



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 148 819	2 043 124
Sum inntekter		2 148 819	2 043 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	205 513	204 872
Annen driftskostnad	2	197 207	155 468
Sum kostnader		402 720	360 340
Driftsresultat		1 746 099	1 682 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	325 665	260 609
Sum finanskostnader		325 665	260 609
Netto finans		-325 665	-260 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 434	1 422 176
Skattekostnad på ordinært resultat	8	312 495	312 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 939	1 109 297
Årsresultat		1 107 939	1 109 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 939	1 109 297
Totalresultat		1 107 939	1 109 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 061 522	1 048 183
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	46 417	61 114
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 107 939	1 109 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 714 406	13 904 870
Sum varige driftsmidler		13 714 406	13 904 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 714 406	13 904 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 422	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 589	4 403
Konsernfordringer	10	1 451 240	831 812
Sum fordringer		1 533 251	836 215
Sum omløpsmidler		1 533 251	836 215
SUM EIENDELER		15 247 657	14 741 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	436 000	436 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 703 032	2 656 615
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 703 032	2 656 615
Sum egenkapital		3 139 032	3 092 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	496 809	483 718
Sum avsetninger for forpliktelser		496 809	483 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	10 158 844	9 729 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 158 844	9 729 609
Sum langsiktig gjeld		10 655 653	10 213 327
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 445 323	1 427 494
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 452 973	1 435 144
Sum gjeld		12 108 626	11 648 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 657	14 741 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353369

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 148 819	2 043 124
Sum inntekter		2 148 819	2 043 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	205 513	204 872
Annen driftskostnad	2	197 207	155 468
Sum kostnader		402 720	360 340
Driftsresultat		1 746 099	1 682 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	325 665	260 609
Sum finanskostnader		325 665	260 609
Netto finans		-325 665	-260 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	312 495	312 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 939	1 109 297
Årsresultat		1 107 939	1 109 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 939	1 109 297
Totalresultat		1 107 939	1 109 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 061 522	1 048 183
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	46 417	61 114
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 107 939	1 109 297



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

13 714 406

13 904 870

Sum varige driftsmidler

13 714 406

13 904 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

13 714 406

13 904 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

77 422

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 589

4 403

Konsernfordringer

10

1 451 240

831 812

Sum fordringer

1 533 251

836 215

Sum omløpsmidler

1 533 251

836 215

SUM EIENDELER

15 247 657

14 741 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

436 000

436 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

436 000

436 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 703 032

2 656 615

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 703 032

2 656 615

Sum egenkapital

3 139 032

3 092 615

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	496 809	483 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		496 809	483 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	10 158 844	9 729 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 158 844	9 729 609
Sum langsiktig gjeld		10 655 653	10 213 327
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 445 323	1 427 494
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 452 973	1 435 144
Sum gjeld		12 108 626	11 648 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 247 657	14 741 085



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4360.00	100.00	436000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	4360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4360.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavern Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavern Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 107 939.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XWZFEQQQ-5XOUT-0V786-JKZN-TZ550



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavern Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XWZFEQQQ-5XOUT-0V786-JKZN-TZ550



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: XW12FEQQQO-5X0UT-0V786-JKZN-TZ550

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Stavern Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-A6GD8



Resultatregnskap			
Stavern Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 148 819	2 043 124
Sum leieinntekter		2 148 819	2 043 124
Avskrivning av driftsmidler	5	205 513	204 872
Annen driftskostnad	2	197 207	155 468
Sum driftskostnader		402 720	360 340
Driftsresultat		1 746 099	1 682 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	325 665	260 609
Sum finanskostnader		325 665	260 609
Resultat av finansposter		-325 665	-260 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 434	1 422 176
Skattekostnad på ordinært resultat	8	312 495	312 879
Ordinært resultat		1 107 939	1 109 297
Årsresultat		1 107 939	1 109 297
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 061 522	1 048 183
Avsatt til annen egenkapital	4	46 417	61 114
Sum overføringer		1 107 939	1 109 297
Stavern Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnrøkke: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-A6GD8



Balanse			
Stavern Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 714 406	13 904 870
Sum varige driftsmidler		13 714 406	13 904 870
Sum anleggsmidler		13 714 406	13 904 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	77 422	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 589	4 403
Fordring konsernkonto	10	1 451 240	831 812
Sum fordringer		1 533 251	836 215
Sum omløpsmidler		1 533 251	836 215
Sum eiendeler		15 247 657	14 741 085

Penneo Dokumentnr: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-A6GD8



Balanse			
Stavern Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	436 000	436 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 703 032	2 656 615
Sum opptjent egenkapital		2 703 032	2 656 615
Sum egenkapital		3 139 032	3 092 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	496 809	483 718
Sum avsetning for forpliktelser		496 809	483 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 158 844	9 729 609
Sum annen langsiktig gjeld		10 158 844	9 729 609
Sum langsiktig gjeld		10 655 653	10 213 327
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 445 323	1 427 494
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 452 973	1 435 144
Sum gjeld		12 108 626	11 648 470
Sum egenkapital og gjeld		15 247 657	14 741 085
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Stavern Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Stavern Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-A6GD8



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak, små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-A6GDS



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 360	100	436 000
Sum	4 360	100	436 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 360	100 %	100 %
Sum	4 360	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	436 000	2 656 615	3 092 615
Avgitt konsernbidrag	-	-1 061 522	-1 061 522
Årets resultat	-	1 107 939	1 107 939
Egenkapital pr 31.12.	436 000	2 703 032	3 139 032

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 487 193	12 977 247	15 464 440
Tilgang	-	21 100	21 100
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 487 193	12 998 347	15 485 540
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 565 620	1 565 620
Årets avskrivning	-	205 513	205 513
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 771 133	1 771 133
Bokført verdi pr. 31.12.	2 487 193	11 227 214	13 714 406

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	10 158 844	9 729 609	84 397	83 670
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 360 926	1 343 824
Sum	10 158 844	9 729 609	1 445 323	1 427 494

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.158.844. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 325.665.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	299 404	295 641
Endring i utsatt skatt	13 091	17 238
Skattekostnad ordinært resultat	312 495	312 879

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	299 404	295 641
Skatt på konsernbidrag	-299 404	-295 641
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 420 434	1 422 176
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	312 495	312 879
Skattekostnad	312 495	312 879
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	490 772	-	476 172
Gevint- og tapskonto	-	6 037	-	7 546
Sum	-	496 809	-	483 718
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	496 809	-	483 718



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån.
Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	13 714 406	13 904 870
Totalt	13 714 406	13 904 870

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-A6GD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 504H-D5HF1-23587-S888H-SOJ5V-AGGDS