



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CENTRAL UTLEIE DA
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 808	0
Annen driftsinntekt		869 333	1 544 115
Sum inntekter		912 141	1 544 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 687	323 950
Annen driftskostnad		614 263	1 397 339
Sum kostnader		740 950	1 721 289
Driftsresultat		171 191	-177 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 336	5 656
Sum finansinntekter		20 336	5 656
Annen rentekostnad		908 908	814 944
Sum finanskostnader		908 908	814 944
Netto finans		-888 572	-809 288
Resultat før skattekostnad		-717 381	-986 462
Årsresultat		-717 380	-986 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-717 380	-986 462
Sum overføringer og disponeringer		-717 380	-986 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 222 097	5 121 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 304	65 488
Sum varige driftsmidler		6 268 401	5 186 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 285 177	1 285 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 177	1 285 177
Sum anleggsmidler		7 553 577	6 471 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		280 570	119 842
Sum fordringer		280 570	119 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum omløpsmidler		293 711	1 802 156
SUM EIENDELER		7 847 288	8 274 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 064 044	4 397 375
Sum opptjent egenkapital		-5 064 044	-4 397 375
Sum egenkapital		-5 064 044	-4 397 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 208 998	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 944	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 942	12 004 095
Sum langsiktig gjeld		12 293 942	12 004 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		103 343	52 084
Skyldige offentlige avgifter		63 802	49 498
Annen kortsiktig gjeld		450 245	565 825
Sum kortsiktig gjeld		617 391	667 407
Sum gjeld		12 911 332	12 671 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 288	8 274 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484204

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 824 940
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CENTRAL UMLEIE DA
Forretningsadresse: Julius Middelthuns vei 24
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 824 940
CENTRAL UTLEIE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 808	0
Annen driftsinntekt		869 333	1 544 115
Sum inntekter		912 141	1 544 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 687	323 950
Annen driftskostnad		614 263	1 397 339
Sum kostnader		740 950	1 721 289
Driftsresultat		171 191	-177 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 336	5 656
Sum finansinntekter		20 336	5 656
Annen rentekostnad		908 908	814 944
Sum finanskostnader		908 908	814 944
Netto finans		-888 572	-809 288
Resultat før skattekostnad		-717 381	-986 462
Årsresultat		-717 380	-986 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-717 380	-986 462
Sum overføringer og disponeringer		-717 380	-986 462



Organisasjonsnr: 990 824 940
CENTRAL UTLEIE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 222 097	5 121 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 304	65 488
Sum varige driftsmidler		6 268 401	5 186 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 285 177	1 285 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 177	1 285 177
Sum anleggsmidler		7 553 577	6 471 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		280 570	119 842
Sum fordringer		280 570	119 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum omløpsmidler		293 711	1 802 156
SUM EIENDELER		7 847 288	8 274 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 064 044	4 397 375
Sum opptjent egenkapital		-5 064 044	-4 397 375
Sum egenkapital		-5 064 044	-4 397 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 208 998	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 944	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 942	12 004 095
Sum langsiktig gjeld		12 293 942	12 004 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		103 343	52 084
Skyldige offentlige avgifter		63 802	49 498
Annen kortsiktig gjeld		450 245	565 825
Sum kortsiktig gjeld		617 391	667 407
Sum gjeld		12 911 332	12 671 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 288	8 274 127



Organisasjonsnr: 990 824 940
CENTRAL UTLEIE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13900966.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1208293.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15109259.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8840860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6268399.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126687.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1285177.00

Mer om fordringer

Fordring etter overdragelse av andeler til Amicis AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6222097.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CENTRAL UTLEIE DA
990824940
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 808	0
Annen driftsinntekt		869 333	1 544 115
Sum driftsinntekter		912 141	1 544 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 687	-323 950
Annen driftskostnad		-614 263	-1 397 339
Sum driftskostnader		-740 950	-1 721 289
Driftsresultat		171 191	-177 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 336	5 656
Sum finansinntekter		20 336	5 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-908 908	-814 944
Sum finanskostnader		-908 908	-814 944
Netto finans		-888 572	-809 288
Årsresultat		-717 380	-986 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-717 380	-986 462
Sum overføringer		-717 380	-986 462



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 222 097	5 121 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 304	65 488
Sum varige driftsmidler		6 268 401	5 186 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 285 177	1 285 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 177	1 285 177
Sum anleggsmidler		7 553 577	6 471 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 570	119 842
Sum fordringer		280 570	119 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum omløpsmidler		293 711	1 802 156
SUM EIENDELER		7 847 288	8 274 127



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap	5	-5 064 044	-4 397 375
		-5 064 044	-4 397 375
Sum egenkapital		-5 064 044	-4 397 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 208 998	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 944	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 942	12 004 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		103 343	52 084
Skyldige offentlige avgifter		63 802	49 498
Annen kortsiktig gjeld		450 245	565 825
Sum kortsiktig gjeld		617 391	667 407
Sum gjeld		12 911 332	12 671 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 288	8 274 127

KONGSBERG, 27.05.2025

AMICIS AS
deltaker

SMÅBYGGERNE AS
deltaker

Anette Pedersen
daglig leder



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 900 966
Tilgang i året	1 208 293
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 109 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 840 860
Balanseført verdi per 31.12.	6 268 399
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 687



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 222 097
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 285 177
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring etter overdragelse av andeler til Amicis AS

Note 5 - Ettergitt gjeld

Det er i 2024 ettergitt gjeld på kr. 46 616 fra nærstående selskap, Fram Renholdere AS og kr. 4 095 fra tidligere deltager First Choice Consulting AS. Ettergivelsene er ført mot egenkapital.

Konto	2024	2023
2080 Udekket tap	5 064 044	986 462
2050 ANNEN EGENKAPITAL		3 410 913
Sum	5 064 044	4 397 375



Årsregnskap for
CENTRAL UMLEIE DA
990824940
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940

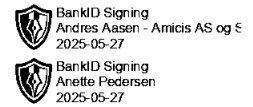


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 808	0
Annen driftsinntekt		869 333	1 544 115
Sum driftsinntekter		912 141	1 544 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 687	-323 950
Annen driftskostnad		-614 263	-1 397 339
Sum driftskostnader		-740 950	-1 721 289
Driftsresultat		171 191	-177 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 336	5 656
Sum finansinntekter		20 336	5 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-908 908	-814 944
Sum finanskostnader		-908 908	-814 944
Netto finans		-888 572	-809 288
Årsresultat		-717 380	-986 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-717 380	-986 462
Sum overføringer		-717 380	-986 462



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 222 097	5 121 307
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 304	65 488
Sum varige driftsmidler		6 268 401	5 186 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 285 177	1 285 177
Sum finansielle anleggsmidler		1 285 177	1 285 177
Sum anleggsmidler		7 553 577	6 471 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 570	119 842
Sum fordringer		280 570	119 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 140	1 682 314
Sum omløpsmidler		293 711	1 802 156
SUM EIENDELER		7 847 288	8 274 127



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap	5	-5 064 044	-4 397 375
		-5 064 044	-4 397 375
Sum egenkapital		-5 064 044	-4 397 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 208 998	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 944	4 095
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 942	12 004 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		103 343	52 084
Skyldige offentlige avgifter		63 802	49 498
Annen kortsiktig gjeld		450 245	565 825
Sum kortsiktig gjeld		617 391	667 407
Sum gjeld		12 911 332	12 671 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 847 288	8 274 127

KONGSBERG, 27.05.2025

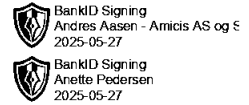
AMICIS AS
deltaker

SMÅBYGGERNE AS
deltaker

Anette Pedersen
daglig leder



CENTRAL Utleie DA
990 824 940



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 900 966
Tilgang i året	1 208 293
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 109 259
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 840 860
Balanseført verdi per 31.12.	6 268 399
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 687



CENTRAL UMLEIE DA
990 824 940



Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 222 097
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 285 177
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring etter overdragelse av andeler til Amicis AS

Note 5 - Ettergitt gjeld

Det er i 2024 ettergitt gjeld på kr. 46 616 fra nærstående selskap, Fram Renholdere AS og kr. 4 095 fra tidligere deltager First Choice Consulting AS. Ettergivelsene er ført mot egenkapital.

Konto	2024	2023
2080 Udekket tap	5 064 044	986 462
2050 ANNEN EGENKAPITAL		3 410 913
Sum	5 064 044	4 397 375