



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 247 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Geertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	974 616	223 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 616</b>	<b>223 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	726 668	62 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 307</b>	<b>62 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 309</b>	<b>161 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 079	581
Annen rentekostnad		0	2
<b>Netto finans</b>		<b>-11 079</b>	<b>-579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 388</b>	<b>161 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 388	161 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 388</b>	<b>161 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		23 401	26 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 069	186 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 314	161 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 314</b>	<b>161 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>375 314</b>	<b>161 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 396	46 780
Annen kortsiktig gjeld		25 760	3 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 156</b>	<b>50 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 156</b>	<b>50 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404064

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 247 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Geertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 934 247 124  
STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	974 616	223 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 616</b>	<b>223 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	726 668	62 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>772 307</b>	<b>62 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 309</b>	<b>161 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 079	581
Annen rentekostnad		0	2
<b>Netto finans</b>		<b>-11 079</b>	<b>-579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 388</b>	<b>161 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 388	161 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 388</b>	<b>161 926</b>



Organisasjonsnr: 934 247 124  
STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		23 401	26 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 069	186 372
Sum omløpsmidler		510 470	212 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 314	161 926
Sum opptjent egenkapital		375 314	161 926
Sum egenkapital	9	375 314	161 926
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 396	46 780
Annen kortsiktig gjeld		25 760	3 937
Sum kortsiktig gjeld		135 156	50 717
Sum gjeld		135 156	50 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>



Organisasjonsnr: 934 247 124  
STRANDHOLMEN BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Strandholmen Boligsameie 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>161 926</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	213 388	161 926
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>213 388</b>	<b>161 926</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>375 314</b>	<b>161 926</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	510 470	212 643
Kortsiktig gjeld	-135 156	-50 717
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>375 314</b>	<b>161 926</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Strandholmen Boligsameie 3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	971 416	223 747	922 434	916 434
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>971 416</b>	<b>223 747</b>	<b>922 434</b>	<b>916 434</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	3 200	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>974 616</b>	<b>223 747</b>	<b>922 434</b>	<b>916 434</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 640	0	5 640	5 640
Styrehonorar	3	40 000	0	40 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		33 923	0	45 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	380 642	15 464	175 000	455 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	112 094	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 851	0	6 500	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 469	0	6 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	155 434	9 308	267 000	237 000
Revisjonshonorar		8 583	5 979	5 125	6 000
Forretningsførerhonorar		51 950	8 333	75 000	55 000
Andre honorar		0	0	6 875	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		0	0	29 700	0
Forsikringer		77 790	14 258	85 000	82 000
Andre kostnader	8	7 026	9 059	1 500	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>772 307</b>	<b>62 401</b>	<b>862 434</b>	<b>902 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 309</b>	<b>161 346</b>	<b>60 000</b>	<b>14 294</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11 079	581	0	0
Rentekostnad		0	2	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11 079</b>	<b>-579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 388</b>	<b>161 926</b>	<b>60 000</b>	<b>14 294</b>
Overført sameiekapital		213 388	161 926	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>213 388</b>	<b>161 926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Strandholmen Boligsameie 3

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 940	6 822
Forskuddsbetalte kostnader		20 461	19 449
Innestående konsernkonto og bank		487 069	186 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>

2042 Strandholmen Boligsameie 3 Org. nr 934247124



## Balanse 2025 Strandholmen Boligsameie 3

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		375 314	161 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 314</b>	<b>161 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>375 314</b>	<b>161 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 940	3 937
Leverandørgjeld		109 396	46 780
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 156</b>	<b>50 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 156</b>	<b>50 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 470</b>	<b>212 643</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jo Øvstaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Holmen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Strandholmen Boligsameie 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 25 seksjoner. Eiendommen er oppført på gnr 127 bnr 145 i Holmestrand kommune. Sameiets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polisenummer SP6104075.2.1



## Noter årsregnskap 2025 Strandholmen Boligsameie 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	862 416	154 997
3609 Leie parkering	54 000	8 750
3610 Oppstartskapital	55 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>971 416</b>	<b>223 747</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3999 Andre inntekter	3 200	0
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>

Konto 3999 gjelder inntekt Elbillading juni-desember 2024.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	42 178	6 589
6361 Fast renhold	54 271	8 875
6364 Matteleie	2 720	0
6390 Andre driftskostnader	281 474	0
<b>Sum</b>	<b>380 642</b>	<b>15 464</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Bevar HMS, Epost lisens	8 851	0
<b>Sum</b>	<b>8 851</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6552 Driftsmateriell	2 469	0
<b>Sum</b>	<b>2 469</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2025 Strandholmen Boligsameie 3

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	7 006	0
6611 Vedlikehold heiser	30 781	4 725
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 721	4 583
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg/ teknisk anlegg	88 926	0
<b>Sum</b>	<b>155 434</b>	<b>9 308</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	8 730
7770 Betalingskostnader	1 128	329
7772 Omkostninger inkasso	331	0
7773 Omkostninger innkreving	2 129	0
7790 Andre kostnader	938	0
<b>Sum</b>	<b>7 026</b>	<b>9 059</b>



Noter årsregnskap 2025 Strandholmen Boligsameie 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	161 926	213 388	375 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>161 926</b>	<b>213 388</b>	<b>375 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>161 926</b>	<b>213 388</b>	<b>375 314</b>



Resultat og balanse med noter for Strandholmen Boligsameie 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strandholmen Boligsameie 3**

Styreleder	Geir Larsen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Bent Holmen (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Jo Øvstaas (sign.)	19.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandholmen Boligsameie 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandholmen Boligsameie 3 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkke: JE1AD-7YIG7-ONKB7-93TTF-5030R-KRAER



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: JE1AD-7YIG7-0NKB7-93TTF-5030R-KRAER



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-23 11:57:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økket: JE1AD-7YIG7-0NK87-93TTF-5030R-KRAER

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.