



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	6 115	5 178
Sum finanskostnader		6 115	5 178
Netto finans		-6 115	-5 178
Resultat før skattekostnad		-6 115	-5 178
Årsresultat		-6 115	-5 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 115	-5 178
Sum overføringer og disponeringer		-6 115	-5 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	220 584	220 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
SUM EIENDELER		220 584	220 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		217 202	217 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 098	83 983
Sum opptjent egenkapital		-90 098	-83 983
Sum egenkapital		127 104	133 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 480	87 364
Sum annen langsiktig gjeld		93 480	87 364
Sum langsiktig gjeld		93 480	87 364
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		93 480	87 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 584	220 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389649

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 997 997 778
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	6 115	5 178
Sum finanskostnader		6 115	5 178
Netto finans		-6 115	-5 178
Resultat før skattekostnad		-6 115	-5 178
Årsresultat		-6 115	-5 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 115	-5 178
Sum overføringer og disponeringer		-6 115	-5 178



Organisasjonsnr: 997 997 778
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	220 584	220 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
SUM EIENDELER		220 584	220 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		217 202	217 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 098	83 983
Sum opptjent egenkapital		-90 098	-83 983
Sum egenkapital		127 104	133 220



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	93 480	87 364
Sum annen langsiktig gjeld	93 480	87 364
Sum langsiktig gjeld	93 480	87 364
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	93 480	87 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 584	220 584



Organisasjonsnr: 997 997 778
BORETTLAGET SCHWENSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Det er ikke beregnet skatt i borettslagets regnskap. Andel av inntekter og kostnader blir lignet på andelshaverne.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Schwensens Gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schwensens Gate 1 som viser et underskudd på NOK 6 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2025 09:48:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsrapport for 2024

Borettslaget Schwensens gate 1

Org.nr. 997 997 778

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSYGJ-2Y30X

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
997 997 778

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	-6 115	-5 178
Sum finanskostnader		-6 115	-5 178
Netto finans		-6 115	-5 178
Årsresultat		-6 115	-5 178
Overføringer			
Udekket tap	5	-6 115	-5 178
Sum overføringer		-6 115	-5 178

Penneo Dokumentnøkkel: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSYGJ-2Y30X



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
997 997 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	220 584	220 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
SUM EIENDELER		220 584	220 584

Penneo Dokumentnøkkel: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSYGJ-2Y30X



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
997 997 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	5	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		217 202	217 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-90 098	-83 983
Sum opptjent egenkapital		-90 098	-83 983
Sum egenkapital		127 104	133 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	93 480	87 364
Sum annen langsiktig gjeld		93 480	87 364
Sum gjeld		93 480	87 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 584	220 584

OSLO, 10.04.2025

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Bjørn Morten Gusdal
styremedlem

Kjell Arvid Storeide
styremedlem

Penneo Dokumentnr: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSVGL-2Y30X



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
997 997 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Det er ikke beregnet skatt i borettslagets regnskap. Andel av inntekter og kostnader blir lignet på andelshaverne.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

	2024	2023
Revisjon	7 500	7 500

Godtgjørelse til forretningsfører er fordelt på følgende :

	2024	2023
Forretningsførsel	14 869	15 794

Revisjons- og forretningsførerhonoraret inkluderer merverdiavgift. Disse kostnadene er ikke spesifikt angitt i resultatregnskapet, da de er overført til Schwensengate 1 AS.

Note 3 - Mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	93 480	87 364

Selskapets langsiktige gjeld er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSVGL-2Y30X



BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
997 997 778

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01	220 584	220 584
	220 584	220 584
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-6 115	-5 178
Endring i langsiktige lån	6 115	5 178
B. Årets endring i disponible midler	0	0
C. Disponible midler pr 31.12	220 584	220 584
	220 584	220 584
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	220 584	220 584

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	170 000	47 202	-83 983	133 220
Årsresultat	0	0	-6 115	-6 115
Egenkapital 31.12.2024	170 000	47 202	-90 098	127 104

Note 6 - Andelseiere

Borettslaget har en andelskapital på 34 andeler, hvor hver andel har en pålydende verdi på kr 5 000, summen av andelskapitalen er dermed kr 170 000. Samtlige andeler tilhører Røa Invest Bolig AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSVGJ-2Y30X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gusdal, Bjørn Morten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3109157

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-10 20:10:20 UTC



Storeide, Kjell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1141070

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-04-12 07:47:54 UTC



Gusdal, Christian Foss

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2128351

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-12 08:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUL6A-V5B5C-12MYG-FUDQ3-CSY6J-2Y30X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.