



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheimsv. 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 540 960	14 017 260
Annen driftsinntekt		9 037 422	34 232
Sum inntekter		46 578 382	14 051 492
Kostnader			
Varekostnad		40 477 039	12 434 136
Annen driftskostnad	2	422 609	409 088
Sum kostnader		40 899 648	12 843 224
Driftsresultat		5 678 734	1 208 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	6 659
Sum finansinntekter		443	6 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 572	118 329
Annen rentekostnad			413 366
Sum finanskostnader		1 382 572	531 695
Netto finans		-1 382 129	-525 036
Ordinært resultat før skattekostnad		4 296 605	683 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	928 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 367 841	683 232
Årsresultat		3 367 841	683 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 071 964	
Udekket tap	4	118 038	683 232
Overføringer annen egenkapital	4	177 839	
Sum overføringer og disponeringer		3 367 841	683 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 370 566	24 753 419
Fordringer			
Kundefordringer		26 433 500	
Andre fordringer	6	322 401	
Sum fordringer		26 755 901	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 707 264	823 619
Sum omløpsmidler		80 833 731	25 577 038
SUM EIENDELER		80 833 731	25 577 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177 839	-118 038
Sum opptjent egenkapital		177 839	-118 038
Sum egenkapital		223 505	-72 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 313	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 313	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 283 634	24 300 695
Sum annen langsiktig gjeld		72 283 634	24 300 695
Sum langsiktig gjeld		72 345 947	24 300 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 505 766	1 220 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 758 513	128 329
Sum kortsiktig gjeld		8 264 279	1 348 715
Sum gjeld		80 610 226	25 649 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 833 731	25 577 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862894

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karslen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 540 960	14 017 260
Annen driftsinntekt		9 037 422	34 232
Sum inntekter		46 578 382	14 051 492
Kostnader			
Varekostnad		40 477 039	12 434 136
Annen driftskostnad	2	422 609	409 088
Sum kostnader		40 899 648	12 843 224
Driftsresultat		5 678 734	1 208 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	6 659
Sum finansinntekter		443	6 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 572	118 329
Annen rentekostnad			413 366
Sum finanskostnader		1 382 572	531 695
Netto finans		-1 382 129	-525 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	928 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 367 841	683 232
Årsresultat		3 367 841	683 232
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 071 964	
Udekket tap	4	118 038	683 232
Overføringer annen egenkapital	4	177 839	
Sum overføringer og disponeringer		3 367 841	683 232



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 370 566	24 753 419
Fordringer			
Kundefordringer		26 433 500	
Andre fordringer	6	322 401	
Sum fordringer		26 755 901	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 707 264	823 619
Sum omløpsmidler		80 833 731	25 577 038
SUM EIENDELER		80 833 731	25 577 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		45 666	45 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177 839	-118 038
Sum opptjent egenkapital		177 839	-118 038
Sum egenkapital		223 505	-72 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 313	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 313	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 283 634	24 300 695
Sum annen langsiktig gjeld		72 283 634	24 300 695



Sum langsiktig gjeld		72 345 947	24 300 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 505 766	1 220 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 758 513	128 329
Sum kortsiktig gjeld		8 264 279	1 348 715
Sum gjeld		80 610 226	25 649 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 833 731	25 577 038



Organisasjonsnr: 915 834 108
J.K. UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av løpende prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse balanseføres netto som; Opptjent, ikke fakturert arbeid. Dette vurderes etter løpende avregningsmetode jf. NRS nr. 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2021

Betalbar skatt	866 451
Endring utsatt skatt	62 313
Årets totale skattekostnad	<u>928 764</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	4 296 605
Endring i midlertidige forskjeller	-283 242
Alminnelig inntekt	4 013 363
Anvendt fremførbart underskudd	-74 948
Ytet konsernbidrag	-3 938 415
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	283 242
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>283 242</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 62 313

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 666	-118 038	-72 372
Årsresultat	0	0	3 367 841	3 367 841
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 071 964	-3 071 964
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>15 666</u>	<u>177 839</u>	<u>223 505</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



J.K. Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-3 938 415	0
Gjeld til foretak i samme konsern	-72 283 634	-24 300 695
Sum	<u>-76 222 049</u>	<u>-24 300 695</u>

Gjelden er renteberegnet med 6 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng, ihht låneavtale. Renter for 2021 utgjør kr. 1.382.572,-.

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. kr. 50.370.566,-. Solgte enheter i 2021, med overlevering januar 2022, klassifisert som kundefordring kr. 26.433.500,-.

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	8 509 680	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter (salg med levering i 2022)	8 792 922	0
Kostnader knyttet til solgte enheter	8 509 680	0
Regnskapsmessig /(netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	283 242	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.



BDO AS
Hvervenmoen 49
3511 Hønefoss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.K. Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1YHQ-H26EE-OG7NA-GVCAN-5N8D7-YBNME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 16:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1YHQ-H26EE-OG7NA-GVCAN-5N8D7-YBNME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



J.K. Utvikling AS

 BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

 BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



J.K. Utvikling AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 540 960	14 017 260
Annen driftsinntekt		9 037 422	34 232
Sum driftsinntekter		<u>46 578 382</u>	<u>14 051 492</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		40 477 039	12 434 136
Annen driftskostnad	2	422 609	409 088
Sum driftskostnader		<u>40 899 648</u>	<u>12 843 224</u>
Driftsresultat		<u>5 678 734</u>	<u>1 208 268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		443	6 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 572	118 329
Annen rentekostnad		0	413 366
Netto finansposter		<u>-1 382 129</u>	<u>-525 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 296 605</u>	<u>683 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>928 764</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>3 367 841</u>	<u>683 232</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 071 964	0
Overføringer annen egenkapital	4	177 839	0
Udekket tap	4	<u>118 038</u>	<u>683 232</u>
Sum disponert		<u>3 367 841</u>	<u>683 232</u>



J.K. Utvikling AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer		<u>50 370 566</u>	<u>24 753 419</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 433 500	0
Andre fordringer	6	<u>322 401</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>26 755 901</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 707 264</u>	<u>823 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 833 731</u>	<u>25 577 038</u>
Sum eiendeler		<u>80 833 731</u>	<u>25 577 038</u>



J.K. Utvikling AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	15 666	15 666
Sum innskutt egenkapital		<u>45 666</u>	<u>45 666</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	177 839	-118 038
Sum opptjent egenkapital		<u>177 839</u>	<u>-118 038</u>
Sum egenkapital		<u>223 505</u>	<u>-72 372</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	62 313	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 313</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	72 283 634	24 300 695
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 283 634</u>	<u>24 300 695</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 505 766	1 220 386
Annen kortsiktig gjeld	5	5 758 513	128 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 264 279</u>	<u>1 348 715</u>
Sum gjeld		<u>80 610 226</u>	<u>25 649 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 833 731</u>	<u>25 577 038</u>

31. desember 2021

Hole, 30. juni 2022

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Styremedlem



J.K. Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt estimerte prosjektkostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av løpende prosjekter under utførelse. Prosjekter under utførelse balanseføres netto som; Opptjent, ikke fakturert arbeid. Dette vurderes etter løpende avregningsmetode jf. NRS nr. 2. Fullføringsgraden beregnes med basis i påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Sluttkostnaden estimeres løpende. Dersom et prosjekt antas gi tap, kostnadsføres tapet i sin helhet umiddelbart.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.K. Utvikling AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2021

Betalbar skatt	866 451
Endring utsatt skatt	62 313
Årets totale skattekostnad	928 764

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	4 296 605
Endring i midlertidige forskjeller	-283 242
Alminnelig inntekt	4 013 363
Anvendt fremførbart underskudd	-74 948
Ytet konsernbidrag	-3 938 415
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	283 242
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	283 242

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 62 313

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	15 666	-118 038	-72 372
Årsresultat	0	0	3 367 841	3 367 841
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 071 964	-3 071 964
Egenkapital 31.12.	30 000	15 666	177 839	223 505



J.K. Utvikling AS

BankID Signing
Johnny Karlisen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld til konsern	-3 938 415	0
Gjeld til foretak i samme konsern	-72 283 634	-24 300 695
Sum	<u>-76 222 049</u>	<u>-24 300 695</u>

Gjelden er renteberegnet med 6 mnd NIBOR + 1 prosentpoeng, ihht låneavtale. Renter for 2021 utgjør kr. 1.382.572,-.

Selskapets eiendommer, klassifisert som varelager er stilt som pant for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på varelager 31.12. kr. 50.370.566,-. Solgte enheter i 2021, med overlevering januar 2022, klassifisert som kundefordring kr. 26.433.500,-.

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	8 509 680	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter (salg med levering i 2022)	8 792 922	0
Kostnader knyttet til solgte enheter	8 509 680	0
Regnskapsmessig /(netto) inntektsføring prosjekt i arbeid 31.12	283 242	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 7 - Garantier

Selskapet har stilt garanti for solgte prosjekter iht. Bustadoppføringslova § 12.