



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES III UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 683	1 851
Sum kostnader		133 683	1 851
Driftsresultat		-133 683	-1 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Netto finans		60	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 623	-1 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 397	-1 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 226	-218
Årsresultat		-104 226	-218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-104 226	-218
Sum overføringer og disponeringer		-104 226	-218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	253 763	1 633
Sum immaterielle eiendeler		253 763	1 633
Sum anleggsmidler		253 763	1 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 661 229	
Fordringer			
Andre fordringer		39 099	
Sum fordringer		39 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 910	92 579
Sum omløpsmidler		2 999 237	92 579
SUM EIENDELER		3 253 000	94 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-894 136	-218
Sum opptjent egenkapital		-894 136	-218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-799 706	94 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 734 368	
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 368	
Sum langsiktig gjeld		3 734 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 438	
Annen kortsiktig gjeld		17 900	
Sum kortsiktig gjeld		318 338	
Sum gjeld		4 052 706	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 000	94 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433644

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 002 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG FREDNES AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 928 002 373
SELTOR BOLIG FREDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 683	1 851
Sum kostnader		133 683	1 851
Driftsresultat		-133 683	-1 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Netto finans		60	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 623	-1 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 397	-1 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 226	-218
Årsresultat		-104 226	-218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-104 226	-218
Sum overføringer og disponeringer		-104 226	-218



Organisasjonsnr: 928 002 373
SELTOR BOLIG FREDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	253 763	1 633
Sum immaterielle eiendeler		253 763	1 633
Sum anleggsmidler		253 763	1 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 661 229	
Fordringer			
Andre fordringer		39 099	
Sum fordringer		39 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 910	92 579
Sum omløpsmidler		2 999 237	92 579
SUM EIENDELER		3 253 000	94 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-894 136	-218
Sum opptjent egenkapital		-894 136	-218
Sum egenkapital		-799 706	94 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 734 368	
Sum annen langsiktig gjeld		3 734 368	
Sum langsiktig gjeld		3 734 368	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	300 438	
Annen kortsiktig gjeld	17 900	
Sum kortsiktig gjeld	318 338	
Sum gjeld	4 052 706	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 253 000	94 212



Organisasjonsnr: 928 002 373
SELTOR BOLIG FREDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pbbl Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Frednes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Frednes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DDTMT-7KYAU-4N0H6-NQH0C-BKEMN-6W004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 16:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDTMT-7KYAU-4N0H6-NQH0C-BKEMN-6W004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seltor Bolig Frednes AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Seltor Bolig Frednes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		133 683	1 851
Driftsresultat		-133 683	-1 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 623	-1 851
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 397	-1 633
Årsresultat		-104 226	-218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-104 226	-218





Seltor Bolig Frednes AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	253 763	1 633
Sum immaterielle eiendeler		253 763	1 633
Sum anleggsmidler		253 763	1 633
Omløpsmidler			
Varer	4	2 661 229	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		39 099	0
Sum fordringer		39 099	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 910	92 579
Sum omløpsmidler		2 999 237	92 579
Sum eiendeler		3 253 000	94 212





Seltor Bolig Frednes AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-894 136</u>	<u>-218</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-894 136</u>	<u>-218</u>
Sum egenkapital		<u>-799 706</u>	<u>94 212</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 734 368</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 734 368</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		300 438	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 900</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 338</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 052 706</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 253 000</u>	<u>94 212</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 24. mars 2023

Thor Erland Stange
daglig leder

Axel Christian Knutson
styreleder

Morten Borge
styremedlem





Seltor Bolig Frednes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling og varebeholdninger

Prosjekt under utvikling i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.





Seltor Bolig Frednes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-29 397	-1 633
Årets totale skattekostnad	<u>-29 397</u>	<u>-1 633</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-133 623	-1 851
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-84 369	0
Årets skattegrunnlag	<u>-217 992</u>	<u>-7 421</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Varebeholdning	-928 055	0
Sum	<u>-928 055</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-225 413</u>	<u>-7 421</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 153 468</u>	<u>-7 421</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -253 763	 -1 633

Utsatt skattefordel er endret med kr 252 130 fra 2021 til 2022. Differansen mellom resultatført skattekostnad og endring i utsatt skattefordel skyldes i sin helhet skatteeffekt knyttet til kontinuitetsgjennomskjæring.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	2 661 229	0

Prosjekt under utvikling gjelder prosjekt- og utviklingskostnader for boligprosjekt i Porsgrunn Kommune. Påløpte prosjektkostnader balanseføres som prosjekt under utvikling. Prosjekt under utvikling verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter. Selskapet kjøpte prosjektet fra Seltor Bolig AS i 2022 for kr 2 013 778.





Seltor Bolig Frednes AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	64 430	-218	94 212
Årsresultat	0	0	-104 226	-104 226
Kontinuitetsgjennomskjæring*	0	0	-789 692	-789 692
Egenkapital 31.12.	30 000	64 430	-894 136	-799 706

*Viser til kommentar om kjøp av prosjekt fra Seltor Bolig AS i note 4. Kjøpet er bokført med kontinuitetsgjennomskjæring og egenkapitaleffekten var på kr -789 692.

Selskapet har negativ egenkapital og eierne vil tilføre nødvendig likviditet for å møte eksisterende og forventede fremtidige kostnader til drift av selskapet i perioden fram til 30.04.2024. Tilførselen vil skje basert på kunnskap på nåværende tidspunkt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Bolig AS	50	50 %	50 %
Pbbl Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Seltor Bolig AS	2 034 368	0
Gjeld til PBBL Prosjekt AS	1 700 000	0
Sum	3 734 368	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489638408

Dokument

SB Frednes 2022 Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-24 15:56:27 CET (+0100) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-24 18:13:49 CET (+0100)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-24 18:13:49 CET (+0100)

Thor Erland Stange (TES)

thor.erland.stange@seltor.no

+4793066788

Signert 2023-03-24 16:34:00 CET (+0100)

Morten Borge (MB)

PBBL Prosjekt AS

morten.borge@pbbl.no

+4793491177

Signert 2023-03-24 16:07:09 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

