



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Eternitveien 44
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Hansen Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 424	5 000
Sum kostnader		4 424	5 000
Driftsresultat		10 576	-5 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 576	-5 000
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 576	-5 000
Årsresultat	5	10 576	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 346	-5 000
Overføringer annen egenkapital		4 230	
Sum overføringer og disponeringer		10 576	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	490 000	490 000
Sum fordringer		490 000	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 160	16 584
Sum omløpsmidler		517 160	506 584
SUM EIENDELER		517 160	506 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 230	-6 346
Sum opptjent egenkapital		4 230	-6 346
Sum egenkapital	5	27 160	16 584
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		81 667	81 667
Annen kortsiktig gjeld		408 333	408 333
Annen kortsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum kortsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum gjeld		490 000	490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 160	506 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405690

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Eternitveien 44
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Hansen Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 925 183
KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 424	5 000
Sum kostnader		4 424	5 000
Driftsresultat		10 576	-5 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 576	-5 000
Årsresultat	5	10 576	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 346	-5 000
Overføringer annen egenkapital		4 230	
Sum overføringer og disponeringer		10 576	-5 000



Organisasjonsnr: 924 925 183
KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	490 000	490 000
Sum fordringer		490 000	490 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 160	16 584
Sum omløpsmidler		517 160	506 584
SUM EIENDELER		517 160	506 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 230	-6 346
Sum opptjent egenkapital		4 230	-6 346
Sum egenkapital	5	27 160	16 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		81 667	81 667
Annen kortsiktig gjeld		408 333	408 333
Annen kortsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum kortsiktig gjeld		490 000	490 000
Sum gjeld		490 000	490 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 160	506 584





Organisasjonsnr: 924 925 183
KLOKKARSTUA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Klokkarstua Næringseiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Klokkarstua Næringseiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Klokkarstua Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>4 424</u>	<u>5 000</u>
Driftsresultat		<u>10 576</u>	<u>-5 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 576	-5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>10 576</u>	<u>-5 000</u>
Årsresultat	5	<u>10 576</u>	<u>-5 000</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 230	0
Udekket tap		<u>6 346</u>	<u>-5 000</u>
Sum disponert		<u>10 576</u>	<u>-5 000</u>



Klokkarstua Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Sum fordringer		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 160</u>	<u>16 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 160</u>	<u>506 584</u>
Sum eiendeler		<u>517 160</u>	<u>506 584</u>



Klokkarstua Næringseiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		<u>22 930</u>	<u>22 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>4 230</u>	<u>-6 346</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 230</u>	<u>-6 346</u>
Sum egenkapital	5	<u>27 160</u>	<u>16 584</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		81 667	81 667
Annen kortsiktig gjeld		<u>408 333</u>	<u>408 333</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Sum gjeld		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>517 160</u>	<u>506 584</u>

9. mai 2023


Anders Hagen
styreleder


Simen Hansen Fjellheim
styremedlem/daglig leder


Steffen Brevig
styremedlem



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Klokkarstua Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 576	-5 000
Alminnelig inntekt	10 576	-5 000
Anvendt fremførbart underskudd	-10 576	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 000
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 841	-13 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 841	-13 417
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 841	-13 417
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-625	-2 952

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Klokkarstua Næringseiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 070	-6 346	0	16 584
Årsresultat	0	0	6 346	4 230	10 576
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 070	0	4 230	27 160

Note 6 - Fordringer

Posten gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom.



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Klokkarstua Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Klokkarstua Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 576	-5 000
Alminnelig inntekt	10 576	-5 000
Anvendt fremførbart underskudd	-10 576	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 841	-13 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 841	-13 417
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 841	-13 417
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-625	-2 952

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Klokkarstua Næringseiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Det er bare en aksjeklasse.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-7 070	-6 346	0	16 584
Årsresultat	0	0	6 346	4 230	10 576
Egenkapital 31.12.	30 000	-7 070	0	4 230	27 160

Note 6 - Fordringer

Posten gjelder forskuddsbetaling ved kjøp av eiendom.