sum gjeld		<u>69 008 460</u>	<u>72 519 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 527 845</u>	<u>76 332 079</u>

Bergen, 9. april 2024

Tore Odjell
Styreleder

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 05EXN-E8UNK-HIZZE-WJ15Z-M3X4O-Q1TK1



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon	69 227
Andre tjenester	1 473

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023** **2022**

Betalbar skatt	483 889	867 951
Endring utsatt skatt	-82 667	-112 957
Årets totale skattekostnad	<u>401 222</u>	<u>754 994</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023** **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 823 739	3 431 790
Endring i midlertidige forskjeller	375 758	513 444
Alminnelig inntekt	2 199 497	3 945 234
Ytet konsernbidrag	-2 199 497	-3 945 234
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023** **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	4 845 650	5 221 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 845 650</u>	<u>5 221 408</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 066 043 1 148 710



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 127 993	59 584 965	11 155 144	96 868 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	108 335	0	0	108 335
Anskaffelseskost 31.12.	26 236 328	59 584 965	11 155 144	96 976 437
Akk.avskrivning 31.12.	-11 713 991	-14 179 043	0	-25 893 034
Balanseført pr. 31.12.	14 522 337	45 405 922	11 155 144	71 083 403
Årets avskrivninger	1 054 337	1 191 699	0	2 246 036
Økonomisk levetid	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern Murhjørnet AS	64 532 303	66 390 324

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og løper frem til det er nedbetalt. Gjelden er renteberegnet.

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld Murhjørnet AS	2 199 497	3 945 234

Note 6 - Pant og garantier

Eiendom med bokført verdi på kr 71 083 403 er stillet som pant for lån i morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400 000 000 til Danske Bank og kr 81 400 000 til Realkredit Danmark AS.



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 088 000	2 624 476	3 812 476
Årsresultat	0	0	1 422 517	1 422 517
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 715 608	-1 715 608
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 088 000	2 331 385	3 519 385

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: 05EXN-E8UNK-HIZZE-WJ15Z-M3X4O-Q1TK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Rasmus Drønen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-09 12:56:10 UTC



Odfjell, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-09 13:18:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 05EXN-ESUNK-HIZZE-WJ15Z-M3X4O-Q1TK1



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon	69 227
Andre tjenester	1 473

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023** **2022**

Betalbar skatt	483 889	867 951
Endring utsatt skatt	-82 667	-112 957
Årets totale skattekostnad	<u>401 222</u>	<u>754 994</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023** **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 823 739	3 431 790
Endring i midlertidige forskjeller	375 758	513 444
Alminnelig inntekt	2 199 497	3 945 234
Ytet konsernbidrag	-2 199 497	-3 945 234
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023** **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	4 845 650	5 221 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 845 650</u>	<u>5 221 408</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 066 043 1 148 710



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 127 993	59 584 965	11 155 144	96 868 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	108 335	0	0	108 335
Anskaffelseskost 31.12.	26 236 328	59 584 965	11 155 144	96 976 437
Akk.avskrivning 31.12.	-11 713 991	-14 179 043	0	-25 893 034
Balanseført pr. 31.12.	14 522 337	45 405 922	11 155 144	71 083 403
Årets avskrivninger	1 054 337	1 191 699	0	2 246 036
Økonomisk levetid	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern Murhjørnet AS	64 532 303	66 390 324

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og løper frem til det er nedbetalt. Gjelden er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld Murhjørnet AS	2 199 497	3 945 234

Note 6 - Pant og garantier

Eiendom med bokført verdi på kr 71 083 403 er stillet som pant for lån i morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400 000 000 til Danske Bank og kr 81 400 000 til Realkredit Danmark AS.



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 088 000	2 624 476	3 812 476
Årsresultat	0	0	1 422 517	1 422 517
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 715 608	-1 715 608
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 088 000	2 331 385	3 519 385

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000